ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 8 по ул. Молодежная за 2017г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	Итого, руб./месяц	II	Итого, руб./месяц	III	Итого, руб./месяц	IV	Итого, руб./месяц	V	Итого, руб./месяц	VI	Итого, руб./месяц	VII	Итого, руб./месяц	VIII	Итого, руб./месяц	IX	Итого, руб./месяц	X	Итого, руб./месяц	XI	Итого, руб./месяц	XII	Итого, руб./месяц	Итого за 2017 год	Итого, руб./год
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																											
1	**Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования**																											
1.1	Подметание с предварительнымувлажнениемлестничныхплощадок и маршей нижних 3-х этажей(1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	2.938	23	22892.01	22	21896.71	26	25877.93	25	24882.62	25	24882.62	25	24882.62	26	25877.93	27	28648.95	26	27587.88	26	27587.88	25	26526.80	26	27587.88	302	309 131.83
1.2	Подметание с предварительнымувлажнениемлестничныхплощадок и маршей выше 3-го этажа (1раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	1.883	11	5362.22	11	5362.22	13	6337.17	12	5849.70	12	5849.70	13	6337.17	13	6337.17	14	7262.75	13	6743.98	13	6743.98	13	6743.98	13	6743.98	151	75 674.02
1.3	Мытье лестничныхплощадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей(1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2.938					1	2435.90	1	2435.90	1	2435.90	1	2435.90	1	2435.90	1	2611.77	1	2611.77	1	2611.77	1	2611.77			9	22 626.58
1.4	Мытье лестничныхплощадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа(1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.883					1	1282.02	1	1282.02	1	1282.02	1	1282.02	1	1282.02	1	1371.32	1	1371.32	1	1371.32	1	1371.32			9	11 895.38
1.5	Мытье и протиркалегкодоступныхстекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.312											1	283.31												1	283.31
1.6	Влажнаяпротиркадверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.912									1	728.80														1	728.80
1.7	Влажнаяпротиркапылис подоконников, периллестниц почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.067					1	38.37	1	38.37	1	38.37	1	38.37	1	38.37	1	57.61	1	57.61	1	57.61	1	57.61			9	422.29
2	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома**																											
2.1	Сдвижка и подметание снега приотсутствии снегопада на придомовой территории(42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.047	9	2914.61	9	2914.61	8	2590.76															8	3015.06	8	3015.06	42	14 450.10
2.2	Сдвижка и подметание снега приснегопаде на придомовой территории(40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.047	8	11268.45	8	11268.45	8	11268.45															8	13139.35	8	13139.35	40	60 084.05
2.3	Очистка территориют наледи (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.022	1	4429.47	1	4429.47	1	4429.47													1	5164.28	1	5164.28	1	5164.28	6	28 781.25
2.4	Очистка крышек люков колодцев и пожарныхгидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.(3 раза/в год)	1 люк	7					1	243.52															1	283.36	1	283.36	3	810.24
2.5	Сдвижка и подметание снега приснегопаде на контейнернойплощадки (1 раз в день, 40 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.0012	8	284.74	8	284.74	8	284.74															8	332.02	8	332.02	40	1 518.26
2.6	Уборка газонов и придомовой территориют мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.014							5	24590.26	5	24590.26	4	19672.21	4	19672.21	4	21721.88	5	27152.35	5	27152.35					32	164 551.52
2.7	Уборка мусора на контейнерныхплощадках(2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.12	46	3887.97	44	3718.93	52	4395.10	50	4226.06	48	4057.01	50	4226.06	52	4395.10	51	5027.34	51	5027.34	51	5027.34	50	4928.76	51	5027.34	596	53 944.35
2.8	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.005											5	1902.71	6	2283.25	5	830.78									16	5 016.74
2.9	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 180 раз/в год) и помывка урн (1 раз вмесяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.06							25	3457.54	25	3457.54	25	3457.54	26	3595.84	27	4355.01	26	4193.72	26	4193.72					180	26 710.91
2.10	Подметание в летнийпериод придомовой территории(через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.475							12	2211.65	12	2211.65	13	2395.95	13	2395.95	14	3005.24	13	2790.58	13	2790.58					90	17 801.60
