ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 5 по ул. Ленина за 2017г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	Итого, руб./месяц	II	Итого, руб./месяц	III	Итого, руб./месяц	IV	Итого, руб./месяц	V	Итого, руб./месяц	VI	Итого, руб./месяц	VII	Итого, руб./месяц	VIII	Итого, руб./месяц	IX	Итого, руб./месяц	X	Итого, руб./месяц	XI	Итого, руб./месяц	XII	Итого, руб./месяц	Итого за 2017 год	Итого, руб./год
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																												
1	**Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования**																												
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	1.446	23	11269.15	22	10779.18	26	12739.04	25	12249.07	25	12249.07	25	12249.07	26	12739.04	27	14103.14	26	13580.80	26	13580.80	25	13058.46	26	13580.80	302	152 177.62
1.2	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	0.926	11	2636.11	11	2636.11	13	3115.41	12	2875.76	12	2875.76	13	3115.41	13	3115.41	14	3570.43	13	3315.40	13	3315.40	13	3315.40	13	3315.40	151	37 202.00
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.446					1	1199.13	1	1199.13	1	1199.13	1	1199.13	1	1199.13	1	1285.70	1	1285.70	1	1285.70	1	1285.70			9	11 138.45
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	0.926					1	630.25	1	630.25	1	630.25	1	630.25	1	630.25	1	674.15	1	674.15	1	674.15	1	674.15			9	5 847.85
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.156											1	141.65													1	141.65
1.6	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.456									1	364.40															1	364.40
1.7	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.034					1	19.19	1	19.19	1	19.19	1	19.19	1	19.19	1	28.89	1	28.89	1	28.89	1	28.89			9	211.51
2	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома**																												
2.1	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.025	9	1551.55	9	1551.55	8	1379.15															8	1605.02	8	1605.02	42	7 692.29
2.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.025	8	5998.58	8	5998.58	8	5998.58															8	6994.52	8	6994.52	40	31 984.78
2.3	Очистка территории от наледи (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.011	1	2214.73	1	2214.73	1	2214.73													1	2582.14	1	2582.14	1	2582.14	6	14 390.61
2.4	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.(3 раза/в год)	1 люк	3					1	104.37															1	121.44	1	121.44	3	347.25
2.5	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадки (1 раз в день, 40 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.0012	8	284.74	8	284.74	8	284.74															8	332.02	8	332.02	40	1 518.26
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.002							5	3112.05	5	3112.05	4	2489.64	4	2489.64	4	2916.24	5	3645.30	5	3645.30					32	21 410.22
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.12	46	3887.97	44	3718.93	52	4395.10	50	4226.06	48	4057.01	50	4226.06	52	4395.10	51	5027.34	51	5027.34	51	5027.34	50	4928.76	51	5027.34	596	53 944.35
2.8	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.002											5	897.21	6	1076.66	5	391.75									16	2 365.62
2.9	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 180 раз/в год) и помывка урн (1 раз вмесяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.06							25	3457.54	25	3457.54	25	3457.54	26	3595.84	27	4355.01	26	4193.72	26	4193.72					180	26 710.91
2.10	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.253							12	1177.33	12	1177.33	13	1275.45	13	1275.45	14	1599.79	13	1485.52	13	1485.52					90	9 476.39
2.11	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	1.848											1	857.71			1	1028.52									2	1 886.23
3	**Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации**																												
3.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	на 1000м2 общей площади	3.7007							1	4688.49							1	6044.91									2	10 733.40
3.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	3.7007							1	540.45							1	696.80									2	1 237.25
3.3	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	3.7007							1	4309.69							1	5556.60									2	9 866.29
3.4	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	3.7007							1	2141.08							1	2760.50									2	4 901.58
3.5	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	0.9875							1	467.07							1	602.20									2	1 069.27
3.6	Осмотр всех элементов рулонной кровли, водостоков:	1000 м2 кровли	0.988							1	1167.66							1	1247.89									2	2 415.55
3.7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	3.7007							1	6251.33							1	8059.90									2	14 311.23
3.8	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.59							1	14949.37							1	15976.71									2	30 926.08
3.9	Промывка канализационных выпусков	выпуск	3									3	10927.41															3	10 927.41
3.10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	3.7007													1	5820.16											1	5 820.16
3.11	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000м2 площади помещений	3.7007													1	5820.16											1	5 820.16
3.12	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.93							1	1570.95							1	1678.91									2	3 249.86
3.13	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1															1	1931.19									1	1 931.19
3.14*	*Испытание трубопроводов системы центрального отопления*																											0	0.00
3.14.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	19.09													1	26954.29											1	26 954.29
3.14.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	19.09													1	25320.70											1	25 320.70
3.14.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	19.09													1	10618.36											1	10 618.36
