

## Протокол № 2

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«30» октября 2017 года

г. Покачи

Адрес многоквартирного дома: г. Покачи, ул. Мира, дом 14.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «Комфорт плюс», ОГРН 1128607000279.

Председательствующий на общем собрании — Кузнецова М.Н.

Секретарь общего собрания: Бейбалаева З.М.-Н.

Лица, проводившие подсчет голосов: Кукушкина Е.В., Халиулин А.Р., Савенкова Е.В.

Очный этап очно-заочного голосования проводился: 04 мая 2017 года с 18-00 до 20-00 по адресу: г. Покачи, ул. Комсомольская д.6/1 (офис управляющей организации).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи секретарю собрания решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился: 10 октября 2017 года по 30 октября 2017 года.

Место (адрес), куда передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование: г. Покачи, ул. Комсомольская д.6/1(офис управляющей организации ООО «Комфорт плюс»).

Время и дата окончания приема решений собственников, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование - 17-00 часов «30» октября 2017 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7 406,2 кв. м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме: 7 208,4 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 197,8 кв. м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью: 5 169,52 кв. м., что составляет 69,8 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум: имеется.

Общее собрание собственников помещений: правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. О проведении капитального ремонта, конструктивного элемента -крыши, который не был предусмотрен Окружной программой капитального ремонта.
3. Определение срока проведения капитального ремонта крыши.
4. О предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по кап. ремонту крыши.
5. Определение лица, которое от имени всех собственников будет уполномочено участвовать в приемке работ по капитальному ремонту.

### Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарем общего собрания собственников - Бейбалаеву З.М.-Н., выбрать председателем общего собрания собственников — Кузнецову М.Н.**

**РЕШИЛИ: «За»- 68,9 % голосов; «Против»- 0,0 % голосов; «Воздержался» - 0,9 % голосов.**

**Решение: принято.**

2. По второму вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО: провести капитальный ремонта, конструктивного элемента -крыши, который не был предусмотрен Окружной программой капитального ремонта, согласно заключению ООО «Баутекс».**

РЕШИЛИ: «За»- 69,8 % голосов; «Против»-0,0 % голосов; «Воздержался» - 0,0 % голосов.

Решение: принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО: определить срок проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме по адресу: Мира, дом 14, в 2018 году.**

РЕШИЛИ: «За»- 69,8 % голосов; «Против»-0,0 % голосов; «Воздержался» - 0,0 % голосов.

Решение: принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО: определить и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов.**

РЕШИЛИ: «За»- 69,8 % голосов; «Против»-0,0 % голосов; «Воздержался» - 0,0 % голосов.

Решение: принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО: определить и утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - директор ООО "Комфорт плюс".**

РЕШИЛИ: «За»- 69,8 % голосов; «Против»-0,0 % голосов; «Воздержался» - 0,0 % голосов.

Решение: принято.

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Покачи, ул. Комсомольская, 6/1 (офис управляющей организации ООО «Комфорт плюс»).

#### Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в МКД 5 л.
- Приложение № 2 Сообщение о проведении собрания - 1л.
- Приложение № 3 Акт о размещении сообщения - 1л.
- Приложение № 4 Реестры вручения бланков решений - 1л.
- Приложение № 5 Решения собственников помещений в письменной форме в количестве: 137 шт.
- Приложение № 6 Заключение ООО «Баутекс»
- Приложение № 7 Доверенность - 0 шт.

#### Подписи:


Председательствующий на общем собрании -

Кузнецова М.Н.  «30» октября 2017г.

Секретарь общего собрания -

Бейбалаева З.М.-Н.  «30» октября 2017г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Кукушкина Е.В.  «30» октября 2017г.

Халиулин А.Р.  «30» октября 2017г.

Савенкова Е.В.  «30» октября 2017г.