# ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 1 по ул.Комсомольская за 2019г.

| № п/п | Наименование и состав работы | Ед. изм. | I | Итого, руб./месяц | II | Итого, руб./месяц | III | Итого, руб./месяц | IV | Итого, руб./месяц | V | Итого, руб./месяц | VI | Итого, руб./месяц | VII | Итого, руб./месяц | VIII | Итого, руб./месяц | IX | Итого, руб./месяц | X | Итого, руб./месяц | XI | Итого, руб./месяц | XII | Итого, руб./месяц | Итого за 2019 год | Итого, руб./год |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1** | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раза в год) | 100 м2 мест общего пользования | 23 | 24151,05 | 22 | 23101,00 | 26 | 27301,18 | 25 | 26251,14 | 25 | 26251,14 | 25 | 26251,14 | 26 | 27301,18 | 27 | 28352,80 | 25 | 26252,59 | 27 | 28352,80 | 25 | 26252,59 | 26 | 27302,70 | 302 | 317 121,32 |
| 1.2 | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1раз в день, 151 раз в год) | 100 м2 мест общего пользования | 11 | 5640,73 | 11 | 5640,73 | 13 | 6666,31 | 12 | 6153,52 | 12 | 6153,52 | 13 | 6666,31 | 13 | 6666,31 | 14 | 7179,63 | 13 | 6666,80 | 13 | 6666,80 | 13 | 6666,80 | 13 | 6666,80 | 151 | 77 434,23 |
| 1.3 | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля) | 100 м2 мест общего пользования | | | | | 1 | 2691,00 | 1 | 2691,00 | 1 | 2691,00 | 1 | 2691,00 | 1 | 2691,00 | 1 | 2744,54 | 1 | 2744,54 | 1 | 2744,54 | 1 | 2744,54 | | | 9 | 24 433,16 |
| 1.4 | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля) | 100 м2 мест общего пользования | | | | | 1 | 1423,47 | 1 | 1423,47 | 1 | 1423,47 | 1 | 1423,47 | 1 | 1423,47 | 1 | 1457,74 | 1 | 1457,74 | 1 | 1457,74 | 1 | 1457,74 | | | 9 | 12 948,30 |
| 1.5 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз в год) | 100 м2 окон | | | | | | | | | | | 1 | 499,13 | | | | | | | | | | | | | 1 | 499,13 |
| 1.6 | Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз в год) | 100 м2 дверей | | | | | | | | | 1 | 790,42 | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 790,42 |
| 1.7 | Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля) | 100 м2 подоконников | | | | | 1 | 58,60 | 1 | 58,60 | 1 | 58,60 | 1 | 58,60 | 1 | 58,60 | 1 | 58,94 | 1 | 58,94 | 1 | 58,94 | 1 | 58,94 | | | 9 | 528,79 |
| **2** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза в год) | 10 000 м2 территории | 9 | 3753,91 | 9 | 3753,91 | 8 | 3336,81 | | | | | | | | | | | | | | | 8 | 4015,58 | 8 | 4015,58 | 42 | 18 875,79 |
| 2.2 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз в год) | 10 000 м2 территории | 8 | 14448,88 | 8 | 14448,88 | 8 | 14448,88 | | | | | | | | | | | | | | | 8 | 17466,36 | 8 | 17466,36 | 40 | 78 279,37 |
| 2.3 | Очистка территории от наледи (6 раз в год) | 10 000 м2 территории | 1 | 5697,66 | 1 | 5697,66 | 1 | 5697,66 | | | | | | | | | | | | | 1 | 6891,53 | 1 | 6891,53 | 1 | 6891,53 | 6 | 37 767,56 |
| 2.4 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.(3 раза в год) | 1 люк | | | | | 1 | 268,02 | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 324,18 | 1 | 324,18 | 3 | 916,38 |
| 2.5 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадки (1 раз в день, 40 раз в год), с 01.11 по 31.03 | 10 000 м2 территории | 8 | 182,84 | 8 | 182,84 | 8 | 182,84 | | | | | | | | | | | | | | | 8 | 221,02 | 8 | 221,02 | 40 | 990,54 |
| 2.6 | Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 30 раз в год), с 01.04 по 31.10 | 100 000 м2 территории | | | | | | | 5 | 50966,39 | 5 | 50966,39 | 4 | 40773,11 | 4 | 40773,11 | 4 | 53684,88 | 4 | 53684,88 | 4 | 53684,88 | | | | | 30 | 344 533,64 |
| 2.7 | Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 602 раза в год) | 100 м2 | 46 | 2501,14 | 44 | 2392,39 | 52 | 2827,38 | 50 | 2718,63 | 48 | 2609,88 | 50 | 2718,63 | 52 | 2827,38 | 54 | 3550,98 | 50 | 3287,94 | 54 | 3550,98 | 50 | 3287,94 | 52 | 3419,46 | 602 | 35 692,72 |
