

**ОТЧЕТ**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 18 по ул. Ленина за 2022 г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Единица измерения работы (услуги)	I	Итого руб./месяц	II	Итого руб./месяц	III	Итого руб./месяц	IV	Итого руб./месяц	V	Итого руб./месяц	VI	Итого руб./месяц	VII	Итого руб./месяц	VIII	Итого руб./месяц	IX	Итого руб./месяц	X	Итого руб./месяц	XI	Итого руб./месяц	XII	Итого руб./месяц	Итого за 2022г.	Итого руб./год	
1	Услуги и работы по управлению	раз.	1	36295,06	1	36295,06	1	36295,06	1	36295,06	1	36295,06	1	36295,06	1	36295,06	1	36295,06	1	36295,06	1	36295,06	1	36295,06	1	36295,06	12	435540,72	
2	Аварийное обслуживание	раз.	1	1548,30	1	1548,30	1	1548,30	1	1548,30	1	1548,30	1	1548,30	1	1548,30	1	1548,30	1	1548,30	1	1548,30	1	1548,30	1	1548,30	12	18579,60	
3	Дератизация.	раз.	1	1944,38					1	1944,38				1	1944,38					1	1944,38						4	7777,52	
4	Дезинсекция	раз.							1	1728,34																	1	1728,34	
5	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	раз.	1	8317,62	1	8317,62	1	8317,62	1	8317,62	1	8317,62	1	8317,62	1	8317,62	1	8317,62	1	8317,62	1	8317,62	1	8317,62	1	8317,62	12	99811,44	
6	Диспетчерское обслуживание	раз.	1	2484,48	1	2484,48	1	2484,48	1	2484,48	1	2484,48	1	2484,48	1	2484,48	1	2484,48	1	2484,48	1	2484,48	1	2484,48	1	2484,48	12	29813,76	
7	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	раз.	1	8857,72	1	8857,72	1	8857,72	1	8857,72	1	8857,72	1	8857,72	1	8857,72	1	8857,72	1	8857,72	1	8857,72	1	8857,72	1	8857,72	12	106292,64	
8	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей.	раз.	23	8095,08	23	8095,08	26	9150,96	26	9150,96	23	8095,08	25	8799,00	26	9150,96	27	9502,92	26	9150,96	26	9150,96	25	8799,00	26	9150,96	302	106291,92	
9	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз.	11	1857,13	11	1857,13	13	2194,79	13	2194,79	11	1857,13	13	2194,79	13	2194,79	14	2363,62	13	2194,79	13	2194,79	13	2194,79	13	2194,79	151	25493,33	
10	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа	раз.					1	480,09	1	480,09	1	480,09	1	480,09	1	480,09	1	480,09	1	480,09	1	480,09	1	480,09			9	4320,81	
11	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей	раз.					1	912,18	1	912,18	1	912,18	1	912,18	1	912,18	1	912,18	1	912,18	1	912,18	1	912,18			9	8209,62	
12	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования.	раз.					1	48,01	1	48,01	1	48,01	1	48,01	1	48,01	1	48,01	1	48,01	1	48,01	1	48,01			9	432,09	
13	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	раз.											1	432,08													1	432,08	
14	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования.	раз.									1	432,08															1	432,08	
15	Подметание в летний период придомовой территории	раз.								15	1224,30	15	1224,30	15	1224,30	15	1224,30	15	1224,30	15	1224,30	15	1224,30				90	7345,80	
16	Уборка газонов и придомовой территории от мусора	раз.								4	20524,00	4	20524,00	4	20524,00	4	20524,00	4	20524,00	4	20524,00	4	20524,00				24	123144,00	
17	Уборка мусора на контейнерных площадках.	раз.	46	987,16	46	987,16	52	1115,92	52	1115,92	46	987,16	50	1073,00	52	1115,92	54	1158,84	52	1115,92	52	1115,92	50	1073,00	52	1115,92	604	12961,84	
18	Стрижка газонов	раз.											1	6049,18													2	12098,36	
19	Полив газонов.	раз.											2	108,02	4	216,04	2	108,02									8	432,08	
20	Вырезка сухих ветвей и поросли	раз.																		1	8641,68						1	8641,68	
21	Очистка урн от мусора с периодической промывкой	раз.								30	4248,90	30	4248,90	30	4248,90	30	4248,90	30	4248,90	30	4248,90	30	4248,90				180	25493,40	
22	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории.	раз.	9	1296,27	9	1296,27	8	1152,24															8	1152,24	8	1152,24	42	6049,26	
23	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	раз.	8	5098,56	8	5098,56	8	5098,56															8	5098,56	8	5098,56	40	25492,80	
24	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке	раз.	8	172,80	8	172,80	8	172,80															8	172,80	8	172,80	40	864,00	