3.14.4	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	19.09													1	980.16											1	980.16
3.15	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	164.02													1	137421.80											1	137 421.80
3.16	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления *в стояке*	100 стояков	0.94															1	21066.56									1	21 066.56
4	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.7007		1295.75		1295.75		1295.75		1295.75		1295.75		1295.75		1295.75		1425.32		1425.32		1425.32		1425.32		1425.32	круглосуточно	16 196.85
5	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.7007		22311.89		22311.89		22311.89		22311.89		22311.89		22311.89		22311.89		24543.08		24543.08		24543.08		24543.08		24543.08	ежедневно	278 898.63
6	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	1.9093	1	553.70	1	553.70	1	553.70	1	553.70	1	553.70	1	553.70	1	553.70	1	609.07	1	609.07	1	609.07	1	609.07	1	609.07	12	6 921.25
7	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений	1.9093													1	1221.95											1	1 221.95
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.7007		6806.33		6806.33		6806.33		6806.33		6806.33		6806.33		6806.33		7486.96		7486.96		7486.96		7486.96		7486.96	постоянно	85 079.11
9	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.7007		2047.60		2047.60		2047.60		2047.60		2047.60		2047.60		2047.60		2252.35		2252.35		2252.35		2252.35		2252.35	круглосуточно	25 594.95
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1		7052.10		7052.10		7052.10		7052.10		7052.10		7052.10		7052.10		7757.31		7757.31		7757.31		7757.31		7757.31	постоянно	88 151.25
11	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.7007		29643.35		29643.35		29643.35		29643.35		29643.35		29643.35		29643.35		32607.68		32607.68		32607.68		32607.68		32607.68	ежемесячно	370 541.85
	Текущий ремонт жилищного фонда																												
1	**Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства**																												
1.25	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья														1	227.15											1	227.15
1.38	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой)	скамья																1	1986.85									1	1986.85
2.7	**Устранение причин и последствий коррозийного повреждения закладных деталей и арматуры**																												
2.7.2	Ремонт участков с обнаженной арматурой и закладными деталями размером до 0,1 кв.м., глубиной до 0,1м	100 участков														0.03	773.94											0.03	773.94
2.12	**Полы**																												
2.12.1	Заделка выбоин в цементных полах	кв.м.												0.3	161.67													0.30	161.67
2.12.7	Ремонт бетонных полов	кв.м.												1.5	821.12													1.50	821.12
2.13	**Крыши и кровли**																												
2.13.4	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 заплаты														0.05	1427.01											0.05	1427.01
2.13.14	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала														1.50	1281.09											1.50	1281.09
2.14	**Окна и двери**																												
2.14.6	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель												0.2	542.09													0.20	542.09
2.14.8	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. наличника																10	1740.80									10	1740.80
2.14.11	Смена пружины	1 пружина																		3	1045.95							3	1045.95
2.14.12	Смена ручки дверной	1 ручка														1	158.87											1	158.87
2.14.20	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	100 кв.м. двери																				0.0023	214.57					0.0023	214.57
2.16	**Лестницы**																												
2.16.10	Заделка отбитых мест	100 мест																				0.01	436.75					0.01	436.75
3.1	**Теплоснабжение**																												
3.1.1	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	100 м трубопровода												0.002	78.02	0.008	312.09											0.010	390.11
3.1.2	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	100 м трубопровода																		0.004	179.88			0.004	179.88	0.002	89.94	0.010	449.70
3.1.27	Восстановление разрушенной тепловой изоляции рулонными материалами	100 м2 восстановленного участка														0.1	515.48											0.100	515.48
3.1.28	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубчатыми материалами	100 м2 восстановленного участка														0.04	2079.32											0.040	2079.32
3.1.36	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов																0.01	354.29	0.04	1417.16			0.03	1062.87	0.02	708.58	0.100	3542.90
3.2	**Холодное и горячее водоснабжение**																												
3.2.37	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.						0.01	436.08	0.01	436.08					0.03	1308.25											0.050	2180.41
3.3	**Водоотведение**																												
3.3.2	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов																		0.03	1298.50							0.03	1298.50
3.3.4	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов														0.03	1268.19											0.03	1268.19
3.3.13	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 м трубы														0.10	441.44			0.01	44.50	0.01	44.50					0.120	530.44
5	Косметический ремонт подъезда	1 подъезд														2	18947.48											2	18947.48
6	Установка пластиковых окон в подъездах	1 подъезд																		2	71903.49							2	71903.49
9	Ремонт межпанельных швов	1 м.п.																		21.20	10303.20							21.20	10303.20
11	Ремонт в электрощитовой (закладка балконного проёма)	1 дом																1	17423.00									1	17423.00
13	Ремонт канализации в подвальном помещении	1 подъезд																				1	36037.40					1	36037.40
14	Поверка общедомовых приборов учета	1 дом												1	10100.00													1	10100.00

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".