**ОТЧЕТ**

**по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 8 по ул. Мира за 2023 г.**

| № п/п | Наименование и состав работы | Единица измерения работы (услуги) | I | Итого руб./месяц | II | Итого руб./месяц | III | Итого руб./месяц | IV | Итого руб./месяц | V | Итого руб./месяц | VI | Итого руб./месяц | VII | Итого руб./месяц | VIII | Итого руб./месяц | IX | Итого руб./месяц | X | Итого руб./месяц | XI | Итого руб./месяц | XII | Итого руб./месяц | Итого за 2023г. | Итого руб./год |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Услуги и работы по управлению | раз. | 1 | 51792,05 | 1 | 51792,05 | 1 | 51792,05 | 1 | 51792,05 | 1 | 51792,05 | 1 | 51792,05 | 1 | 56930,15 | 1 | 56930,15 | 1 | 56930,15 | 1 | 56930,15 | 1 | 56930,15 | 1 | 56930,15 | 12,00 | 652333,20 |
| 2 | Аварийное обслуживание | раз. | 1 | 2209,38 | 1 | 2209,38 | 1 | 2209,38 | 1 | 2209,38 | 1 | 2209,38 | 1 | 2209,38 | 1 | 2260,76 | 1 | 2260,76 | 1 | 2260,76 | 1 | 2260,76 | 1 | 2260,76 | 1 | 2260,76 | 12,00 | 26820,84 |
| 3 | Дератизация. | раз. | | | 1 | 2928,72 | | | | | 1 | 2928,72 | | | | | 1 | 3237,00 | | | | | 1 | 3237,00 | | | 4,00 | 12331,44 |
| 4 | Дезинсекция | раз. | | | | | | | | | | | | | 1 | 2466,29 | | | | | | | | | | | 1,00 | 2466,29 |
| 5 | Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. | раз. | 1 | 11869,01 | 1 | 11869,01 | 1 | 11869,01 | 1 | 11869,01 | 1 | 11869,01 | 1 | 11869,01 | 1 | 13050,77 | 1 | 13050,77 | 1 | 13050,77 | 1 | 13050,77 | 1 | 13050,77 | 1 | 13050,77 | 12,00 | 149518,68 |
| 6 | Диспетчерское обслуживание | раз. | 1 | 3545,29 | 1 | 3545,29 | 1 | 3545,29 | 1 | 3545,29 | 1 | 3545,29 | 1 | 3545,29 | 1 | 3904,96 | 1 | 3904,96 | 1 | 3904,96 | 1 | 3904,96 | 1 | 3904,96 | 1 | 3904,96 | 12,00 | 44701,50 |
| 7 | Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС | раз. | 1 | 8837,53 | 1 | 8837,53 | 1 | 8837,53 | 1 | 8837,53 | 1 | 8837,53 | 1 | 8837,53 | 1 | 9762,39 | 1 | 9762,39 | 1 | 9762,39 | 1 | 9762,39 | 1 | 9762,39 | 1 | 9762,39 | 12,00 | 111599,52 |
| 8 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей. | раз. | 23 | 20117,41 | 22 | 19242,74 | 26 | 22741,42 | 25 | 21866,75 | 24 | 20992,08 | 25 | 21866,75 | 26 | 25723,88 | 27 | 26713,26 | 26 | 25723,88 | 26 | 25723,88 | 25 | 24734,50 | 26 | 25723,88 | 301,00 | 281170,43 |
| 9 | Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа | раз. | 11 | 4716,14 | 11 | 4716,14 | 13 | 5573,62 | 13 | 5573,62 | 12 | 5144,88 | 13 | 5573,62 | 13 | 6316,83 | 14 | 6802,74 | 13 | 6316,83 | 13 | 6316,83 | 12 | 5830,92 | 13 | 6316,83 | 151,00 | 69199,00 |
| 10 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа | раз. | | | | | 1 | 1164,64 | 1 | 1164,64 | 1 | 1164,64 | 1 | 1164,64 | 1 | 1233,14 | 1 | 1233,14 | 1 | 1233,14 | 1 | 1233,14 | 1 | 1233,14 | | | 9,00 | 10824,26 |
| 11 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | раз. | | | | | 1 | 2260,76 | 1 | 2260,76 | 1 | 2260,76 | 1 | 2260,76 | 1 | 2397,78 | 1 | 2397,78 | 1 | 2397,78 | 1 | 2397,78 | 1 | 2397,78 | | | 9,00 | 21031,94 |
| 12 | Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования. | раз. | | | | | 1 | 68,51 | 1 | 68,51 | 1 | 68,51 | 1 | 68,51 | 1 | 205,52 | 1 | 205,52 | 1 | 205,52 | 1 | 205,52 | 1 | 205,52 | | | 9,00 | 1301,64 |
| 13 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | раз. | | | | | | | | | | | 1 | 616,57 | | | | | | | | | | | | | 1,00 | 616,57 |
| 14 | Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования. | раз. | | | | | | | | | 1 | 616,57 | | | | | | | | | | | | | | | 1,00 | 616,57 |
| 15 | Подметание в летний период придомовой территории | раз. | | | | | | | | | 15 | 2671,80 | 15 | 2671,80 | 15 | 3391,20 | 15 | 3391,20 | 15 | 3391,20 | 15 | 3391,20 | | | | | 90,00 | 18908,40 |
| 16 | Уборка газонов и придомовой территории от мусора | раз. | | | | | | | | | 4 | 31753,44 | 4 | 31753,44 | 4 | 35658,40 | 4 | 35658,40 | 4 | 35658,40 | 4 | 35658,40 | | | | | 24,00 | 206140,48 |
