

**ОТЧЕТ**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 5 по ул. Харьковская за 2023 г.

| № п/п | Наименование и состав работы   | Единица измерения работы (услуги) | I полугодие |          |     |          |    |          |     |          |    |          |        |          | II полугодие |          |     |           |    |          |     |          |    |          |        |           | Итого за 2023г. | Итого руб./год |
|-------|--|-----------------------------------|-------------|----------|-----|----------|----|----------|-----|----------|----|----------|--------|----------|--------------|----------|-----|-----------|----|----------|-----|----------|----|----------|--------|-----------|-----------------|----------------|
|       |  |                                   | I           | II       | III | IV       | V  | VI       | VII | VIII     | IX | X        | XI     | XII      | I            | II       | III | IV        | V  | VI       | VII | VIII     | IX | X        | XI     | XII       |                 |                |
| 1     | Услуги и работы по управлению  | раз.                              | 1           | 30220,25 | 1   | 30220,25 | 1  | 30220,25 | 1   | 30220,25 | 1  | 30220,25 | 1      | 30220,25 | 1            | 30220,25 | 1   | 30220,25  | 1  | 30220,25 | 1   | 30220,25 | 1  | 30220,25 | 12,00  | 362643,00 |                 |                |
| 2     | Аварийное обслуживание   | раз.                              | 1           | 1219,90  | 1   | 1219,90  | 1  | 1219,90  | 1   | 1219,90  | 1  | 1219,90  | 1      | 1219,90  | 1            | 1219,90  | 1   | 1219,90   | 1  | 1219,90  | 1   | 1219,90  | 1  | 1219,90  | 12,00  | 14638,80  |                 |                |
| 3     | Дератизация  | раз.                              |             |          |     |          | 1  | 2328,90  |     |          |    |          | 1      | 2328,90  |              |          |     |           | 1  | 2328,90  |     |          | 1  | 2328,90  | 4,00   | 9315,60   |                 |                |
| 4     | Дезинсекция  | раз.                              |             |          |     |          |    |          | 1   | 2661,60  |    |          |        |          |              |          |     |           |    |          |     |          |    |          | 1,00   | 2661,60   |                 |                |
| 5     | Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. | раз.                              | 1           | 6654,00  | 1   | 6654,00  | 1  | 6654,00  | 1   | 6654,00  | 1  | 6654,00  | 1      | 6654,00  | 1            | 6654,00  | 1   | 6654,00   | 1  | 6654,00  | 1   | 6654,00  | 1  | 6654,00  | 12,00  | 79848,00  |                 |                |
| 6     | Диспетчерское обслуживание   | раз.                              | 1           | 1996,20  | 1   | 1996,20  | 1  | 1996,20  | 1   | 1996,20  | 1  | 1996,20  | 1      | 1996,20  | 1            | 1996,20  | 1   | 1996,20   | 1  | 1996,20  | 1   | 1996,20  | 1  | 1996,20  | 12,00  | 23954,40  |                 |                |
| 7     | Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС   | раз.                              | 1           | 10119,63 | 1   | 10119,63 | 1  | 10119,63 | 1   | 10119,63 | 1  | 10119,63 | 1      | 10119,63 | 1            | 10119,63 | 1   | 10119,63  | 1  | 10119,63 | 1   | 10119,63 | 1  | 10119,63 | 12,00  | 121435,56 |                 |                |
| 8     | Подметание лестничных площадок и маршей 3-х этажей.  | раз.                              | 23          | 21990,30 | 22  | 21034,20 | 26 | 24858,60 | 25  | 23902,50 | 24 | 22946,40 | 25     | 23902,50 | 26           | 24858,60 | 27  | 25814,70  | 26 | 24858,60 | 26  | 24858,60 | 25 | 23902,50 | 26     | 24858,60  | 301,00          | 287786,10      |
| 9     | Мытье лестничных площадок и маршей 3-х этажей  | раз.                              |             |          |     |          | 1  | 2291,93  | 1   | 2291,93  | 1  | 2291,93  | 1      | 2291,93  | 1            | 2291,93  | 1   | 2291,93   | 1  | 2291,93  | 1   | 2291,93  | 1  | 2291,93  | 9,00   | 20627,37  |                 |                |
| 10    | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования   | раз.                              |             |          |     |          | 1  | 36,97    | 1   | 36,97    | 1  | 36,97    | 1      | 36,97    | 1            | 36,97    | 1   | 36,97     | 1  | 36,97    | 1   | 36,97    | 1  | 36,97    | 9,00   | 332,73    |                 |                |
| 11    | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования   | раз.                              |             |          |     |          |    |          |     |          |    | 1        | 332,70 |          |              |          |     |           |    |          |     |          |    |          | 1,00   | 332,70    |                 |                |
| 12    | Протирка дверей в помещениях общего пользования  | раз.                              |             |          |     |          |    |          |     |          | 1  | 332,70   |        |          |              |          |     |           |    |          |     |          |    |          | 1,00   | 332,70    |                 |                |
| 13    | Подметание в летний период придомовой территории (кроме дорог, стоянок)  | раз.                              |             |          |     |          |    |          |     |          | 15 | 1663,50  | 15     | 1663,50  | 15           | 1663,50  | 15  | 1663,50   | 15 | 1663,50  | 15  | 1663,50  |    |          | 90,00  | 9981,00   |                 |                |
| 14    | Уборка газонов и придомовой территории от мусора (кроме дорог, стоянок)  | раз.                              |             |          |     |          |    |          |     |          | 4  | 19407,52 | 4      | 19407,52 | 4            | 19407,52 | 4   | 19407,52  | 4  | 19407,52 | 4   | 19407,52 | 4  | 19407,52 | 24,00  | 116445,12 |                 |                |
