

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 31 по ул. Молодежная за 2024 г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Единица измерения работ (объем)	По месяцам												Итого за 2024 г.	Итого руб./год												
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII														
1	Услуги и работы по управлению	раз	1	54474,53	1	54474,53	1	54474,53	1	54474,53	1	54474,53	1	54474,53	1	54474,53	1	54474,53	1	54474,53	1	54474,53	12	684567,48				
2	Аварийное обслуживание	раз	1	1871,10	1	1871,10	1	1871,10	1	1871,10	1	1871,10	1	1871,10	1	1871,10	1	1871,10	1	1871,10	1	1871,10	12	23473,80				
3	Дератизация	раз						1	2679,08					1	2679,08				1	2679,08			4	10716,32				
4	Дезинсекция	раз																	1	1530,90			1	1530,90				
5	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных грунтоелектрожащих ламп и др.	раз	1	10716,30	1	10716,30	1	10716,30	1	10716,30	1	10716,30	1	10716,30	1	10716,30	1	10716,30	1	10716,30	1	10716,30	12	128595,60				
6	Лесохозяйственное обслуживание	раз	1	3231,90	1	3231,90	1	3231,90	1	3231,90	1	3231,90	1	3231,90	1	3231,90	1	3231,90	1	3231,90	1	3231,90	12	50774,88				
7	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	раз	1	9738,23	1	9738,23	1	9738,23	1	9738,23	1	9738,23	1	9738,23	1	9738,23	1	9738,23	1	9738,23	1	9738,23	12	116858,76				
8	Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раз	23	13647,51	23	13647,51	25	14834,25	25	14834,25	24	14240,88	27	18080,82	27	18080,82	25	16741,50	27	18080,82	25	16741,50	25	16741,50	301	190905,61		
9	Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз	11	3048,32	12	3325,44	13	3602,56	13	3602,56	12	3325,44	12	3325,44	13	4041,83	14	4352,74	13	4041,83	13	4041,83	12	3730,92	13	4041,83	151	44480,74
10	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз						1	680,40	1	680,40	1	680,40	1	680,40	1	680,40	1	680,40	1	680,40	1	680,40	9	6690,60			
11	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раз						1	1417,50	1	1417,50	1	1417,50	1	1417,50	1	1417,50	1	1417,50	1	1417,50	1	1417,50	9	13608,00			
12	Влажная протирка пали с полозников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	раз					1	56,70	1	56,70	1	56,70	1	56,70	1	56,70	1	56,70	1	56,70	1	56,70	9	510,30				
13	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	раз													1	510,30								1	510,30			
14	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования	раз													1	510,30								1	510,30			
15	Подметание в летний период придомовой территории (кроме дорог, стенок)	раз								15	425,25	15	425,25	15	425,25	15	425,25	15	425,25	15	425,25	15	425,25	90	2891,70			
16	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (кроме дорог, стенок)	раз								4	30703,04	4	30703,04	4	31978,80	4	31978,80	4	31978,80	4	31978,80	4	31978,80	24	189321,28			
17	Уборка мусора на контейнерных площадках	раз	23	1180,91	23	1180,91	25	1229,25	25	1229,25	25	1229,25	24	1180,08	27	1464,75	25	1356,25	27	1464,75	25	1356,25	25	1356,25	301	15592,65		
18	Уборка детских и спортивных площадок	раз								4	204,12	4	204,12	4	204,12	4	204,12	4	204,12	4	204,12	4	204,12	20	1326,84			
19	Очистка опорожняющихся ури от мусора	раз								25	580,00	24	556,80	27	715,77	27	715,77	25	662,75	26	689,26			154	3920,35			
20	Сливка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (кроме дорог, стенок)	раз	9	437,40	9	437,40	8	388,80																42	2235,60			
21	Сливка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (кроме дорог, стенок)	раз	8	1939,12	8	1939,12	8	1939,12																40	10103,92			
22	Сливка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке	раз	8	204,16	8	204,16	8	204,16																40	1224,80			
23	Очистка территории от наледи (кроме дорог, стенок)	раз	1	340,20	1	340,20	1	340,20																6	2296,35			
24	Очистка крышек люков колодез и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	раз					1	170,10																3	510,30			
25	Очистка кровли от наледи, сбивание сосулек	раз			1	76705,20																		1	76705,20			
26	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	раз							1	1020,60						1	1275,75							2	2296,35			
27	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	раз							1	9950,85						1	10971,45							2	20922,30			
28	Осмотр железобетонных перекрытий (Серия 111-112-5а)	раз							1	4847,85						1	5358,15							2	10206,00			
29	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях	раз							1	1530,90							1	1530,90						2	3061,80			
30	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	раз												1	13267,80									1	13267,80			
31	Осмотр всех элементов стальной кровли, водостоков (Серия 97-М31)	раз							1	1275,75						1	1530,90							2	2806,65			
32	Обследование целостности конструкций ограждения кровли здания	раз												1	10206,00									1	10206,00			
33	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	раз							1	10971,45						1	11736,90							2	22708,35			
34	Осмотр внутренней отделки стен	раз							1	14543,55						1	15819,30							2	30362,85			
35	Проверка исправности канализационных вытожек	раз									1	13267,80												1	13267,80			
36	Промывка канализационных вытожек	раз									4	19595,52						1	5409,18					5	25004,70			
37	Утепление и промывка вентиляционных каналов	кв. м									1	95426,10												1	95426,10			
38	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	раз											1	87261,30										1	87261,30			
39	Рабочая проверка системы в целом	раз											1	74503,80										1	74503,80			
40	Окончательная проверка при сдаче системы	раз											1	38782,80										1	38782,80			
41	Регулировка и наладка систем отопления	раз											1	3061,80										1	3061,80			
42	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	раз											1	194424,30										1	194424,30			
43	Промывка участка водопровода (Серия 97-М31)	раз											1	60215,40										1	60215,40			
44	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	раз											1	8164,80										1	8164,80			
45	Смена пружины	шт.				2	1407,08									6	4221,24							8	5638,32			
46	Смена дверного доводчика на металлических дверях	шт.														3	11189,73							3	11189,73			
47	Обновка дверей теплоизолирующим материалом	кв. м																				0,4	1056,86	0,4	1056,86			
48	Замена стеклопакета	шт.														1	7459,48							1	7459,48			
49	Смена ручки оконной	шт.																	1	438,46	2	876,92	3	1315,38				
50	Смена прямых частей поручней	метр														3	2415,06							3	2415,06			
51	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	метр														3	447,36							3	447,36			
52	Огнезащита деревянных нештукатуренных перегородок паронепроницаемыми составами для усиления пожаробезопасности	кв. м	913,91	63973,40																			913,91	63973,40				
53	Смена пробковых краев диаметром до 25 мм	шт.					1	574,58					1	574,58			2	1149,16						4	2298,32			
54	Установка краев для спуска воздуха из системы, диаметром краев 15-20 мм	шт.																				2	2810,76	2	2810,76			
55	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт.														2	1512,28			2				4	3024,56			
56	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	шт.														2	2518,02			2				4	5036,04			
57	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр																	1	1120,31				1	1120,31			
58	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр																			1	1120,31		1	1120,31			
59	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	шт.																			3	692,19		3	692,19			