

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 6 по ул. Комсомольская, за 2016г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	Итого, руб./месц	II	Итого, руб./месц	III	Итого, руб./месц	IV	Итого, руб./месц	V	Итого, руб./месц	VI	Итого, руб./месц	VII	Итого, руб./месц	VIII	Итого, руб./месц	IX	Итого, руб./месц	X	Итого, руб./месц	XI	Итого, руб./месц	XII	Итого, руб./месц	Итого за 2016г.	Итого, руб./год				
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																																	
1 Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																																	
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 303 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	2,938	22	21117,00	24	23036,73	25	23996,59	26	24956,45	24	23036,73	24	23036,73	26	24956,45	27	26869,57	26	25874,40	26	25874,40	25	24879,24	27	26869,57	302	294 503,86				
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 152 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	1,879	11	5834,18	12	6364,56	13	6894,94	13	6894,94	12	6364,56	12	6364,56	13	6894,94	14	6811,60	13	6325,06	13	6325,06	12	5838,52	13	6325,06	151	77 237,98				
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2,938					1	2278,33	1	2278,33	1	2278,33	1	2278,33	1	2278,33	1	2435,57	1	2435,57	1	2435,57	1	2435,57			9	21 133,93				
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1,879					1	1328,26	1	1328,26	1	1328,26	1	1328,26	1	1328,26	1	1279,57	1	1279,57	1	1279,57	1	1279,57			9	11 759,58				
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0,24											1	265,65													1	265,65				
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0,912									1	745,30															1	745,30				
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0,048					1	27,67	1	27,67	1	27,67	1	27,67	1	27,67	1	38,37	1	38,37	1	38,37	1	38,37			9	291,83				
2 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																																	
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снеготала на придомовой территории и с крышек люков колодез и пожарных гидрантов (42 раз/в год)	10 000 м2 территории	0,045	9	2054,64	9	2054,64	8	1826,35																			8	2479,53	8	2479,53	42	10 894,69
	Сдвигка и подметание снега при снеготале на придомовой территории и с крышек люков колодез и пожарных гидрантов (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0,045	8	7582,13	8	7582,13	8	7582,13																			8	10784,62	8	10784,62	40	44 315,63
	Очистка территории и крышек люков колодез и пожарных гидрантов от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0,022	1	2484,33	1	2484,33	1	2484,33														1	4429,47	1	4429,47	1	4429,47	6	20 741,40			
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снеготала на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0,0012	12	73,79	12	73,79	12	73,79																						36	221,37	
	Сдвигка и подметание снега при снеготале на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0,0012	11	270,57	12	295,17	12	295,17																12	427,11	12	427,11	59	1 715,13			
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0,014							5	21584,16	5	21584,16	4	17267,33	4	17267,33	4	19605,91	5	24507,39	5	24507,39							32	146 323,67		
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0,12	44	2454,31	48	2677,43	50	2788,99	50	2788,99	48	2677,43	48	2677,43	54	3012,11	52	4395,10	50	4226,06	52	4395,10	48	4057,02	52	4395,10	596	40 545,07				
	Полви газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0,005												5	1224,49	6	1469,38	5	1902,71									16	4 596,58			
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год) и промывка урн (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0,06							26	1869,40	24	1725,60	24	1725,60	27	1941,30	26	3595,84	26	3595,84	26	3595,84							179	18 049,42		
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0,455							13	1488,14	12	1373,67	12	1373,67	14	1602,61	13	2293,08	13	2293,08	13	2293,08							90	12 717,33		
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	14,49											1	5202,34			1	6754,48										2	11 956,82			
3 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																																	
	Осмотре заполнения дверей и оконных проемов	на 1000м2 общей площади	7,3794																												1	9 349,11	
4 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																																	
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7,3794							1	487,07																				2	1 564,76	
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7,3794							1	3940,81																				2	12 534,56	
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7,3794							1	1948,27																				2	6 217,70	
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	1,9974							1	442,79																				2	1 387,52	
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:																														0	0,00	
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	1,9974							1	1062,69																				2	3 424,50	
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7,3794							1	5711,97																				2	18 177,47	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1,19							1	13770,71																				2	43 922,82	
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	8											6	24043,38						2	7284,94								8	31 328,32		
	Проверка исправности канализационных вытжек	1000м2 площади помещений	7,3794											1	10626,91																1	10 626,91	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	7,3794											1	10626,91																1	10 626,91	
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	7,3794							1	28515,55																				1	28 515,55	
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,98							1	3099,52																				1	3 099,52	
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1																												1	1 497,83	
	* Испытание трубопроводов системы центрального отопления																														0	0,00	
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	41,72																												1	58 906,91	
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	41,72																												1	55 336,80	
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	41,72																												1	23 205,75	
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	41,72																												1	2 142,07	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	330,58																												1	276 971,71	
5	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,3794		2346,65		2346,65		2346,65		2346,65		2346,65		2346,65		2346,65		2583,80		2583,80		2583,80		2583,80		2583,80	круглосуточно	29	345,55			
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,3794		40446,49		40446,49		40446,49		40446,49		40446,49		40446,49		40446,49		44491,14		44491,14		44491,14		44491,14		44491,14	ежедневно	505	581,13			
7	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3,9674	1	1188,08	1	1188,08	1	1188,08	1	1188,08	1	1188,08	1	1188,08	1	1188,08	1	1150,55	1	1150,55	1	1150,55	1	1150,55	1	1150,55	1	1150,55	12	14 069,31		
8	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3,9674																												1	2 539,14	
9	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электроэлектрических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,3794		12338,36		12338,36		12338,36		12338,36		12338,36		12338,36		12338,36		13572,20		13572,20		13572,20		13572,20		13572,20	постоянно	154	229,52			
70	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,3794		3711,84		3711,84		3711,84		3711,84		3711,84		3711,84		3711,84		4083,02		4083,02		4083,02		4083,02		4083,02	круглосуточно	46	397,98			
11	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1		6420,08		6420,08		6420,08																								