2.11	Стрижкагазонов (два раза)		13.765											1	6777.33			1	7661.05									2	14 438.38
3	**Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации**																											
3.1	Осмотр заполненийдверных и оконных проемов	на 1000м2 общей площади	7.420							1	9403.97							1	12124.61								2	21 528.58
3.2	Осмотр территориивокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7.420							1	1084.01							1	1397.62								2	2 481.63
3.3	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7.420							1	8644.18							1	11145.18								2	19 789.36
3.4	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7.420							1	4294.48							1	5536.89								2	9 831.37
3.5	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	1.9911							1	941.75							1	1214.21								2	2 155.96
3.6	Осмотр всех элементов рулоннойкровли, водостоков:	1000 м2 кровли	1.991							1	2354.36							1	2516.13								2	4 870.49
3.7	Осмотр внутреннейотделки стен	1000 м2 общей площади	7.420							1	12538.65							1	16166.20								2	28 704.85
3.8	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения	100 квартир	1.19							1	30152.11							1	32224.21								2	62 376.32
3.9	Промывка канализационныхвыпусков	выпуск	9											6	21854.82					3	12505.83						9	34 360.65
3.10	Проверка исправностиканализационныхвытяжек	1000м2 площади помещений	7.420											1	11673.81												1	11 673.81
3.11	Осмотр и проверка наличиятяги в вентиляционныхканалах	1000м2 площади помещений	7.420											1	11673.81												1	11 673.81
3.12	Осмотр устройства системы центральногоотопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.97							1	3332.44							1	3556.40								2	6 888.84
3.13	Регулировка и наладкасистем отопления	1 здание	1															1	1931.19								1	1 931.19
3.14*	*Испытание трубопроводов системы центрального отопления*																											
3.14.1	Первое рабочее испытаниеотдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	41.72															1	66822.09								1	66 822.09
3.14.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	41.72															1	59166.89								1	59 166.89
3.14.3	Окончательная проверка присдаче системы	100 м трубопровода	41.72															1	28476.40								1	28 476.40
3.15	Промывка трубопроводов системы центральногоотопления	100 м3 здания	329.59															1	289818.37								1	289 818.37
3.16	Ликвидациявоздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	1.84															1	41236.66								1	41 236.66
4	Аварийноеобслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.420		2598.01		2598.96		2598.96		2598.96		2598.96		2598.96		2598.96		2858.85		2858.85		2858.85		2858.85		2858.85	круглосуточно	32 486.02
5	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритногомусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.420		44735.92		44752.20		44752.20		44752.20		44752.20		44752.20		44752.20		49227.42		49227.42		49227.42		49227.42		49227.42	ежедневно	559 386.22
6	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.9538	1	1146.60	1	1146.60	1	1146.60	1	1146.60	1	1146.60	1	1146.60	1	1146.60	1	1261.26	1	1261.26	1	1261.26	1	1261.26	1	1261.26	12	14 332.50
7	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.9538																	1	2783.48							1	2 783.48
8	Техническое обслуживаниевнутреннейсистемы электроснабжения из электротехническихустройств, в т. ч. сбор и передача отработанныхртутьсодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.420		13646.87		13651.83		13651.83		13651.83		13651.83		13651.83		13651.83		15017.01		15017.01		15017.01		15017.01		15017.01	постоянно	170 642.90
9	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.420		4105.48		4106.98		4106.98		4106.98		4106.98		4106.98		4106.98		4517.68		4517.68		4517.68		4517.68		4517.68	круглосуточно	51 335.76
10	Обслуживаниеколлективныхприборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1		7052.10		7052.10		7052.10		7052.10		7052.10		7052.10		7052.10		7757.31		7757.31		7757.31		7757.31		7757.31	постоянно	88 151.25
11	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.420		59435.68		59457.31		59457.31		59457.31		59457.31		59457.31		59457.31		65403.04		65403.04		65403.04		65403.04		65403.04	ежемесячно	743 194.74
