



Утверждено

 Директор ООО "Комфорт плюс"

Л.Н.Молчанова

План по содержанию общего имущества в МКД по адресу: ул. Харьковская, д.6, д.8, в г. Покачи на 2019г.

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Ед.изм.	2019												Итого
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования															
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раза в год)	302	раз.	23	22	26	25	25	25	26	27	25	27	25	26	302
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	9	раз.			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	9	раз.			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9
1.4	Протирка дверей в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз в год)	1	раз.					1								1
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз в год)	1	раз.						1							1
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома															
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза в год)	42	раз.	9	9	8								8	8	42
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз в год)	40	раз.	8	8	8								8	8	40
2.3	Очистка территории от наледи (6 раз в год)	6	раз.	1	1	1							1	1	1	6
2.4	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.(3 раза в год)	3	раз.			1								1	1	3
2.5	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз в год), с 01.04 по 31.10	179	раз.				25	24	25	26	27	25	27			179
2.6	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз в год), с 01.04 по 31.10	90	раз.				12	12	13	13	15	15	15			95
2.7	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза в год), с 01.04 по 31.10	32	раз.				5	5	4	4	4	4	4			30
2.8	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз в год)	596	раз.	46	44	52	50	48	50	52	54	50	54	50	52	602
2.9	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 40 раз в год), с 01.11 по 31.03	40	раз.	8	8	8								8	8	40
2.10	Уборка детских и спортивных площадок (4 раза в месяц, 20 раз в год, с 01.05 по 30.09) с 01.08.2019 года	20	раз.									4	4			8
3	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт															
3.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	2	раз.				1				1					2
3.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	раз.				1				1					2
3.3	Осмотр кирпичных стен, фасадов	2	раз.				1				1					2
3.4	Осмотр железобетонных перекрытий	2	раз.				1				1					2
3.5	Осмотр внутренней отделки стен	2	раз.				1				1					2
3.6	Осмотр всех элементов стальной кровли, водосточков:	2	раз.				1				1					2
3.7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	раз.				1				1					2
3.8	Промывка участка водопровода	1	раз.													1
3.9	Промывка канализационных выпусков	1	раз.													1
3.10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз.													1
3.11	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз.													1
3.12	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	2	раз.				1				1					2
3.13	Регулировка и наладка систем отопления	1	раз.													1
3.13.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	1	раз.													1
3.13.2	Рабочая проверка системы в целом	1	раз.													1
3.13.3	Окончательная проверка при сдаче системы	1	раз.													1
3.14	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1	раз.													1
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	раз.													1
3.16	Дератизация (согласно графика)	4	раз.													4
3.17	Дезинсекция (согласно графика)	1	раз.													1

Согласовано:

Директор ООО "Мой дом"

А.В.Люблянин

Начальник участка КУ ООО "Профит Центр"

Л.П.Тарасенко