| 15    | Уборка мусора на контейнерных площадках.   | раз.                              | 46          | 4957,42  | 44  | 4741,88  | 52 | 5604,04  | 50  | 5388,50  | 48 | 5172,96  | 50     | 5388,50  | 52           | 5604,04  | 54  | 5819,58   | 52 | 5604,04  | 52  | 5604,04  | 50 | 5388,50  | 52     | 5604,04   | 602,00          | 64877,54       |
| 16    | Уборка детских и спортивных площадок   | раз.                              |             |          |     |          |    |          |     |          | 4  | 266,16   | 4      | 266,16   | 4            | 266,16   | 4   | 266,16    | 4  | 266,16   | 4   | 266,16   |    |          | 20,00  | 1330,80   |                 |                |
| 17    | Очистка опрокидывающихся урн от мусора   | раз.                              |             |          |     |          |    |          |     |          | 24 | 1503,60  | 25     | 1566,25  | 26           | 1628,90  | 27  | 1691,55   | 26 | 1628,90  | 26  | 1628,90  |    |          | 154,00 | 9648,10   |                 |                |
| 18    | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (кроме дорог, стоянок)  | раз.                              | 9           | 1710,99  | 9   | 1710,99  | 8  | 1520,88  |     |          |    |          |        |          |              |          |     |           |    |          |     |          | 8  | 1520,88  | 8      | 1520,88   | 42,00           | 7984,62        |
| 19    | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (кроме дорог, стоянок)   | раз.                              | 8           | 6787,12  | 8   | 6787,12  | 8  | 6787,12  |     |          |    |          |        |          |              |          |     |           |    |          |     |          | 8  | 6787,12  | 8      | 6787,12   | 40,00           | 33935,60       |
| 20    | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке  | раз.                              | 8           | 399,28   | 8   | 399,28   | 8  | 399,28   |     |          |    |          |        |          |              |          |     |           |    |          |     |          | 8  | 399,28   | 8      | 399,28    | 40,00           | 1996,40        |
| 21    | Очистка территории от наледи   | раз.                              | 1           | 9204,70  | 1   | 9204,70  | 1  | 9204,70  |     |          |    |          |        |          |              |          |     |           |    |          | 1   | 9204,70  | 1  | 9204,70  | 1      | 9204,70   | 6,00            | 55228,20       |
| 22    | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.   | раз.                              |             |          |     |          | 1  | 110,90   |     |          |    |          |        |          |              |          |     |           |    |          |     |          | 1  | 110,90   | 1      | 110,90    | 3,00            | 332,70         |
| 23    | Осмотр территории вокруг здания и фундамента.  | раз.                              |             |          |     |          |    |          | 1   | 831,75   |    |          |        |          |              |          | 1   | 831,75    |    |          |     |          |    |          | 2,00   | 1663,50   |                 |                |
| 24    | Осмотр железобетонных перекрытий (Серия 111-112-5м)  | раз.                              |             |          |     |          |    |          | 1   | 3659,70  |    |          |        |          |              |          | 1   | 3659,70   |    |          |     |          |    |          | 2,00   | 7319,40   |                 |                |
| 25    | Осмотр стен фасадов из облицованных металлокассет  | раз.                              |             |          |     |          |    |          | 1   | 7319,40  |    |          |        |          |              |          | 1   | 7319,40   |    |          |     |          |    |          | 2,00   | 14638,80  |                 |                |
| 26    | Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях.  | раз.                              |             |          |     |          |    |          | 1   | 1663,50  |    |          |        |          |              |          | 1   | 1663,50   |    |          |     |          |    |          | 2,00   | 3327,00   |                 |                |
| 27    | Осмотр всех элементов стальной кровли, водостоков (Индивидуальный-Х5,6,8)  | раз.                              |             |          |     |          |    |          | 1   | 2328,90  |    |          |        |          |              |          | 1   | 2328,90   |    |          |     |          |    |          | 2,00   | 4657,80   |                 |                |
| 28    | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции  | раз.                              |             |          |     |          |    |          |     |          |    |          |        |          |              |          | 1   | 9648,30   |    |          |     |          |    |          | 1,00   | 9648,30   |                 |                |
| 29    | Осмотр заполнений дверных и оконных проемов.   | раз.                              |             |          |     |          |    |          | 1   | 7984,80  |    |          |        |          |              |          | 1   | 7984,80   |    |          |     |          |    |          | 2,00   | 15969,60  |                 |                |
| 30    | Осмотр внутренней отделки стен.  | раз.                              |             |          |     |          |    |          | 1   | 10646,40 |    |          |        |          |              |          | 1   | 10646,40  |    |          |     |          |    |          | 2,00   | 21292,80  |                 |                |
