

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

« 31 » мая 2017 года

г. Покачи

Адрес многоквартирного дома: г. Покачи, ул. Харьковская, дом 6.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «Комфорт плюс», ОГРН 1128607000279.

Председательствующий на общем собрании — Кузнецова М.Н.

Секретарь общего собрания: Бейбалаева З.М-Н.

Лица, проводившие подсчет голосов: Кукушкина Е.В., Халиулин А.Р., Савенкова Е.В.

Очный этап очно-заочного голосования проводился: 04 мая 2017 года с 18-00 до 20-00 по адресу: г. Покачи, ул. Комсомольская д.6/1 (офис управляющей организации).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи секретарю собрания решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился: 04 мая 2017 года по 31 мая 2017 года.

Место (адрес), куда передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование: г. Покачи, ул. Комсомольская д.6/1(офис управляющей организации ООО «Комфорт плюс»).

Время и дата окончания приема решений собственников, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование - 17-00 часов «31» мая 2017 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 552,4 кв. м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме: 2 552,4 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0,00 кв. м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью: 1 794,34 кв. м., что составляет 70,3 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум: имеется.

Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе секретаря собрания.
2. О заключении соглашения к договору управления многоквартирным домом (принятие условий Соглашения общим собранием собственников является его акцептом).
3. Об утверждении перечня услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01 августа 2017 года.
4. Об утверждении плана услуг и работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 -2018 г.г.
5. Об утверждении предложений об использовании денежных средств, собираемых в результате сдачи общего имущества в пользование (колясочные, крыши и д.р.) за 2016-2017 г.г.
- 6.. О принятии решения о том, что ранее избранный Совет многоквартирного дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном

доме.

7. О рассмотрении кандидатур собственников для включения в Совет многоквартирного дома.
8. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
9. Об очистке крыши от снега по факту необходимости, плата за очистку снега начисляется отдельно как «доплаты» в месяце следующем за фактом вывоза.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарем общего собрания собственников - Бейбалаеву З.М.-Н.

РЕШИЛИ: «За»- 70,3% голосов; «Против»- 0,0% голосов; «Воздержался» - 0,0% голосов.

Решение: принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «Комфорт плюс» на срок с 01.08.2017 по 31.07.2022 (принятие условий Соглашения общим собранием собственников является его акцептом):

РЕШИЛИ: «За»- 70,3% голосов; «Против»- 0,0% голосов; «Воздержался» - 0,0% голосов.

Решение: принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечни услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, с 01 августа 2017 года:

РЕШИЛИ: «За»- 70,3% голосов; «Против»- 0,0% голосов; «Воздержался» - 0,0% голосов.

Решение: принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2017 -2018 гг.:

РЕШИЛИ: «За»- 70,3% голосов; «Против»- 0,0% голосов; «Воздержался» - 0,0% голосов.

Решение: принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложения ООО «Комфорт плюс» об использовании денежных средств, собираемых в результате сдачи общего имущества (крыши, колясочные и др. конструктивные элементы и помещения) в пользование:

РЕШИЛИ: «За»- 70,3% голосов; «Против»- 0,0% голосов; «Воздержался» - 0,0% голосов.

Решение: принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решения о том, что ранее избранный Совет многоквартирного дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

РЕШИЛИ: «За»- 70,3% голосов; «Против»- 0,0% голосов; «Воздержался» - 0,0% % голосов.

Решение: принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в совет МКД - собственника кв.12-Сафина А.Г., кв.25-Магомедову А.М., кв.29-Гасанову А.Н.к.

РЕШИЛИ: «За»- 70,3% голосов; «Против»- 0,0% голосов; «Воздержался» - 0,0% голосов.

Решение: принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем Совета многоквартирного дома кв.12- Сафина А.Г.

РЕШИЛИ: «За»- 70,3% голосов; «Против»- 0,0% голосов; «Воздержался» - 0,0% голосов.

Решение: принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: производить очистку крыши от снега по факту необходимости (не допускается накопление снега слоем более 30см), плата за очистку снега начисляется отдельно как «доплаты» в месяце следующем за фактом вывоза.

РЕШИЛИ: «За»- 55,6% голосов; «Против»- 14,7% голосов; «Воздержался» - 0,0% голосов.

Решение: принято.

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Покачи, ул. Комсомольская, 6/1 (офис управляющей организации ООО «Комфорт плюс»).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в МКД 1 л.
- Приложение № 2 Сообщение о проведении собрания - 1л.
- Приложение № 3 Акт о размещении сообщения - 1л.
- Приложение № 4 Реестры вручения бланков решений 1 л.
- Приложение № 5 Решения собственников помещений в письменной форме в количестве: 39 шт.
- Приложение № 6 Проект соглашения к договору управления - 1 л.
- Приложение № 7 Перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом – 1л.
- Приложение № 8 Перечень работ по устранению неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) ремонта отдельных частей многоквартирного дома и его оборудования и предельные сроки устранения неисправностей - 1 л.
- Приложение № 9 Список лиц, вошедших в Совет многоквартирного дома -1л.
- Приложение № 10 Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома -1 л.
- Приложение № 11 Перечень работ по текущему ремонту многоквартирного дома – 1л.
- Приложение № 12 План работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2017-2018г.г.(в рамках тарифа по содержанию и текущему ремонту) – 1л.
- Приложение №13 Предложения об использовании денежных средств, собранных за аренду общего имущества (крыши и др. конструктивные элементы) – 1л.
- Приложение № 14 Сметы - 3 шт.
- Приложение № 15 Доверенность - 2 шт.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании -

Кузнецова М.Н.  «31» мая 2017г.

Секретарь общего собрания -

Бейбалаева З.М-Н.  «31» мая 2017г

Лица, проводившие подсчет
голосов:

Кукушкина Е.В.  «31» мая 2017г.

Халиулин А.Р.  «31» мая 2017г.

Савенкова Е.В.  «31» мая 2017г.