

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 5 по ул. Комсомольская за 2024 г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Единица измерения работ (услуг)	I	Итого руб./мес		III	Итого руб./мес		V	Итого руб./мес		VII	Итого руб./мес		IX	Итого руб./мес		XI	Итого руб./мес		Итого за 2024г.	Итого руб./год			
				II	Итого руб./мес		IV	Итого руб./мес		VI	Итого руб./мес		VIII	Итого руб./мес		X	Итого руб./мес		XII	Итого руб./мес					
1	Услуги и работы по управлению	раз	1	80819,74	1	80819,74	1	80819,74	1	80819,74	1	80819,74	1	88478,65	1	88478,65	1	88478,65	1	88478,65	12	1015790,34			
2	Аварийное обслуживание	раз	1	3209,45	1	3209,45	1	3209,45	1	3209,45	1	3501,22	1	3501,22	1	3501,22	1	3501,22	1	3501,22	12	40264,02			
3	Дератизация	раз				1	4595,35			1	4595,35					1	5033,00			1	5033,00	4	19256,70		
4	Дезинсекция	раз						1	3501,22											1	3501,22	1	3501,22		
5	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	раз	1	18527,27	1	18527,27	1	18527,27	1	18527,27	1	18527,27	1	18527,27	1	18527,27	1	18527,27	1	18527,27	12	223237,24			
6	Диспетчерское обслуживание	раз	1	5543,59	1	5543,59	1	5543,59	1	5543,59	1	5543,59	1	8971,87	1	8971,87	1	8971,87	1	8971,87	12	87092,76			
7	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	раз	1	9701,29	1	9701,29	1	9701,29	1	9701,29	1	9701,29	1	9701,29	1	9701,29	1	9701,29	1	9701,29	12	116415,48			
8	Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раз	23	26418,95	23	26418,95	25	28716,25	25	28716,25	24	27567,60	27	33997,32	27	33997,32	25	31479,00	25	31479,00	301	362983,21			
9	Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз	11	6376,37	12	6956,04	13	7535,71	13	7535,71	12	6956,04	12	8289,32	14	8926,96	13	7651,68	12	7651,68	13	8289,32	151	92051,83	
10	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз				1	1458,84	1	1458,84	1	1458,84	1	1458,84	1	1653,35	1	1653,35	1	1653,35	1	1653,35	9	14102,11		
11	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раз				1	2723,17	1	2723,17	1	2723,17	1	2723,17	1	3014,94	1	3014,94	1	3014,94	1	3014,94	9	25967,38		
12	Важная прогритка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования.	раз				1	389,02	1	389,02	1	389,02	1	389,02	1	486,28	1	486,28	1	486,28	1	486,28	9	3987,48		
13	Мытье и прогритка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	раз								1	875,30										1	875,30			
14	Важная прогритка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования.	раз								1	1750,61										1	1750,61			
15	Подметание в летний период придомовой территории	раз								15	6856,50	15	7585,95	15	7585,95	15	7585,95	15	7585,95			90	44056,80		
16	Уборка газонов и придомовой территории от мусора	раз							4	46682,88	4	46682,88	4	50913,52	4	50913,52	4	50913,52			24	237019,84			
17	Уборка мусора на контейнерных площадках	раз	23	3812,48	23	3812,48	25	4144,00	25	4144,00	25	4144,00	24	4868,10	27	4868,10	25	4507,50	27	4868,10	25	4507,50	301	52162,00	
18	Стрижка газонов	раз										1	13129,56		1	14004,86						2	27134,42		
19	Полив газонов	раз										2	437,66	3	656,49	3	656,49					8	1750,64		
20	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	раз								25	6394,25	24	6138,48	27	7519,77	27	7519,77	25	6962,75	26	7241,26	154	41776,28		
21	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории.	раз	9	7127,46	9	7127,46	8	6335,52										8	7002,40	8	7002,40	42	34595,24		
22	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	раз	8	28184,80	8	28184,80	8	28184,80										8	30810,72	8	30810,72	40	146175,84		
23	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке	раз	8	525,20	8	525,20	8	525,20										8	700,24	8	700,24	40	2976,08		
24	Очистка территории от наледи	раз	1	5689,48	1	5689,48	1	5689,48									1	6273,01	1	6273,01	6	35887,47			
25	Очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоем свыше 5 см.	раз				1	291,77										1	291,77	1	291,77	3	875,31			
26	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	раз						1	2188,26								1	2188,26			2	4376,52			
27	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	раз						1	1831,38								1	20131,99			2	38513,37			
28	Осмотр железобетонных перекрытий (Серия 111-112-5м)	раз						1	8753,04								1	9628,34			2	18381,38			
29	Осмотр железобетонных покрытий.	раз						1	2188,26								1	2188,26			2	4376,52			
30	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях.	раз				1	3063,56										1	3063,56			2	6127,12			
31	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	раз										1	24508,51								1	24508,51			
32	Осмотр всех элементов рулонной кровли, водостоков.	раз						1	1750,61								1	2188,26			2	3938,87			
33	Осмотр заполненной дверных и оконных проемов.	раз						1	20131,99								1	21882,60			2	42014,59			
34	Осмотр внутренней отделки стен.	раз						1	26696,77								1	29322,68			2	56019,45			
35	Проверка исправности канализационных вытежек.	раз										1	24508,51								1	24508,51			
36	Промывка канализационных выпусков.	шт.										6	28885,02								6	28885,02			
37	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	пог м										1	175060,80								1	175060,80			
38	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	раз														1	68273,71				1	68273,71			
39	Рабочая проверка системы в целом.	раз														1	58645,37				1	58645,37			
40	Окончательная проверка при сдаче системы.	раз														1	30635,64				1	30635,64			
41	Регулировка и наладка систем отопления.	раз														1	3501,22				1	3501,22			
42	Промывка трубопроводов системы центрального отопления.	раз														1	153178,20				1	153178,20			
43	Промывка участка водопровода (Серия 111-112-5м)	раз														1	125168,47				1	125168,47			
44	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	раз														1	40263,98				1	40263,98			
45	Утепление фановых труб	шт.																	24	20432,64		24	20432,64		
46	Смена дверного доводчика на металлических дверях	шт.																				6	23279,46		
47	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	кв м						1	3729,91												0,8	2113,71	0,8	2113,71	
48	Смена ручки оконной	шт.														1	438,46			1	438,46	4	1753,84	6	2630,76
49	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт.										2	1512,28								2	1512,28	6	4536,84	
50	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	шт.																			2	2518,02	2	2518,02	
51	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр																		2	2240,62	2	2240,62	4	4481,24
52	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр																			1	1120,31	1	1120,31	
53	Подчеканка разрывов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	шт.																		2	461,46	3	692,19	5	1153,65
54	Подчеканка разрывов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	шт.																		2	621,44	4	1242,88	6	1864,32
55	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	м								1	56,68	1	56,68	2	113,36	1	56,68	2	113,36	3	170,04	2	113,36	12	680,16
56	Косметический ремонт подъездов	шт.														1	297744,10					1	297744,10		
57	Окрашивание бордюра	м2										116,87	15543,69									116,87	15543,69		
58	Перезарядка огнетушителя	шт.			1	340,00																1	340,00		
59	Замена светильников в подъездах	шт.																	6	15642,00		6	15642,00		
60	Косметический ремонт длинного коридора	шт.																		2	55173,46	2	55173,46		
61	Косметический ремонт короткого коридора	шт.																		1	12928,42	1	12928,42		

Применение: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhrkash.ru, раздел - "раскрытие информации".