| 17 | Уборка мусора на контейнерных площадках. | раз. | 46 | 6030,60 | 44 | 5768,40 | 52 | 6817,20 | 50 | 6555,00 | 48 | 6292,80 | 50 | 6555,00 | 26 | 4313,92 | 27 | 4479,84 | 26 | 4313,92 | 26 | 4313,92 | 25 | 4148,00 | 26 | 4313,92 | 446,00 | 63902,52 |
| 18 | Стрижка газонов | раз. | | | | | | | | | | | 1 | 9248,58 | | | 1 | 9865,15 | | | | | | | | | 2,00 | 19113,73 |
| 19 | Полив газонов. | раз. | | | | | | | | | | | | | 5 | 770,70 | 3 | 462,42 | | | | | | | | | 8,00 | 1233,12 |
| 20 | Вырезка сухих ветвей и поросли | раз. | | | | | | | | | | | 1 | 6474,01 | | | | | | | | | | | | | 1,00 | 6474,01 |
| 21 | Очистка опрокидывающихся урн от мусора | раз. | | | | | | | | | 30 | 3185,70 | 30 | 3185,70 | 26 | 3331,12 | 27 | 3459,24 | 26 | 3331,12 | 26 | 3331,12 | | | | | 165,00 | 19824,00 |
| 22 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории. | раз. | 9 | 2774,61 | 9 | 2774,61 | 8 | 2466,32 | | | | | | | | | | | | | | | 8 | 3170,96 | 8 | 3170,96 | 42,00 | 14357,46 |
| 23 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории | раз. | 8 | 11221,60 | 8 | 11221,60 | 8 | 11221,60 | | | | | | | | | | | | | | | 8 | 14057,84 | 8 | 14057,84 | 40,00 | 61780,48 |
| 24 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке | раз. | 8 | 369,92 | 8 | 369,92 | 8 | 369,92 | | | | | | | | | | | | | | | 8 | 616,56 | 8 | 616,56 | 40,00 | 2342,88 |
| 25 | Очистка территории от наледи | раз. | 1 | 3391,15 | 1 | 3391,15 | 1 | 3391,15 | | | | | | | | | | | | | 1 | 4316,00 | 1 | 4316,00 | 1 | 4316,00 | 6,00 | 23121,45 |
| 26 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. | раз. | | | | | 1 | 205,52 | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 205,52 | 1 | 205,52 | 3,00 | 616,56 |
| 27 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента. | раз. | | | | | | | 1 | 924,86 | | | | | | | 1 | 1541,43 | | | | | | | | | 2,00 | 2466,29 |
| 28 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов. | раз. | | | | | | | 1 | 9248,58 | | | | | | | 1 | 12948,01 | | | | | | | | | 2,00 | 22196,59 |
| 29 | Осмотр железобетонных перекрытий (Серия 111-112-5м) | раз. | | | | | | | 1 | 4624,29 | | | | | | | 1 | 6165,72 | | | | | | | | | 2,00 | 10790,01 |
| 30 | Осмотр железобетонных покрытий. | раз. | | | | | | | 1 | 924,86 | | | | | | | 1 | 1541,43 | | | | | | | | | 2,00 | 2466,29 |
| 31 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | раз. | | | | | | | 1 | 32061,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,00 | 32061,75 |
| 32 | Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях. | раз. | | | | | | | 1 | 2466,29 | | | | | | | 1 | 2158,00 | | | | | | | | | 2,00 | 4624,29 |
| 33 | Обследование целостности конструкций ограждения кровли здания | раз. | | | | | | | | | | | | | 1 | 5549,15 | | | | | | | | | | | 1,00 | 5549,15 |
| 34 | Осмотр всех элементов рулонной кровли, водостоков. | раз. | | | | | | | 1 | 1541,43 | | | | | | | 1 | 1233,14 | | | | | | | | | 2,00 | 2774,57 |
| 35 | Осмотр заполнений дверных и оконных проемов. | раз. | | | | | | | 1 | 10173,44 | | | | | | | 1 | 14181,16 | | | | | | | | | 2,00 | 24354,60 |
| 36 | Осмотр внутренней отделки стен. | раз. | | | | | | | 1 | 13564,58 | | | | | | | 1 | 18805,45 | | | | | | | | | 2,00 | 32370,03 |
| 37 | Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах. | раз. | | | | | | | | | | | 1 | 12331,44 | | | | | | | | | | | | | 1,00 | 12331,44 |
| 38 | Проверка исправности канализационных вытяжек. | раз. | | | | | | | | | | | 1 | 12331,44 | | | | | | | | | | | | | 1,00 | 12331,44 |
| 39 | Промывка канализационных выпусков. | шт. | | | | | | | | | | | 3 | 13317,96 | | | | | 2 | 9618,52 | | | | | | | 5,00 | 22936,48 |
| 40 | Утепление и прочистка вентиляционных каналов | пог.м | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 61657,20 | | | | | | | | | 1,00 | 61657,20 |
| 41 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы | раз. | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 22813,16 | | | | | | | | | 1,00 | 22813,16 |
| 42 | Рабочая проверка системы в целом. | раз. | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 19730,30 | | | | | | | | | 1,00 | 19730,30 |