| 2.8 | Полив газонов (2 раза в неделю, 8 раз в год), с 15.06 по 15.08 | 100 000м2 | | | | | | | | | | | 2 | 366,49 | 4 | 732,98 | 2 | 443,31 | | | | | | | | | 8 | 1 542,78 |
| 2.9 | Очистка урн от мусора с периодической промывкой (1 раз в день, 191 раз в год), с 01.04 по 31.10 | 100 урн | | | | | | | 25 | 4448,39 | 25 | 4448,39 | 25 | 4448,39 | 26 | 4626,32 | 30 | 6455,70 | 30 | 6455,70 | 30 | 6455,70 | | | | | 191 | 37 338,58 |
| 2.10 | Подметание в летний период придомовой территории (через день, 95 раз в год), с 01.04 по 31.10 | 1000 м2 территории | | | | | | | 12 | 2846,61 | 12 | 2846,61 | 13 | 3083,83 | 13 | 3083,83 | 15 | 4288,14 | 15 | 4288,14 | 15 | 4288,14 | | | | | 95 | 24 725,29 |
| 2.11 | Стрижка газонов (два раза) | 100 м2 | | | | | | | | | | | 1 | 14022,52 | | | 1 | 16101,47 | | | | | | | | | 2 | 30 123,98 |
| **3** | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Осмотр заполнений дверных и оконных проемов | 1000 м2 общей площади жилых помещений | | | | | | | 1 | 12586,21 | | | | | | | 1 | 14539,62 | | | | | | | | | 2 | 27 125,83 |
| 3.2 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | | | | | | | 1 | 1450,84 | | | | | | | 1 | 1675,95 | | | | | | | | | 2 | 3 126,79 |
| 3.3 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1000 кв.м. общей площади | | | | | | | 1 | 11569,65 | | | | | | | 1 | 13364,71 | | | | | | | | | 2 | 24 934,35 |
| 3.4 | Осмотр железобетонных перекрытий | 1000 кв.м. полов | | | | | | | 1 | 5747,71 | | | | | | | 1 | 6639,75 | | | | | | | | | 2 | 12 387,45 |
| 3.5 | Осмотр железобетонных покрытий | 1000 кв.м. полов | | | | | | | 1 | 1264,12 | | | | | | | 1 | 1460,31 | | | | | | | | | 2 | 2 724,43 |
| 3.6 | Осмотр всех элементов кровли, водостоков: | 1000 кв.м. кровли | | | | | | | 1 | 2500,69 | | | | | | | 1 | 2500,69 | | | | | | | | | 2 | 5 001,38 |
| 3.7 | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 кв.м. общей площади | | | | | | | 1 | 16781,62 | | | | | | | 1 | 19386,14 | | | | | | | | | 2 | 36 167,75 |
| 3.8 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 100 квартир | | | | | | | 1 | 32262,92 | | | | | | | 1 | 32262,92 | | | | | | | | | 2 | 64 525,85 |
| 3.9 | Промывка канализационных выпусков | выпуск | | | | | | | | | | | 6 | 26919,84 | | | | | | | | | | | | | 6 | 26 919,84 |
| 3.10 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1000 м2 площади помещений | | | | | | | | | | | 1 | 15624,56 | | | | | | | | | | | | | 1 | 15 624,56 |
| 3.11 | Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах | 1000 м2 площади помещений | | | | | | | | | | | 1 | 15624,56 | | | | | | | | | | | | | 1 | 15 624,56 |
| 3.12 | Осмотр устройства системы центрального отопления подвальных помещениях | 1000 м2 осматриваемых помещений | | | | | | | 1 | 3539,62 | | | | | | | 1 | 3539,60 | | | | | | | | | 2 | 7 079,22 |
| 3.13 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 100 деревьев | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 17610,16 | | | | | | | | | 1 | 17 610,16 |
| 3.14 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 2348,02 | | | | | | | | | 1 | 2 348,02 |
| 3.15* | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.15.1 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы | 100 м трубопровода | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 66922,63 | | | | | | | | | 1 | 66 922,63 |
| 3.15.2 | Рабочая проверка системы в целом | 100 м трубопровода | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 59356,30 | | | | | | | | | 1 | 59 356,30 |