	Текущий ремонт жилищного фонда																											
1	**Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства**																											
1.1	Текущийремонт ограждений газона	пог.м.																4	1830.00								4	1 830.00
1.38	Ремонт скамьи без спинкис металлическимиопорами (скамьи чугуннойсо спинкой)	скамья														2	3701.40										2	3 701.40
2.4	**Восстановление теплозащиты стен**																											
2.4.5	Устройство дополнительнойобшивки с применением термоизоляционныхматериалов	100 м2 обшивки												0.04	3479.20												0.04	3 479.20
2.13	**Крыши и кровли**																											
2.13.4	Постановка заплатна покрытия из мягкой кровли	100 м2 заплаты														0.40	11416.11										0.40	11 416.11
2.13.14	Прочистка засоренных вентиляционныхканалов	10 м канала												3	2562.18												3	2 562.18
2.13.21	Смена покрытия парапетов или брандмауэров без обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м	100 м														0.04	1979.43										0.04	1 979.43
2.13.23	Ремонт металлических парапетныхсвесов	100 м														0.06	2082.57										0.06	2 082.57
2.14	**Окна и двери**																											
2.14.4	Ремонт дверных коробок в узких каменныхстенах	10 коробок														0.10	4071.30										0.10	4 071.30
2.14.10	Укреплениеналичниковдверных проемов	1 п.м. наличника														4.20	105.38										4.20	105.38
2.14.11	Смена пружины	1 пружина																		6	2091.90						6	2 091.90
2.14.12	Смена ручки дверной	1 ручка														2	317.74										2	317.74
2.14.14	Смена замков	100 замков																0.02	2334.08								0.02	2 334.08
2.14.20	Обивка дверей теплоизолирующимматериалом	100 кв.м. двери																				0.0023	214.57				0.0023	214.57
2.14.21	Проконопачиваниеи укреплениедверных коробок	100 коробок														0.01	726.30										0.01	726.30
3.1	**Теплоснабжение**																											
3.1.1	Смена отдельных участков трубопроводов из стальныхводогазопроводных неоцинкованныхтруб диаметром 15 мм	100 м трубопровода												0.020	780.23	0.01	390.11										0.030	1 170.34
3.1.2	Смена отдельных участков трубопроводов из стальныхводогазопроводных неоцинкованныхтруб диаметром 20 мм	100 м трубопровода														0.04	1721.62										0.040	1 721.62
3.1.27	Восстановление разрушеннойтепловой изоляциирулонныминматериалами	100 м2 восстановленного участка																0.06	341.47								0.06	341.47
3.1.31	Снятие, прочистка и установка параллельнойзадвижки диаметром 100 мм	100 задвижек																				0.02	3627.53				0.02	3 627.53
3.1.36	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов																0.01	354.29			0.04	1417.16			0.05	1771.45	0.100	3 542.90
3.1.39	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентилей																0.02	663.79			0.06	1991.38			0.07	2323.27	0.150	4 978.44
3.2	**Холодное и горячее водоснабжение**																											
3.2.37	Смена вентилей и клапановобратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.						0.01	436.08							0.01	436.08					0.02	887.22			0.05	2218.06	0.09	3 977.44
3.3	**Водоотведение**																											
3.3.2	Смена горизонтальныхучастков трубопроводов канализации из полиэтиленовыхтруб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов																				0.03	1298.50				0.03	1 298.50
3.3.3	Смена вертикальныхучастков трубопроводов канализации из полиэтиленовыхтруб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов																				0.02	1075.85	0.01	537.92	0.01	537.92	0.04	2 151.69
3.3.4	Смена вертикальныхучастков трубопроводов канализации из полиэтиленовыхтруб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов						0.015	634.09							0.045	1902.28										0.06	2 536.37
3.3.10	Подчеканка раструбов чугунных канализационныхтруб диаметром до 100 мм	100 раструбов						0.01	246.52							0.08	1972.19					0.01	247.85				0.10	2 466.56
3.3.13	Устранениезасоров внутренних канализационныхтрубопроводов и водостоков	100 м трубы		0.01	44.14					0.04	176.58	0.02	88.29	0.03	132.43	0.17	750.45	0.02	89.00	0.02	89.00	0.01	44.50	0.02	89.00	0.01	44.50	0.35	1 547.89
4	Текущийремонт подъезда	1 подъезд								1	310335.00																	1	310 335.00

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".