| 43 | Окончательная проверка при сдаче системы. | раз. | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 9865,15 | | | | | | | | | 1,00 | 9865,15 |
| 44 | Регулировка и наладка систем отопления. | раз. | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 3082,86 | | | | | | | | | 1,00 | 3082,86 |
| 45 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления. | раз. | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 51175,48 | | | | | | | | | 1,00 | 51175,48 |
| 46 | Промывка участка водопровода (Серия 111-112-5м) | раз. | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 86320,08 | | | | | | | | | 1,00 | 86320,08 |
| 47 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | раз. | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 22813,16 | | | | | | | | | 1,00 | 22813,16 |
| 48 | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | шт. | | | | | | | | | | | 6 | 2452,92 | | | | | | | | | | | | | 6,00 | 2452,92 |
| 49 | Масляная окраска ранее окрашенных контейнеров и урн | кв.м | | | | | | | | | | | | | 6 | 3401,94 | | | | | | | | | | | 6,00 | 3401,94 |
| 50 | Смена засыпки перекрытия толщиной до 150 мм с укладкой толя | кв.м | | | | | 17 | 15659,72 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 17,00 | 15659,72 |
| 51 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | метр | | | | | | | | | | | 20 | 3872,40 | | | | | | | | | | | | | 20,00 | 3872,40 |
| 52 | Установка дверного доводчика к металлическим дверям | шт. | | | | | | | | | | | | | 2 | 11069,02 | 1 | 5534,51 | | | | | | | | | 3,00 | 16603,53 |
| 53 | Обивка дверей теплоизолирующим материалом | кв.м | | | | | | | | | | | | | 0,6 | 1241,69 | | | | | | | | | | | 0,60 | 1241,69 |
| 54 | Смена ручки оконной | шт. | | | | | 1 | 387,72 | 1 | 387,72 | | | | | 1 | 387,72 | | | | | | | | | | | 3,00 | 1163,16 |
| 55 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм | метр | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 761,92 | 1,00 | 761,92 |
| 56 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм | метр | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 829,72 | 1,00 | 829,72 |
| 57 | Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм | шт. | | | | | | | | | | | | | 1 | 509,23 | 1 | 509,23 | | | | | | | | | 2,00 | 1018,46 |
| 58 | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм | шт. | | | | | 1 | 1208,23 | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 1208,23 | 2,00 | 2416,46 |
| 59 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | шт. | | | | | | | 2 | 2169,98 | | | 1 | 1084,99 | | | | | 1 | 1084,99 | | | | | 1 | 1084,99 | 5,00 | 5424,95 |
| 60 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | метр | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 859,86 | | | 1,00 | 859,86 |
| 61 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | метр | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 859,86 | | | 1,00 | 859,86 |
| 62 | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм | шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 293,45 | | | 1,00 | 293,45 |
| 63 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков | м | | | 1 | 54,35 | | | 1 | 54,35 | | | | | | | 2 | 108,70 | 2 | 108,70 | | | 1 | 54,35 | 2 | 108,70 | 9,00 | 489,15 |
| 64 | Установка велопарковок | шт. | | | | | | | | | | | | | 3 | 56543,76 | | | | | | | | | | | 3,00 | 56543,76 |
| 65 | Утепление чердачного помещения | кв.м | | | | | 34 | 31199,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 34,00 | 31199,08 |
| 66 | Герметизация окон | шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 | 21829,75 | | | | | 5,00 | 21829,75 |
| 67 | Окрашивание входной двери | шт. | | | | | | | | | | | 1 | 1966,40 | | | | | | | | | | | | | 1,00 | 1966,40 |
| 68 | Поверка приборов ОДПУ | шт. | | | | | | | | | | | 1 | 525,85 | | | 1 | 23040,00 | | | | | | | | | 2,00 | 23565,85 |
| 69 | Текущий ремонт системы водоотведения в подвальном помещении (подъезд) | шт. | | | | | | | | | 1 | 123879,56 | | | | | | | | | | | | | | | 1,00 | 123879,56 |

**Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".**