

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

« 16 » мая 2018 года

г. Покачи

Адрес многоквартирного дома: г. Покачи, ул. Комсомольская, дом 6.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «Комфорт плюс», ОГРН 1128607000279.

Председательствующий на общем собрании — Кузнецова М.Н.

Секретарь общего собрания: Кукушкина Е.В.

Лица, проводившие подсчет голосов: Бейбалаева З.М-Н., Халиулин А.Р., Савенкова Е.В.

Очный этап очно-заочного голосования проводился: 16 апреля 2018 года с 18-00 до 20-00 по адресу: г. Покачи, ул. Комсомольская д.6/1 (офис управляющей организации).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи секретарю собрания решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился: 16 апреля 2018 года по 16 мая 2018 года.

Место (адрес), куда передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование: г. Покачи, ул. Комсомольская д.6/1(офис управляющей организации ООО «Комфорт плюс»).

Время и дата окончания приема решений собственников, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование - 17-00 часов «16» мая 2018 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7 379,9 кв. м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме: 7 379,9 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0,00 кв. м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью: 5 129 кв. м., что составляет 69,5 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум: имеется.

Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе секретаря собрания.
2. О заключении соглашения к договору управления многоквартирным домом (принятие условий Соглашения общим собранием собственников является его акцептом).
3. Об утверждении перечня услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01 августа 2018 года.
4. Об утверждении плана услуг и работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 -2019 г.г.
5. Об утверждении предложений об использовании денежных средств, собираемых в результате сдачи общего имущества в пользование (колясочные, крыши и д.р.) за 2017-2018 г.г.
6. О наделении управляющей организации полномочиями по выдаче согласия либо отказа на организацию присоединения нежилого помещения отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии сетевой организации в соответствующее здание или его обособленную часть.
7. Об установлении платы для провайдеров за пользование общим имуществом дома, в размере: 1000 (одна) тысяча рублей в месяц.
8. О рассмотрении кандидатур собственников для включения в Совет многоквартирного дома.
9. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – офис управляющей организации ООО «Комфорт плюс».

10. Выбор лиц, которые уполномочены собственниками помещений в МКД по вопросам обеспечения организации проведения и приемки капитального ремонта.
11. О рассмотрении предложения югорского оператора о сроке начала, необходимом перечне, объеме услуг по кап. ремонту на 2019г.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарем общего собрания собственников — Кукушкину Е.В.

РЕШИЛИ: «За»- 65,9 % голосов; «Против»- 0,0 % голосов; «Воздержался»- 3,6% голосов.

Решение: принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить Соглашение об изменении Договора управления многоквартирным домом с 01 августа 2018 года (принятие условий Соглашения общим собранием собственников является его акцептом) — Приложение № 6:

РЕШИЛИ: «За»- 64,0% голосов; «Против»- 2,6% голосов; «Воздержался»- 2,8% голосов.

Решение: принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, с 01 августа 2018 года — Приложение № 7:

РЕШИЛИ: «За»- 66,2% голосов; «Против»- 0,6% голосов; «Воздержался»- 2,7% голосов.

Решение: принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 -2019 г.г. - Приложение № 8:

РЕШИЛИ: «За»- 66,8% голосов; «Против»- 0,0% голосов; «Воздержался»- 2,6% голосов.

Решение: принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложения ООО «Комфорт плюс» об использовании денежных средств, собираемых в результате сдачи общего имущества (крыши, колясочные и др. конструктивные элементы и помещения) в пользование — Приложение № 9:

РЕШИЛИ: «За»- 66,6% голосов; «Против»- 1,1 % голосов; «Воздержался»- 1,7% голосов.

Решение: принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить управляющую организацию полномочиями по выдаче согласия либо отказа на организацию присоединения нежилого помещения отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии сетевой организации в соответствующее здание или его обособленную часть:

РЕШИЛИ: «За»- 62,5% голосов; «Против»- 1,7% голосов; «Воздержался»- 5,2 % голосов.

Решение: принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: установить плату для провайдеров за пользование общим имуществом дома, в размере: 1000 (одна) тысяча рублей в месяц:

РЕШИЛИ: «За»- 63,3% голосов; «Против»- 2,6% голосов; «Воздержался»- 3,6% голосов.

Решение: принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в совет МКД собственника кв. № 71, гр. Резниченко Ю.И.

РЕШИЛИ: «За»- 63,2% голосов; «Против»- 1,1% голосов; «Воздержался»- 4,3% голосов; «Недействительно»- 0,9% голосов.

Решение: принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – офис управляющей организации ООО «Комфорт плюс»:

РЕШИЛИ: «За»- 65,9% голосов; «Против»- 0,7% голосов; «Воздержался»- 2,8% голосов.

Решение: принято.

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в

многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать - директора управляющей организации ООО "Комфорт плюс":

РЕШИЛИ: «За»- 66,1% голосов; «Против»- 2,5% голосов; «Воздержался»- 0,9% голосов.

Решение: принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть поступившее от югорского оператора предложение о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном на 2019 год и принять решение о замене вида работ - ремонт фасада на вид работы - утепление фасада (ремонт наружных ограждающих стен, ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей с заменой утеплителя, ремонт и восстановление герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования, замена окон и входных дверей, ремонт отмостки, утепление наружных ограждающих стен торцов здания):

РЕШИЛИ: «За»- 68,5% голосов; «Против»- 0,0% голосов; «Воздержался»- 0,0% голосов; «Недействительно»- 0,9% голосов.

Решение: принято.

Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений передаются в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет (п.1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся по адресу: г. Покачи, ул. Комсомольская, 6/1 - офис управляющей организации ООО «Комфорт плюс» (п. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в МКД 2 л.

Приложение № 2 - Сообщение о проведении собрания – 1 л.

Приложение № 3 - Акт о размещении сообщения - 1 л.

Приложение № 4 - Реестры вручения бланков решений 3 л.

Приложение № 5 - Решения собственников помещений в письменной форме в количестве: 144 шт.

Приложение № 6 - Проект соглашения - 1 л.

Приложение № 7 - Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома -1 л.

Приложение № 8 - План работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2018-2019г.г. (в рамках тарифа по содержанию и текущему ремонту) – 1 л.

Приложение № 9 - Предложения об использовании денежных средств, собранных за пользование общим имуществом (колясочные), 2017-2018г.г. - 1 л.

Приложение № 9 - Предложения об использовании денежных средств, собранных за аренду общего имущества (крыши и др. конструктивные элементы) – 1л.

Приложение № 10 - Список лиц, вошедших в Совет многоквартирного дома -1л.

Приложение № 11 - Сметы 4 шт.

Приложение № 12 - Доверенность 1 шт.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании -

Кузнецова М.Н.  « 16 » мая 2018г.

Секретарь общего собрания -

Кукушкина Е.В.  « 16 » мая 2018г

Лица, проводившие подсчет голосов:

Бейбалаева З.М.-Н.  « 16 » мая 2018г.

Халиулин А.Р.  « 16 » мая 2018г.

Савенкова Е.В.  « 16 » мая 2018г.