

**Перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Покачи, ул. Харьковская, д. 2**

с 01 июля 2024 года

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во сл. изм.	Периодичность, количество раз в год	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда</b>					
<b>1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>				<b>8,40</b>
1.1	Подметание лестничных площадок	м2 МОП	90,3	2 раза в неделю, 104 раза в год	7,68
1.2	Мытье лестничных площадок	м2 МОП	90,3	1 раз в 3 месяца, 4 раза в год	0,72
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>				<b>6,15</b>
2.1	Подметание в летний период земельного участка	м2 земельного участка	139	(1 раз в неделю, 24 раза/в год), с 01.05 по 31.10	0,68
2.2	Уборка газонов и придомовой территории от мусора	м2 земельного участка	10	1 раз в неделю, 24 раза в год, с 01.05 по 31.10	0,43
2.3	Очистка урн от мусора	урна	2	1 раз в неделю, 24 раза в год, с 01.05 по 31.10	0,27
2.4	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	м2 земельного участка	20	42 раза в год	0,30
2.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	м2 земельного участка	20	40 раз в год	1,24
2.6	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	люк	2	3 раза в год	0,11
2.7	Очистка крыльца от наледи толщиной слоя до 2 см	м2 земельного участка	4	1 раз в неделю, 22 раза в год	0,95
2.8	Очистка контейнерной площадки в холодный период	м2 земельного участка	6	2 раза в неделю, 40 раз в год (с 01.11 по 31.03)	0,02
2.9	Уборка мусора на контейнерных площадках	м2 площадки	6	2 раза в неделю, 96 раз в год	2,15
<b>3</b>	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				<b>8,10</b>
3.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2 МКД	333,3	2 раза в год	0,06
3.2	Осмотр перекрытий	м2 полов	90	2 раза в год	0,06
3.3	Осмотр внутренней отделки стен	м2 МКД	333,3	2 раза в год	0,70
3.4	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	м2 кровли	844	2 раза в год	0,51
3.5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2 МКД	333,3	1 раз в год	0,96
3.6	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	м2 осматриваемых помещений	600	2 раза в год	0,56
3.7	Регулировка и наладка систем отопления	здание	1	1 раз в год	0,94
3.8*	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>				
3.8.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	м трубопровода	115	1 раз в год	0,49
3.8.2	Рабочая проверка системы в целом	м трубопровода	115	1 раз в год	0,42
3.8.3	Окончательная проверка при сдаче системы	м трубопровода	115	1 раз в год	0,22
3.9	Промывка трубопроводов инженерных сетей (водопровод, отопление)				
3.9.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м трубопровода	140,6	1 раз в год	1,34
3.9.2	Промывка участка водопровода	куб.м. здания	1815	1 раз в год	1,84
4	Работы направленные на поддержание (восстановление) нормативного или работоспособного технического состояния общего имущества	м2 МКД	333,30	постоянно	0,59
5	Аварийное обслуживание	м2 МКД	333,30	круглосуточно	0,48
6	Санитарно-эпидемиологические мероприятия:	м2 обрабатываемых помещений	333,30	По графику	0,79
6.1	Дератизация	м2 обрабатываемых помещений	582,20	1 раз в 3 месяца	0,62
6.2	Дезинсекция	м2 обрабатываемых помещений	582,20	1 раз в год	0,17
7	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т.ч. Сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	м2 МКД	333,30	Осмотр - 1 раз в месяц, ППР — 1 раз в год	0,90

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность, количество раз в год	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
8	Диспетчерское обслуживание	м2 МКД	333,30	круглосуточно	1,50
9	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	комплект	1	постоянно	3,57
10	Услуги и работы по управлению	м2 МКД	333,30	постоянно	11,28
11	Текущий ремонт	м2 МКД	333,30		3,82
					<b>45,58</b>

\*\*

Используемая литература: Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Москва 2012г. Центр муниципальной экономики и права.

Программный продукт: Наш город: Муниципальное хозяйство ПК «Ваш дом» версия 2.0 (www.cnis.ru)

\* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

\*\* В соответствии с п.5.2. Договора управления № 25 от 31.03.2020 г. применён индекс потребительских цен на ЖКУ в процентах к предыдущему календарному году

Управляющая организация

ООО «Комфорт плюс»

Директор, Удальцова И.Н.



Собственники

Протокол собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

г. Покачи, ул. Харьковская д. 2

№ 1 от «23» мая 2024 г.