| 3.15.3 | Окончательная проверка при сдаче системы | 100 м трубопровода | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 28531,06 | | | | | | | | | 1 | 28 531,06 |
| 3.16 | Промывка трубопроводов инженерных сетей (водопровод, отопление) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.16.1 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 10 м трубопровода | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 154718,62 | | | | | | | | | 1 | 154 718,62 |
| 3.16.2 | Промывка участка водопровода | 100 куб.м. здания | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 121080,54 | | | | | | | | | 1 | 121 080,54 |
| 3.17 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 100 стояков | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 41286,21 | | | | | | | | | 1 | 41 286,21 |
| 4 | Аварийное обслуживание | на 1000м2 общей площади жилых помещений | | 3101,53 | | 3101,53 | | 3101,53 | | 3101,53 | | 3101,53 | | 3101,53 | | 3101,53 | | 3225,62 | | 3225,62 | | 3225,62 | | 3225,62 | | 3225,62 | круглосуточно | 37 838,81 |
| 5 | Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора | на 1000м2 общей площади жилых помещений | | 53406,77 | | 53406,77 | | 53406,77 | | 53406,77 | | 53406,77 | | 53406,77 | | 1722,80 | | | | | | | | | | | ежедневно | 322 163,42 |
| 6 | Дератизация | на 1000м2 общей площади жилых помещений | | | | | 1 | 4134,85 | | | | | 1 | 4134,85 | | | | | 1 | 4300,21 | | | | | 1 | 4300,21 | 4 | 16 870,12 |
| 7 | Дезинсекция | на 1000м2 общей площади жилых помещений | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 3163,37 | | | | | | | 1 | 3 163,37 |
| 8 | Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. | на 1000м2 общей площади жилых помещений | | 16291,93 | | 16291,93 | | 16291,93 | | 16291,93 | | 16291,93 | | 16291,93 | | 16291,93 | | 16943,55 | | 16943,55 | | 16943,55 | | 16943,55 | | 16943,55 | постоянно | 198 761,26 |
| 9 | Диспетчерское обслуживание | на 1000м2 общей площади жилых помещений | | 4901,20 | | 4901,20 | | 4901,20 | | 4901,20 | | 4901,20 | | 4901,20 | | 4901,20 | | 5097,18 | | 5097,18 | | 5097,18 | | 5097,18 | | 5097,18 | круглосуточно | 59 794,30 |
| 10 | Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС | 1 здание | | 8533,04 | | 8533,04 | | 8533,04 | | 8533,04 | | 8533,04 | | 8533,04 | | 8533,04 | | 8874,36 | | 8874,36 | | 8874,36 | | 8874,36 | | 8874,36 | постоянно | 104 103,08 |
| 11 | Плата за управление | на 1000м2 общей площади жилых помещений | | 70955,68 | | 70955,68 | | 70955,68 | | 70955,68 | | 70955,68 | | 70955,68 | | 70955,68 | | 73793,88 | | 73793,88 | | 73793,88 | | 73793,88 | | 73793,88 | ежемесячно | 865 659,16 |
| | **Текущий ремонт жилищного фонда** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.1 | Текущий ремонт ограждений газона | пог.м. | | | | | | | 2 | 962,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | 962,10 |
| 4.1.2 | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | скамья | | | | | | | | | | | | | 1 | 273,91 | | | | | | | | | | | 1 | 273,91 |
| 4.1.3 | Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой) | скамья | | | | | | | | | | | | | 1 | 2134,31 | | | | | | | | | | | 1 | 2 134,31 |
| 4.13 | Крыши и кровли | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.13.1 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | 100 м2 заплаты | | | | | | | | | | | | | 0,30 | 10012,02 | | | | | | | | | | | 0,30 | 10 012,02 |
| 4.14.1 | Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.14.6 | Смена пружины | 1 пружина | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 | 2529,06 | | | | | | | 6 | 2 529,06 |
| 4.15 | Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.15.3 | Смена ручки оконной | 100 ручек | | | | | | | | | | | | | 0,02 | 355,42 | | | | | | | | | | | 0,02 | 355,42 |
