

ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 6 по ул. Коммунальная за 2018 г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Головой объем выполненных работ	Итого затрат, руб. с 01.01 по 31.08.2018г.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС	Итого затрат, руб. с 01.09 по 31.12.2018г.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС	Итого за год
Техническое обслуживание жилищного фонда								
	Общая площадь	м2	193.50					
1	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории			20 713.16	13.38	9 538.97	12.32	
1.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11. по 31.03.	м2	65.90	1 350.32	0.87	621.86	0.80	выполнено
1.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11. по 31.03.	м2	65.90	5 883.52	3.80	2 709.52	3.50	выполнено
1.3	Очистка контейнерной площадки (4 раза в неделю, 84 раза/в год), с 01.11. по 31.03.	м2	3	3 087.85	1.99	1 422.04	1.84	выполнено
1.4	Очистка территории и крышек люков колодцев от наледи без обработки противогололедными реагентами (4 раз /в год)	м2	65.90	6 370.26	4.12	2 933.67	3.79	выполнено
1.5	Уборка контейнерной площадки от мусора (2 раза в неделю, 62 раза/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	3	924.31	0.60	425.67	0.55	выполнено
1.6	Подметание территории (1 раз в неделю, 31 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	157.10	1 326.12	0.86	610.71	0.79	выполнено
1.7	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в неделю, 31 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	91.20	740.95	0.48	341.23	0.44	выполнено
1.8	Очистка урн от мусора (1 раз в неделю, 31 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	шт.	2	1 029.83	0.66	474.26	0.61	выполнено
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	м2	193.50	30 066.88	19.42	15 072.33	19.47	выполнено
	Техническое обслуживание конструктивных частей жилого дома					6 027.04	7.79	
	Скальвание сосудов по периметру крыши (1 раз в год)	м2	350			6 027.04	7.79	выполнено
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренних систем отопления, ХВС и канализации			14 359.98	9.28	6 723.72	8.69	
	Центральное отопление							
3.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления							
3.1.1	Рабочая проверка системы в целом	на 100 м трубопроводов	2.20	2 801.25	1.81	1 311.62	1.69	выполнено
3.1.2	Окончательная проверка при сдаче системы	на 100 м трубопроводов	2.20	1 174.72	0.76	550.03	0.71	выполнено
3.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	7.86	2 808.72	1.82	1 315.12	1.70	выполнено
3.2.1	Осмотр системы центрального отопления	1000 м2 жилой площади	0.19	780.41	0.51	365.41	0.47	выполнено
3.2.2	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди	1 соединение	3	160.19	0.10	75.00	0.10	выполнено
3.3	Водопрвод, канализация							
3.3.1	Промывка трубопроводов системы ХВС	100 м3 здания	7.90	2 823.02	1.82	1 321.81	1.71	выполнено
3.3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями	16	3 811.67	2.46	1 784.73	2.31	выполнено
4	Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартирах без выполнения ремонта	м2	193.50	2 391.44	1.54	1 093.93	1.41	выполнено
5	Диспетчерское обслуживание	м2	193.50	1 437.47	0.93	663.34	0.86	выполнено
6	Дератизация 12 раз в год	м2 техподполья	193.50	1 394.92	0.90	579.45	0.75	выполнено
7	Дезинсекция 1 раз в год	м2 техподполья	193.50	170.21	0.11	70.71	0.09	выполнено
8	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств	м2	193.50	4 469.92	2.89	2 373.40	3.06	выполнено
9	Обслуживание пожарных кранов Д=50 и пожарных рукавов (2 раза в год)	шт.	2	1 713.39	1.11	1 381.05	1.78	выполнено
10	Установка пожарных извещателей	1 извещатель	1	4 765.33	3.08			выполнено
11	Текущий ремонт			1 224.54	0.79	841.64	1.09	
11.1	Установка пружин	шт.	1	143.88	0.09			выполнено
11.2	Смена пружин	шт.	2			145.04	0.19	выполнено
11.3	Окраска подъездных дверей, урн, контейнеров	м2	8	558.34	0.36	696.61	0.90	выполнено
11.4	Установка табличек запрета курения 230*230	шт.	2	328.66	0.21			выполнено
11.5	Установка номерной таблички	шт.	1	193.66	0.13			выполнено
12	Текущий ремонт внутренней системы отопления, ХВС, ГВС и канализации			7 820.45	5.05	907.10	1.17	
12.1	Замена гибких шлангов на смесители	шт.	4	978.90	0.63			выполнено
12.2	Замена душевого смесителя с лейкой	шт.	4	3 569.06	2.31	907.10	1.17	выполнено
12.4	Замена участков трубопроводов из стальной трубы на металлопластиковую трубу диам. 15 мм.	м. п.	10	1 818.05	1.17			выполнено
12.5	Замена участков трубопроводов из стальной трубы на металлопластиковую трубу диам. 20 мм.	м. п.	8	1 454.44	0.94			выполнено