| 31    | Проверка исправности канализационных вытяжек.  | раз.                              |             |          |     |          |    |          |     |          |    |          |        |          |              |          | 1   | 9648,30   |    |          |     |          |    |          | 1,00   | 9648,30   |                 |                |
| 32    | Промывка канализационных выпусков.   | шт.                               |             |          |     |          |    |          |     |          |    |          | 3      | 14638,80 |              |          |     |           |    |          |     |          |    |          | 3,00   | 14638,80  |                 |                |
| 33    | Первое рабочее испытание отдельных частей системы  | раз.                              |             |          |     |          |    |          |     |          |    |          |        |          |              |          | 1   | 11311,80  |    |          |     |          |    |          | 1,00   | 11311,80  |                 |                |
| 34    | Рабочая проверка системы в целом.  | раз.                              |             |          |     |          |    |          |     |          |    |          |        |          |              |          | 1   | 9648,30   |    |          |     |          |    |          | 1,00   | 9648,30   |                 |                |
| 35    | Окончательная проверка при сдаче системы.  | раз.                              |             |          |     |          |    |          |     |          |    |          |        |          |              |          | 1   | 4990,50   |    |          |     |          |    |          | 1,00   | 4990,50   |                 |                |
| 36    | Регулировка и наладка систем отопления.  | раз.                              |             |          |     |          |    |          |     |          |    |          |        |          |              |          | 1   | 3327,00   |    |          |     |          |    |          | 1,00   | 3327,00   |                 |                |
| 37    | Промывка трубопроводов системы центрального отопления.   | раз.                              |             |          |     |          |    |          |     |          |    |          |        |          |              |          | 1   | 4990,50   |    |          |     |          |    |          | 1,00   | 4990,50   |                 |                |
| 38    | Промывка участка водопровода (Индивидуальный Х5,6,8)   | раз.                              |             |          |     |          |    |          |     |          |    |          |        |          |              |          | 1   | 54895,50  |    |          |     |          |    |          | 1,00   | 54895,50  |                 |                |
| 39    | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления   | раз.                              |             |          |     |          |    |          |     |          |    |          |        |          |              |          | 1   | 7319,40   |    |          |     |          |    |          | 1,00   | 7319,40   |                 |                |
| 40    | Установка досок обьявления   | шт.                               |             |          |     |          |    |          | 4   | 6948,00  |    |          |        |          |              |          |     |           |    |          |     |          |    |          | 4,00   | 6948,00   |                 |                |
| 41    | Смена пружины  | шт.                               |             |          |     |          |    |          |     |          |    |          |        |          |              |          | 2   | 1239,76   |    |          |     |          |    |          | 2,00   | 1239,76   |                 |                |
| 42    | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков   | м                                 |             |          |     |          |    |          |     |          |    |          |        |          |              |          | 1   | 54,35     |    |          |     |          | 1  | 54,35    | 3,00   | 163,05    |                 |                |
| 43    | Механизированная очистка земельного участка (дороги).  | раз.                              |             |          |     |          | 1  | 16804,80 |     |          |    |          |        |          |              |          |     |           |    |          |     |          | 1  | 10458,80 | 2,00   | 27263,60  |                 |                |
| 44    | Очистка кровли от снега и наледи   | раз.                              |             |          | 1   | 98135,30 |    |          | 1   | 48791,00 |    |          |        |          |              |          |     |           |    |          |     |          |    |          | 2,00   | 146926,30 |                 |                |
| 45    | Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли   | шт.                               |             |          |     |          |    |          |     |          |    |          |        |          |              |          | 1   | 108880,00 |    |          |     |          |    |          | 1,00   | 108880,00 |                 |                |
| 46    | Восстановление и испытание ограждений кровли   | шт.                               |             |          |     |          |    |          |     |          |    |          |        |          |              |          | 1   | 24200,00  |    |          |     |          |    |          | 1,00   | 24200,00  |                 |                |

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс" - gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".