| 4.18 | Теплоснабжение | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.18.1 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм | 100 м трубопровода | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | 497,39 | | | | | | | | | 0,01 | 497,39 |
| 4.18.2 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм | 100 м трубопровода | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | 541,72 | | | | | | | | | 0,01 | 541,72 |
| 4.18.9 | Восстановление разрушенной тепловой изоляции рулонными материалами | 100 м2 восстановленного участка | | | | | | | | | | | | | 0,20 | 1257,87 | | | | | | | | | | | 0,20 | 1 257,87 |
| 4.18.15 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 100 вентилей | | | | | | | 0,01 | 351,21 | | | 0,04 | 1404,83 | 0,05 | 1756,04 | | | | | | | | | | | 0,10 | 3 512,07 |
| 4.18.16 | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм | 100 кранов | | | | | 0,01 | 787,66 | 0,01 | 787,66 | | | 0,02 | 1575,33 | 0,02 | 1575,33 | 0,01 | 870,18 | | | 0,02 | 1740,36 | | | 0,01 | 870,18 | 0,10 | 8 206,70 |
| 4.19 | Холодное и горячее водоснабжение | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.19.7 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 100 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | 2189,47 | 0,02 | 1094,73 | 0,02 | 1094,73 | 0,02 | 1094,73 | 0,10 | 5 473,67 |
| 4.20 | Водоотведение | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.20.2 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 100 м трубопроводов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | 633,22 | | | 0,01 | 633,22 | 0,02 | 1 266,45 |
| 4.20.4 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 100 м трубопроводов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | 633,22 | 0,01 | 633,22 | | | 0,02 | 1 266,45 |
| 4.20.5.1 | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм | 100 раструбов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | 210,26 | 0,01 | 210,26 | | | 0,02 | 420,52 |
| 4.20.5.2 | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм | 100 раструбов | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | 276,49 | | | 0,01 | 276,49 | | | 0,02 | 552,98 | 0,04 | 1 105,96 |
| 4.20.6 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков | 100 м трубы | | | | | 0,01 | 47,59 | | | 0,01 | 47,59 | 0,03 | 142,77 | 0,03 | 142,77 | 0,02 | 103,85 | 0,01 | 51,92 | 0,01 | 51,92 | | | 0,02 | 103,85 | 0,14 | 692,27 |
| 4.21 | Текущий ремонт участков канализационной сети (демонтаж трубы-34,5 м.п., монтаж трубы-2 м.п.) | 100 м трубы | | | | | 36,5 | 24774,76 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 36,50 | 24 774,76 |
| 5 | Косметический ремонт подъезда | 1 подъезд | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 6274,98 | | | | | 1 | 6 274,98 |
| 6 | Установка пластиковых окон в подъездах | 1 подъезд | | | | | | | | | | | 2 | 111831,26 | | | | | | | | | | | | | 2 | 111 831,26 |
| 7 | Замена светильников с датчиками движения в подъездах | 1 подъезд | | | | | | | 1 | 30852,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 30 852,00 |
| 8 | Установка почтовых ящиков | 1 подъезд | | | | | | | | | | | 1 | 22474,25 | | | | | | | | | | | | | 1 | 22 474,25 |
| 9 | Проведение энергетического обследования | 1 здание | | | | | 1 | 40000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 40 000,00 |
| 10 | Текущий ремонт тамбуров (утепление) с заменой дверей | 1 подъезд | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 139 254,00 | | | | | | | 1 | 139 254,00 |
| 11 | Замена моек в местах общего пользования | 1 дом | | | | | 1 | 17 989,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 17 989,00 |

**Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".**