

**ОТЧЕТ**

**по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 7 по ул. Промышленная за 2021 г.**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Единица измерения	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Итого за год
<b>Техническое обслуживание жилищного фонда</b>					
	Общая площадь	м2	3 046,6		
<b>1.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций</b>			<b>96 410,38</b>	<b>выполнено</b>
1.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,0466	3 260,05	выполнено
1.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,0466	3 365,30	выполнено
1.3	Осмотр стен фасадов из облицованных металлокассет	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,0466	4 346,73	выполнено
1.4	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,0466	1 488,76	выполнено
1.5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,0466	4 346,73	выполнено
1.6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 м2 кровли	1,524	1 630,77	выполнено
1.7	Очистка кровли от скопления снега и наледи	м2	1 524	76 200,00	выполнено
1.8	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	1000 м2 осматриваемых помещений	1,242	1 772,02	выполнено
<b>2.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>			<b>382 743,19</b>	<b>выполнено</b>
2.1	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,0466	4 038,37	выполнено
2.2	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,57	12 198,70	выполнено
2.3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,0466	4 038,37	выполнено
2.4	Обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 узел учета	3	105 708,00	выполнено
2.5	Промывка трубопроводов системы ХВС, ГВС	100 куб. м здания	159,90	49 531,17	выполнено
2.6	Промывка канализационных выпусков	1 выпуск	2	8 960,00	выполнено
2.7*	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>				
2.7.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	100 м трубопровода	26,17	30 748,83	выполнено
2.7.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	26,17	28 885,26	выполнено
2.7.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	26,17	12 113,17	выполнено
2.7.4	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	26,17	1 118,14	выполнено
2.8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 куб. м здания	159,90	49 531,17	выполнено
2.9	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т.ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,0466	75 872,01	выполнено
<b>3.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>			<b>662 955,32</b>	<b>выполнено</b>
3.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	м2	409,0	284 339,34	выполнено
3.2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с периодической сменой воды	м2	409,0	23 421,85	выполнено
3.3	Мытье легкодоступных окон	м2	15,0	205,03	выполнено
3.4	Влажная протирка дверей	м2	79,0	510,12	выполнено
3.5	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков	м2	3,40	219,53	выполнено
3.6	Проведение дератизации	м2	2 484	8 942,40	выполнено
3.7	Проведение дезинсекции	м2	2 484	2 235,60	выполнено
3.8	<i>Содержание в холодный период года:</i>				
3.8.1	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами (крыльцо, тротуар)	м2	677	18 321,68	выполнено
3.8.2	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи (крыльцо, тротуар)	м2	677	80 411,46	выполнено
3.8.3	Очистка от наледи без предварительной обработки хлоридами (крыльцо, тротуар)	м2	677	80 034,83	выполнено
3.8.4	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	шт.	2	205,83	выполнено
3.8.5	Очистка и вывоз снега внутриквартального проезда	м2	1 188	50 835,49	выполнено
3.9	<i>Содержание в теплый период года:</i>				
3.9.1	Подметание территории (крыльцо, тротуар)	м2	677	18 329,55	выполнено
3.9.2	Очистка урн от мусора	1 урна	4	13 563,46	выполнено
3.9.3	Уборка газонов	м2	1 786	17 804,33	выполнено
3.9.4	Уборка приямков	1 приямок	2	582,29	выполнено
3.10	Уборка мусора на контейнерной площадке	м2	9,75	16 488,20	выполнено
3.11	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	м2	9,75	5 695,41	выполнено
3.12	Аварийное обслуживание (ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартирах или комнатах без выполнения ремонта)	м2	3 046,6	15 720,46	выполнено
3.13	Диспетчерское обслуживание	м2	3 046,6	25 088,46	выполнено
<b>5.</b>	<b>Услуги, работы по управлению многоквартирным домом</b>	м2	<b>3 046,6</b>	<b>356 453,40</b>	<b>выполнено</b>

**Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".**