25	Очистка территории от наледи	раз.	1	1512,29	1	1512,29	1	1512,29													1	1512,29	1	1512,29	1	1512,29	6	9073,74	
26	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	раз.					1	288,06															1	288,06	1	288,06	3	864,18	
27	Осмотр территории вокруг здания и фундамента.	раз.							1	648,13							1	648,13									2	1296,26	
28	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов.	раз.							1	6481,26							1	6481,26									2	12962,52	
29	Осмотр железобетонных перекрытий (Серия 111-112-5м)	раз.							1	3240,63							1	3240,63									2	6481,26	
30	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	раз.							1	21388,16							1	21388,16									2	42776,32	
31	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях.	раз.							1	1512,29							1	1512,29									2	3024,58	
32	Осмотр всех элементов стальной кровли, водостоков (Серия 111-112-5м)	раз.							1	1296,25							1	1296,25									2	2592,50	
33	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов.	раз.							1	7129,39							1	7129,39									2	14258,78	
34	Осмотр внутренней отделки стен.	раз.							1	9505,85							1	9505,85									2	19011,70	
35	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах.	раз.													1	8641,68											1	8641,68	
36	Проверка исправности канализационных вытяжек.	раз.													1	8641,68											1	8641,68	
37	Промывка канализационных выпусков.	шт.								2	8641,68																2	8641,68	
38	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	раз.															1	45368,82									1	45368,82	
39	Рабочая проверка системы в целом.	раз.															1	40183,81									1	40183,81	
40	Окончательная проверка при сдаче системы.	раз.															1	19011,70									1	19011,70	
41	Регулировка и наладка систем отопления.	раз.															1	2160,42									1	2160,42	
42	Промывка трубопроводов системы центрального отопления.	раз.															1	104996,41									1	104996,41	
43	Промывка участка водопровода (Серия 111-112-5м)	раз.															1	58763,42									1	58763,42	
44	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	раз.															1	7777,51									1	7777,51	
45	Утепление фановых труб	шт.												5	1605,00												5	1605,00	
46	Смена прямых звеньев водосточных труб	метр															1	667,44									1	667,44	
47	Смена простых колен	шт.														2	1345,74										2	1345,74	
48	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт.															1	2849,00									1	2849,00	
49	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	кв.м																			0,4	709,79					0,4	709,79	
50	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	метр																									2	1412,70	
51	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	метр																									2	1537,90	
52	Восстановление разрушенной тепловой изоляции рулонными материалами	кв.м															4	4668,80									4	4668,80	
53	Смена вентиля диаметром до 25 мм	шт.						1	428,24							3	1275,09										4	1703,33	
54	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	метр																						2	3532,58	2	3532,58	4	7065,16
55	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт.										1	547,37								1	593,07	2	1186,14	2	1186,14	6	3512,72	
56	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр																						2	1442,80			2	1442,80
57	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр																			2	1442,80					2	1442,80	
58	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	м																			1	52,37	4	209,48	1	52,37	6	314,22	
59	Подвальное освещение (тамбур)	шт.					1	9829,79																			1	9829,79	
60	Установка коробов и осветительных приборов	шт.								2	8611,62																2	8611,62	
61	Ремонт межпанельных швов	метр															18,2	12685,40								18,2	12685,40		
62	Ремонт отмостки	кв.м																			82	112513,62				82	112513,62		
63	Ремонт входной плиты в подъезд	шт.																			2	31925,46				2	31925,46		
64	Очист																												