

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

« 31 » мая 2017 года

г. Покачи

Адрес многоквартирного дома: г. Покачи, ул. Комсомольская, дом 2.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «Комфорт плюс», ОГРН 1128607000279.

Председательствующий на общем собрании — Кузнецова М.Н.

Секретарь общего собрания: Бейбалаева З.М-Н.

Лица, проводившие подсчет голосов: Кукушкина Е.В., Халиулин А.Р., Савенкова Е.В.

Очный этап очно-заочного голосования проводился: 04 мая 2017 года с 18-00 до 20-00 по адресу: г. Покачи, ул. Комсомольская д.6/1 (офис управляющей организации).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи секретарю собрания решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился: 04 мая 2017 года по 31 мая 2017 года.

Место (адрес), куда передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование: г. Покачи, ул. Комсомольская д.6/1(офис управляющей организации ООО «Комфорт плюс»).

Время и дата окончания приема решений собственников, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование - 17-00 часов «31» мая 2017 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7 401 кв. м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме: 7 267,5 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 133,5 кв. м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью: 5 506,3 кв. м., что составляет 74,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум: имеется.

Общее собрание собственников помещений: правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе секретаря собрания.
2. О заключении договора управления многоквартирным домом в новой редакции на срок с 01.08.2017 по 31.07.2022 (принятие условий Договора общим собранием собственников является его акцептом).
3. Об утверждении перечня услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01 августа 2017 года.
4. Об утверждении плана услуг и работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 -2018 г.г.
5. Об утверждении предложений об использовании денежных средств, собираемых в результате сдачи общего имущества в пользование (колясочные, крыши и д.р.) за 2016-2017 г.г.
6. О выборе ООО «Элита-Север» в качестве организации по установке (размещению), содержанию и обслуживанию домофонов.

7. Об утверждении ежемесячной платы за обслуживание системы ограниченного доступа «Домофон»:  
- помещение, которое оборудовано абонентским устройством в размере: 90 рублей;  
- помещение, которое не оборудовано абонентским устройством в размере: 45 рублей.
8. О включении платы за обслуживание домофонов в платежный документ (квитанцию) ООО «Комфорт плюс».
9. О решении собственников помещений в МКД, принятые на данном собрании, по вопросам содержания (обслуживания) системы ограниченного доступа «Домофон», принимается на неопределенный срок, до внесения изменений на последующих собраниях.
10. О принятии решения, что при монтаже домофона, производится установка (замена) металлической двери по согласованию с управляющей организацией, за счет ООО «Элита Север».
11. О принятии решения о том, что домофонное оборудование: блок вызова, кнопка выхода, электромагнитный замок, блок питания, коммутатор и дверной доводчик являются собственностью ООО «Элита Север» устанавливаются на безвозмездной основе.
12. О принятии решения о том, что ранее избранный Совет многоквартирного дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
14. О выборе ответственного лица, которое вправе сформировать перечни работ в соответствии с минимальным и дополнительным перечнями, согласовывать дизайн-проект двора, а также другие вопросы необходимые для участия в муниципальной программе благоустройства придомовой территории.

#### Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарем общего собрания собственников - Бейбалаеву З.М.-Н.**

РЕШИЛИ: «За»- 71,5% голосов; «Против»- 0,0% голосов; «Воздержался» - 2,9% голосов.

Решение: принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Комфорт плюс» в новой редакции, на срок с 01.08.2017 по 31.07.2022 (принятие условий Договора общим собранием собственников является его акцептом):**

РЕШИЛИ: «За»- 67,3% голосов; «Против»- 3,1% голосов; «Воздержался» - 2,5% голосов; «Недействительно» - 1,5% голосов.

Решение: принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечни услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, с 01 августа 2017 года:**

РЕШИЛИ: «За»- 70,6% голосов; «Против»- 2,4% голосов; «Воздержался» - 1,5% голосов.

Решение: принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2017 -2018 г.г.:**

РЕШИЛИ: «За»- 71,4% голосов; «Против»- 2,1% голосов; «Воздержался» - 0,5% голосов; «Недействительно» - 0,4% голосов.

Решение: принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложения ООО «Комфорт плюс» об использовании денежных средств, собираемых в результате сдачи общего имущества (крыши, колясочные и др. конструктивные элементы и помещения) в пользование:**

РЕШИЛИ: «За»- 68,7% голосов; «Против»- 4,0% голосов; «Воздержался» - 1,0%

голосов; «Недействительно» - 0,7% голосов.

Решение: принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО «Элита-Север» в качестве организации по установке (размещению), содержанию и обслуживанию домофонов:**

РЕШИЛИ: «За»- 62,4% голосов; «Против»- 9,8% голосов; «Воздержался» - 2,2% голосов.

