



План работ на 2014г.

по санитарной уборке мест общего пользования и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Ед. изм.	Адрес объекта												итого
				1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12		
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования															
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	302	раз.	22	24	25	26	24	24	27	26	26	27	24	27	302
1.2	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раза/в год)	151	раз.	11	12	13	13	12	12	14	13	13	13	12	13	151
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	9	раз.			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	9	раз.			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	1	раз.						1							1
1.6	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	1	раз.					1								1
1.7	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	9	раз.			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома															
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (42 раза/в год)	42	раз.	9	9	8								8	8	42
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (40 раз/в год)	40	раз.	8	8	8								8	8	40
2.3	Очистка территории и крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	6	раз.	1	1	1							1	1	1	6
2.4	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	60	раз.	12	12	12								12	12	60
2.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	59	раз.	11	12	12								12	12	59
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	32	раз.				5	5	4	4	4	5	5			32
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	596	раз.	44	48	50	50	48	48	54	52	50	52	48	52	596
2.8	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	16	раз.						5	6	5					16
2.9	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год) и промывка урн (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10	179/7	раз.				26/1	24/1	24/1	27/1	26/1	26/1	26/1			179/7
2.10	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	90	раз.				13	12	12	14	13	13	13			90
2.11	Стрижка газонов (два раза)	2	раз.						1		1					2
3	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт															
3.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	раз.				1				1					2
3.2	Осмотр железобетонных стен и фасадов	2	раз.				1				1					2
3.3	Осмотр железобетонных перекрытий	2	раз.				1				1					2
3.4	Осмотр железобетонных покрытий	2	раз.				1				1					2
3.5	Осмотр всех элементов кровли, водосточков:	2	раз.				1				1					2
3.6	- стальные кровли															
3.7	- рулонные кровли															
3.8	Осмотр внутренней отделки стен	2	раз.				1				1					2
3.9	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	раз.				1				1					2
3.10	Промывка участка водопровода	1	раз.							1						1
3.11	Промывка канализационных выпусков	2	раз.					1				1				2
3.12	Прочистка канализационного лежачка	постоянно	раз.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
3.13	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз.													по графику (Приложение 2)
3.14	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз.													по графику (Приложение 2)
3.15	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	раз.													по графику (Приложение 1)
3.16	Осмотр устройства системы центрального отопления и проверка температурно-влажностного режима в подвальных помещениях	1	раз.													по графику (Приложение 1)
3.17	Регулировка и наладка систем отопления	1	раз.													по графику (Приложение 1)
3.18	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1	раз.													по графику (Приложение 1)
3.19	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	1	раз.													по графику (Приложение 1)
3.20	рабочая проверка системы в целом	1	раз.													по графику (Приложение 1)
3.21	окончательная проверка при сдаче системы	1	раз.													по графику (Приложение 1)
3.22	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	раз.													по графику (Приложение 1)
3.23	Промывка трубопроводов инженерных сетей	1	раз.													по графику (Приложение 1)
3.24	Дератизация (согласно графика)	12	раз.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
3.25	Дезинсекция (согласно графика)	1	раз.													по графику (Приложение 3)

Согласовано:

Директор ООО «Мой Дом»

А.В. Люблинни

Начальник участка КУ ООО «Профит Центр»

Л.П. Тарасенко