

**Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Ленина**  
С01.08.2014г.

29.04

| № п/п   | Наименование и состав работы  | Ед. изм.                                | Объем    | Стоимость работ, руб./м2 в месяц |
|---|---|---|----------|----------------------------------|
| <b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда</b>                            |   |   |          | <b>8 110.40</b>                  |
| <b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>                        |   |   |          | <b>7.348</b>                     |
|   | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)                          | 100 м2 мест общего пользования          | 7.25     | <b>5.515</b>                     |
|   | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раза/в год)                          | 100 м2 мест общего пользования          | 4.27     | <b>1.271</b>                     |
|   | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля) | 100 м2 мест общего пользования          | 7.25     | <b>0.361</b>                     |
|   | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)   | 100 м2 мест общего пользования          | 4.27     | <b>0.183</b>                     |
|   | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)  | 100 м2 окон                             | 0.84     | <b>0.007</b>                     |
|   | Протирка дверей в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)   | 100 м2 дверей                           | 1.17     | <b>0.007</b>                     |
|   | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)                     | 100 м2 подоконников                     | 0.09     | <b>0.005</b>                     |
| <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b> |   |   |          | <b>3.582</b>                     |
|   | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)  | 10 000 м2 территории                    | 0.0364   | <b>0.110</b>                     |
|   | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)  | 10 000 м2 территории                    | 0.0364   | <b>0.457</b>                     |
|   | Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)  | 10 000 м2 территории                    | 0.0364   | <b>0.472</b>                     |
|   | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03                   | 10 000 м2 территории                    | 0.0012   | <b>0.005</b>                     |
|   | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03                              | 10 000 м2 территории                    | 0.0012   | <b>0.022</b>                     |
|   | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек  | 1 м2 кровли                             | 2 512.00 | <b>0.937</b>                     |
|   | Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10  | 100 000 м2 территории                   | 0.01     | <b>1.093</b>                     |
|   | Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)  | 100 м2                                  | 0.0012   | <b>0.005</b>                     |
|   | Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10   | 100 урн                                 | 0.08     | <b>0.347</b>                     |
|   | Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10   | 1000 м2 территории                      | 0.36     | <b>0.134</b>                     |
| <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>                             |   |   |          | <b>0.87</b>                      |
|   | Укрепление водосточных труб, колен, воронок   | 1 ухват                                 | 2.00     | <b>0.008</b>                     |
|   | Смена стекол на штапиках без замазки  | 100 м фальца                            | 0.02     | <b>0.003</b>                     |
|   | Утепление и прочистка вентиляционных каналов  | на 1000м2 общей площади жилых помещений | 8.11     | <b>0.859</b>                     |
| <b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>                                      |   |   |          | <b>3.39</b>                      |
|   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента  | 1000 м2 общей площади                   | 8.11     | <b>0.010</b>                     |
|   | Осмотр железобетонных стен и фасадов  | 1000 м2 общей площади                   | 8.11     | <b>0.078</b>                     |
|   | Осмотр железобетонных перекрытий  | 1000 м2 общей площади                   | 8.11     | <b>0.039</b>                     |
|   | Осмотр железобетонных покрытий  | 1000 м2                                 | 8.11     | <b>0.032</b>                     |
|   | Осмотр всех элементов кровли, водостоков и проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке:                              |   |          |                                  |
|   | - стальные кровли   | 1000 м2 кровли                          | 2.51     | <b>0.026</b>                     |
|   | Осмотр внутренней отделки стен  | 1000 м2 общей площади                   | 8.11     | <b>0.113</b>                     |
|   | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения  | 100 квартир                             | 1.52     | <b>0.319</b>                     |
|   | Промывка канализационных выпусков   | выпуск                                  | 8.00     | <b>0.283</b>                     |
|   | Прочистка канализационного лежачка  | 1 п. м канализационного лежачка         | 2.00     | <b>0.242</b>                     |
|   | Проверка исправности канализационных вытяжек  | 1000м2 площади помещений                | 8.11     | <b>0.106</b>                     |
|   | Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах  | 1000м2 площади помещений                | 8.11     | <b>0.106</b>                     |

|   |   |          |              |
|---|---|----------|--------------|
| Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления  | 1000м2 площади помещений                | 8.11     | <b>0.284</b> |
| Осмотр устройства системы центрального отопления и проверка температурно-влажностного режима в подвальных помещениях  | 1000 м2 осматриваемых помещений         | 1.75     | <b>0.024</b> |
| Регулировка и наладка систем отопления  | 1 здание                                | 1.00     | <b>0.012</b> |
| <i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>   |   |          | <b>0.000</b> |
| первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления   | 100 м трубопровода                      | 27.60    | <b>0.360</b> |
| рабочая проверка системы в целом  | 100 м трубопровода                      | 27.60    | <b>0.338</b> |
| окончательная проверка при сдаче системы  | 100 м трубопровода                      | 27.60    | <b>0.142</b> |
| проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой  | 100 м трубопровода                      | 27.60    | <b>0.013</b> |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления   | 100 м3 здания                           | 293.00   | <b>0.842</b> |
| Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления   | 1 крепление                             | 4        | <b>0.003</b> |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления <i>в стояке</i>   | 100 стояков                             | 0.08     | <b>0.014</b> |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления <i>в радиатор. блоке</i>  | 100 радиаторных блоков                  | 0.08     | <b>0.005</b> |
| <b>Аварийное обслуживание (круглосуточно)</b>   | на 1000м2 общей площади жилых помещений | 8.11     | <b>0.336</b> |
| <b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)</b>   | м2                                      | 8 110.40 | <b>4.530</b> |
| <b>Дератизация ( 1 раз в месяц) и дезинсекция ( 1 раз в год)</b>  | м2                                      | 8 110.40 | <b>0.156</b> |
| <b>Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. Сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. (постоянно)</b> | м2                                      | 8 110.40 | <b>1.520</b> |
| <b>Диспетчерское обслуживание</b>   | м2                                      | 8 110.40 | <b>0.458</b> |
| <b>Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС</b>   | 1 здание                                | 1.00     | <b>0.83</b>  |
| <b>Плата за управление</b>  | м2                                      | 8 110.40 | <b>4.77</b>  |
| <b>Текущий ремонт</b>   | м2                                      | 8 110.40 | <b>1.25</b>  |

Используемая литература: Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Москва 2012г. Центр муниципальной экономики и права.