

**Протокол № 2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

«20» сентября 2016 года

г. Покачи

Адрес многоквартирного дома: г. Покачи, ул. Ленина, дом 8.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «Комфорт плюс», ОГРН 1128607000279.

Председательствующий на общем собрании — Бархатов Д.А.

Секретарь общего собрания: Облядрук Н.А.

Лица, проводившие подсчет голосов: Кукушкина Е.В., Новичкова С.Л.

Очный этап очно-заочного голосования проводился: 09 сентября 2016 года с 18-00 до 20-00 по адресу: г. Покачи, ул. Комсомольская д.6/1 (офис управляющей организации).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи секретарю собрания решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился: 09 по 20 сентября 2016 года.

Место (адрес), куда передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование: г. Покачи, ул. Комсомольская д.6/1 (офис управляющей организации ООО «Комфорт плюс»).

Время и дата окончания приема решений собственников, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование - 17-00 часов «20» сентября 2016 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6 113,0 кв. м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме: 6 113,0 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0,00 кв. м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью: 4438,1 кв. м., что составляет 72,6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум: имеется.

Общее собрание собственников помещений: правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. О рассмотрении предложения НО «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. Рассмотрение кандидатур собственников для включения в Совет многоквартирного дома
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

**Результаты голосования:**

1. По первому вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников Бархатова Д.А. секретарем Облядрук Н.А.**

РЕШИЛИ: «За»- 69,6 % голосов; «Против»- 0,3 % голосов; «Воздержался» - 2,7 % голосов.

Решение: принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО: изменить и принять предложения югорского оператора о сроке начала, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, а именно:**

№ п/п	Перечень работ и сроки проведения капитального ремонта		Стоимость работ, руб.	Источники финансирования капитального ремонта
	Перечень работ	Сроки проведения работ		
1	Ремонт фасада, а именно: ремонт межпанельных швов	2017 год	2 350 000,00	Средства собственников, средства бюджета ХМАО-Югры (до 10%), средства бюджета города Покачи (до 4,5%)
2	Ремонт крыши (без выполнения работ по утеплению перекрытия 5-х этажей в чердачном помещении дома)	2017 год	4 700 000,00	Средства собственников, средства бюджета ХМАО-Югры (до 10%), средства бюджета города Покачи (до 4,5%)
В том числе проектные работы				

РЕШИЛИ: «За»- 69,6 % голосов; «Против»- 0,3 % голосов; «Воздержался» - 2,7 % голосов.

Решение: принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО: уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать - директора управляющей организации ООО "Комфорт плюс"**

РЕШИЛИ: «За»- 69,6 % голосов; «Против»- 0,3 % голосов; «Воздержался» - 2,7 % голосов.

Решение: принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в Совет многоквартирного дома собственника кв. 42 — Бархатова Д.А.**

РЕШИЛИ: «За»- 69,6 % голосов; «Против»- 0,3 % голосов; «Воздержался» - 2,7 % голосов.

Решение: принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома - Бархатова Д.А.**

РЕШИЛИ: «За»- 69,6 % голосов; «Против»- 0,3 % голосов; «Воздержался» - 2,7 % голосов.

Решение: принято.



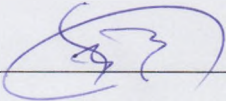
Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Покачи, ул. Комсомольская, 6/1 (офис управляющей организации ООО «Комфорт плюс»).

Приложения к протоколу общего собрания:

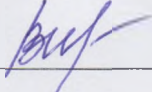
- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в МКД- 7 л.
- Приложение № 2 Сообщение о проведении собрания – 1 л.
- Приложение № 3 Акт о размещении сообщения – 1 л.
- Приложение № 4 Реестры вручения бланков решений -3 л.
- Приложение № 5 Решения собственников помещений в письменной форме в количестве:- 108 шт.
- Приложение № 6 Доверенность- 1 шт.
- Приложение № 7 Предложения югорского оператора о сроке начала, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД (исх.№ 33/01-исх-6844 от 31.08.2016) – 1 л.

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании -

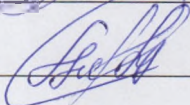
Бархагов Д.А.  «20» сентября 2016г.

Секретарь общего собрания -

Облядрок Н.А.  «20» сентября 2016г

Лица, проводившие подсчет голосов:

Кукушкина Е.В.  «20» сентября 2016г.

Новичкова С.Л.  «20» сентября 2016г.