

## ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 6 по ул. Харьковская за 2024 г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Единица измерения работ (услуг)	Итого руб./мес												Итого за 2024г.	Итого руб./год										
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII												
1	Услуги и работы по управлению	раз	1	26289,72	1	26289,72	1	26289,72	1	26289,72	1	26289,72	1	26289,72	1	26289,72	1	26289,72	1	26289,72	1	26289,72	12	330484,74		
2	Аварийное обслуживание	раз	1	1123,06	1	1123,06	1	1123,06	1	1123,06	1	1123,06	1	1123,06	1	1123,06	1	1123,06	1	1123,06	1	1123,06	12	14089,26		
3	Дератизация	раз					1	2144,02					1	2144,02							1	2220,59	4	8729,22		
4	Дезинсекция	раз							1	2144,02													1	2144,02		
5	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных грунтоносодержащих ламп и др.	раз	1	5793,95	1	5793,95	1	5793,95	1	5793,95	1	5793,95	1	5793,95	1	5793,95	1	5793,95	1	5793,95	1	5793,95	12	69527,40		
6	Диспетчерское обслуживание	раз	1	1735,63	1	1735,63	1	1735,63	1	1735,63	1	1735,63	1	1735,63	1	1735,63	1	1735,63	1	1735,63	1	1735,63	12	27259,62		
7	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	раз	1	9571,50	1	9571,50	1	9571,50	1	9571,50	1	9571,50	1	9571,50	1	9571,50	1	9571,50	1	9571,50	1	9571,50	12	114858,00		
8	Подметание лестничных площадок и маршей 3-х этажей.	раз	23	19870,16	23	19870,16	25	21598,00	25	21598,00	25	21598,00	24	20734,08	27	25551,18	27	25551,18	25	23658,50	27	25551,18	25	23658,50	301	272897,44
9	Мытье лестничных площадок и маршей 3-х этажей	раз					1	2109,98	1	2109,98	1	2109,98	1	2109,98	1	2280,14	1	2280,14	1	2280,14	1	2280,14	1	2280,14	9	19840,62
10	Важная протирка пыли с полозковиков, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	раз					1	68,06	1	68,06	1	68,06	1	68,06	1	68,06	1	68,06	1	68,06	1	68,06		9	612,54	
11	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	раз											1	306,29										1	306,29	
12	Важная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электротехнических слаботочных устройств в помещениях общего пользования	раз										1	918,86											1	918,86	
13	Подметание в летний период придомовой территории (кроме дорог, стоянок)	раз								15	4237,05	15	4237,05	15	4594,35	15	4594,35	15	4594,35	15	4594,35			90	26851,50	
14	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (кроме дорог, стоянок)	раз								4	18683,56	4	18683,56	4	20623,40	4	20623,40	4	20623,40	4	20623,40			24	119860,72	
15	Уборка мусора на контейнерных площадках.	раз	23	1310,54	23	1310,54	25	1424,50	25	1424,50	25	1424,50	24	1367,52	27	1675,89	27	1675,89	25	1551,75	27	1675,89	25	1551,75	301	17945,02
16	Уборка детских и спортивных площадок	раз								4	551,32	4	551,32	4	551,32	4	551,32	4	551,32	4	551,32			20	2756,60	
17	Сортировка газонов	раз											1	612,58										1	1225,16	
18	Очистка озелененных газонов	раз											25	1889,50	24	1813,92	27	2201,58	27	2201,58	25	2038,50	26	2120,04	154	12265,12
19	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (кроме дорог, стоянок)	раз	9	2100,24	9	2100,24	8	1866,88																42	10151,20	
20	Сдвигание и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (кроме дорог, стоянок)	раз	8	8147,28	8	8147,28	8	8147,28																40	42206,48	
21	Сдвигание и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке	раз	8	183,76	8	183,76	8	183,76																40	918,80	
22	Очистка территории от наледи (кроме дорог, стоянок)	раз	1	10975,32	1	10975,32	1	10975,32																6	69067,95	
23	Очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	раз					1	204,19																3	612,57	
24	Очистка кровли от наледи, сбивание сосулек	раз			1	79300,00																		1	79300,00	
25	Осмотр территории вокруг здания и фундамента.	раз							1	612,58														2	1225,16	
26	Осмотр кирпичных стен, фасадов	раз							1	4900,61														2	10260,65	
27	Осмотр железобетонных перекрытий (Серия 111-112-5 м)	раз							1	2450,30														2	5053,75	
28	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях.	раз							1	1225,15														2	2603,45	
29	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	раз											1	7350,91										1	7350,91	
30	Осмотр всех элементов стальной кровли, водосточков (Индивидуальный-Х5,6,8)	раз							1	1378,30														2	2909,74	
31	Обследование целостности конструкций ограждения кровли здания	раз											1	10413,79										1	10413,79	
32	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов.	раз							1	5360,04														2	11179,51	
33	Осмотр внутренней отделки стен.	раз							1	7197,77														2	15008,11	
34	Промывка канализационных выпусков.	шт.										4	19602,44											4	19602,44	
35	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	пог м												1	51150,10									1	51150,10	
36	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	раз													1	8882,35								1	8882,35	
37	Рабочая проверка системы в целом.	раз													1	7657,20								1	7657,20	
38	Окончательная проверка при сдаче системы.	раз													1	3981,74								1	3981,74	
39	Регулировка и наладка систем отопления.	раз													1	2756,59								1	2756,59	
40	Промывка трубопроводов системы центрального отопления.	раз													1	20215,01								1	20215,01	
41	Промывка участка водопровода (Индивидуальный-Х5,6,8)	раз													1	31853,95								1	31853,95	
42	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	раз													1	5819,47								1	5819,47	
43	Смена пружины	шт.										1	703,54											3	2110,62	
44	Смена дверного доводчика на металлических дверях	шт.							1	3729,91														1	3729,91	
45	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	кв м																			0,2	528,43	0,2	528,43	0,4	1056,86
46	Смена вентиля диаметром до 25 мм	шт.													1	545,27								1	545,27	
47	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водосточков	м													1	56,68					2	113,36	2	113,36	2	113,36
48	Косметический ремонт подьездов	шт.																						2	26294,94	
49	Косметический ремонт бордюра	м2																						26	26294,94	
50	Окрашивание входной двери	шт.																						4	3458,00	
51	Механизированная очистка земельного участка (дороги).	раз							1	36717,46														3	64538,27	
52	Передача акта огнетушителя	шт.			1	340,00																		1	340,00	
53	Обследование, испытание и измерение электрооборудования и электрических сетей	шт.			1	21000,00																		1	21000,00	
54	Контроль качества огнезащитной обработки	раз													1	3000,00								1	3000,00	
55	Установка информационных табличек	шт.																						2	7696,26	

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhrkachi.ru, раздел - "раскрытие информации".