Решение: принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить обязательную ежемесячную плату в размере: - помещение, которое оборудовано абонентским устройством в размере: 90 рублей; - помещение, которое не оборудовано абонентским устройством в размере: 45 рублей.**

РЕШИЛИ: «За»- 60,6% голосов; «Против»- 11,4% голосов; «Воздержался» - 2,4% голосов.

Решение: принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО: включить плату за обслуживание домофонов в платежный документ (квитанцию) ООО «Комфорт плюс»:**

РЕШИЛИ: «За»- 61,1% голосов; «Против»- 10,1% голосов; «Воздержался» - 3,2% голосов.

Решение: принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о том, что решения собственников помещений в МКД, принятые на данном собрании, по вопросам содержания (обслуживания) системы ограниченного доступа «Домофон», принимается на неопределенный срок, до внесения изменений на последующих собраниях:**

РЕШИЛИ: «За»- 60,5% голосов; «Против»- 8,9% голосов; «Воздержался» - 5,0% голосов.

Решение: принято.

10. По десятому вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о том, что при монтаже домофона, производится установка (замена) металлической двери по согласованию с управляющей организацией, за счет ООО «Элита Север»:**

РЕШИЛИ: «За»- 64,5% голосов; «Против»- 6,6% голосов; «Воздержался» - 3,3% голосов.

Решение: принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО: принять решения о том, что домофонное оборудование: блок вызова, кнопка выхода, электромагнитный замок, блок питания, коммутатор и дверной доводчик являются собственностью ООО «Элита Север» и устанавливаются на безвозмездной основе:**

РЕШИЛИ: «За»- 64,7% голосов; «Против»- 7,5% голосов; «Воздержался» - 1,2% голосов; «Недействительно» - 1,0% голосов.

Решение: принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО: принять решения о том, что ранее избранный Совет многоквартирного дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме:**

РЕШИЛИ: «За»- 71,9% голосов; «Против»- 0,0% голосов; «Воздержался» - 2,0% голосов; «Недействительно» - 0,5% голосов.

Решение: принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО: обратиться с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды:**

РЕШИЛИ: «За»- 72,4% голосов; «Против»- 0,9% голосов; «Воздержался» - 1,1% голосов.

Решение: принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ответственным лицом, которое вправе сформировать перечни работ в соответствии с минимальным и дополнительным перечнями, согласовывать**

дизайн-проект двора, а также другие вопросы необходимые для участия в муниципальной программе благоустройства придомовой территории - директора управляющей организации ООО "Комфорт плюс":

РЕШИЛИ: «За»- 70,4% голосов; «Против»- 2,8% голосов; «Воздержался» - 1,2% голосов.

Решение: принято.

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Покачи, ул. Комсомольская, 6/1 (офис управляющей организации ООО «Комфорт плюс»).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в МКД 2 л.
- Приложение № 2 Сообщение о проведении собрания - 1л.
- Приложение № 3 Акт о размещении сообщения - 1л.
- Приложение № 4 Реестры вручения бланков решений 4 л.
- Приложение № 5 Решения собственников помещений в письменной форме в количестве: 183 шт.
- Приложение № 6 Проект договора управления - 7 л.
- Приложение № 7 Перечень услуг (работ) по управлению многоквартирным домом – 1л.
- Приложение № 8 Перечень работ по устранению неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) ремонта отдельных частей многоквартирного дома и его оборудования и предельные сроки устранения неисправностей - 1 л.
- Приложение № 9 Список лиц, вошедших в Совет многоквартирного дома -1л.
- Приложение № 10 Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома -1 л.
- Приложение № 11 Перечень работ по текущему ремонту многоквартирного дома – 1л.
- Приложение № 12 План работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2017-2018г.г.(в рамках тарифа по содержанию и текущему ремонту) – 1л.
- Приложение № 13 Предложения об использовании денежных средств, собранных за пользование общим имуществом (колясочные), 2016-2017г.г. - 1л.
- Приложение №14 Предложения об использовании денежных средств, собранных за аренду общего имущества (крыши и др. конструктивные элементы) – 1л.
- Приложение № 15 Сметы - 6 шт.
- Приложение № 16 Информационный лист ООО «Элита-Север» - 1 лист.
- Приложение № 17 Доверенность - 1 шт.

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании -

Кузнецова М.Н.  « 31 » мая 2017г.

Секретарь общего собрания -

Бейбалаева З.М.-Н.  « 31 » мая 2017г

Лица, проводившие подсчет голосов:

Кукушкина Е.В.  « 31 » мая 2017г.

Халиулин А.Р.  « 31 » мая 2017г.

Савенкова Е.В.  « 31 » мая 2017г.