



Л.Н.Молчанова

План по содержанию общего имущества в МКД по адресу: ул. Комсомольская, д. 12, в г. Горячий на 2019г.

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Ед.изм.	2019												Итого	
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
<b>1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>																
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раза в год)	302	раз.	23	22	26	25	25	25	26	27	25	27	25	26		302
1.2	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз в год)	151	раз.	11	11	13	12	12	13	13	14	13	13	13	13		151
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	9	раз.			1	1	1	1	1	1	1	1	1			9
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	9	раз.			1	1	1	1	1	1	1	1	1			9
1.5	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	9	раз.			1	1	1	1	1	1	1	1	1			9
1.6	Протирка дверей в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз в год)	1	раз.					1									1
1.7	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз в год)	1	раз.						1								1
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>																
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза в год)	42	раз.	9	9	8								8	8		42
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз в год)	40	раз.	8	8	8								8	8		40
2.3	Очистка территории от наледи (6 раз в год)	6	раз.	1	1	1							1	1	1		6
2.4	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. (3 раза в год)	3	раз.			1								1	1		3
2.5	Очистка контейнерной площадки в холодный период до 01.08.2019г.	59	раз.	11	12	12											35
2.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке с 01.08.2019г. (1 раз в день, 40 раз в год), с 01.11 по 31.03	40	раз.	8	8	8								8	8		40
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза в год), с 01.04 по 31.10	32	раз.				5	5	4	4	4	4	4				30
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз в год)	596	раз.	46	44	52	50	48	50	52	54	50	54	50	52		602
2.8	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	179	раз.				25	24	25	26	27	25	27				179
2.9	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз в год), с 01.04 по 31.10	90	раз.				12	12	13	13	15	15	15				95
2.10	Уборка детских и спортивных площадок (4 раза в месяц, 32 раза в год), с 01.04 по 31.10	32	раз.				5	5	4	4	4	4					26
<b>3</b>	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>																
3.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	2	раз.				1					1					2
3.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	раз.				1					1					2
3.3	Осмотр стен, фасадов	2	раз.				1					1					2
3.4	Осмотр железобетонных перекрытий	2	раз.				1					1					2
3.5	Осмотр внутренней отделки стен	2	раз.				1					1					2
3.6	Осмотр всех элементов рулонной кровли, водостоков	2	раз.				1					1					2
3.7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	раз.				1					1					2
3.8	Промывка участка водопровода	1	раз.														1
3.9	Промывка канализационных выпусков	1	раз.														1
3.10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз.														1
3.11	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз.														1
3.12	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	2	раз.				1					1					2
3.13	Регулировка и наладка систем отопления	1	раз.														1
3.14	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	1	раз.														1
3.15	Рабочая проверка системы в целом	1	раз.														1
3.16	Окончательная проверка при сдаче системы	1	раз.														1
3.17	Промывка трубопроводов центрального отопления	1	раз.														1
3.18	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	раз.														1
3.19	Дератизация (согласно графика)	4	раз.														4
3.20	Дезинсекция (согласно графика)	1	раз.														1

Согласовано:

Директор ООО "Мой дом"

Начальник участка КУ ООО "Профит Центр"

А.В.Люблинин

Л.П.Тарасенко