

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 2 по ул. Ленина за 2019г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	I	Итого, руб./мес	II	Итого, руб./мес	III	Итого, руб./мес	IV	Итого, руб./мес	V	Итого, руб./мес	VI	Итого, руб./мес	VII	Итого, руб./мес	VIII	Итого, руб./мес	IX	Итого, руб./мес	X	Итого, руб./мес	XI	Итого, руб./мес	XII	Итого, руб./мес	Итого за 2019 год	Итого, руб./год				
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																																
1 Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																																
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раза в год)	100 м2 мест общего пользования	23	16147,73	22	15445,66	26	18253,96	25	17551,89	25	17551,89	25	17551,89	26	18253,96	27	18957,09	25	17552,86	27	18957,09	25	17552,86	26	18254,97	302	212 031,83				
1.2	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз в год)	100 м2 мест общего пользования	11	3772,60	11	3772,60	13	4458,53	12	4115,56	12	4115,56	13	4458,53	13	4458,53	14	4801,84	13	4458,85	13	4458,85	13	4458,85	13	4458,85	151	51 789,13				
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования				1	1799,24	1	1799,24	1	1799,24	1	1799,24	1	1799,24	1	1835,04	1	1835,04	1	1835,04	1	1835,04	1	1835,04		9	16 336,36				
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования				1	952,04	1	952,04	1	952,04	1	952,04	1	952,04	1	974,96	1	974,96	1	974,96	1	974,96	1	974,96		9	8 660,01				
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз в год)	100 м2 окон											1	332,75													1	332,75				
1.6	Важная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз в год)	100 м2										1	526,95														1	526,95				
1.7	Важная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2				1	41,98	1	41,98	1	41,98	1	41,98	1	41,98	1	42,23	1	42,23	1	42,23	1	42,23	1	42,23		9	378,83				
2 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																																
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза в год)	10 000 м2 территории	9	2777,67	9	2777,67	8	2469,04																8	2971,29	8	2971,29	42	13 966,95			
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз в год)	10 000 м2 территории	8	10691,31	8	10691,31	8	10691,31																8	12924,06	8	12924,06	40	57 922,05			
2.3	Очистка территории от наледи (6 раз в год)	10 000 м2 территории	1	3798,44	1	3798,44	1	3798,44															1	4594,35	1	4594,35	6	25 178,38				
2.4	Очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.(3 раза в год)	1 люк					1	178,68																1	216,12	1	216,12	3	610,92			
2.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 40 раз в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	8	182,84	8	182,84	8	182,84																8	221,02	8	221,02	40	990,54			
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 30 раз в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории							5	28122,69	5	28122,69	4	22498,15	4	22498,15	4	26821,39	4	26821,39	4	26821,39	4	26821,39				30	181 705,84			
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 602 раза в год)	100 м2	46	2501,14	44	2392,39	52	2827,38	50	2718,63	48	2609,88	50	2718,63	52	2827,38	54	3550,98	50	3287,94	54	3550,98	50	3287,94	52	3419,46	602	35 692,72				
2.8	Полив газонов (2 раза в неделю, 8 раз в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2										2	229,43	4	458,86	2	277,52											8	965,80			
2.9	Очистка урн от мусора с периодической промывкой (1 раз в день, 191 раз в год), с 01.04 по 31.10	100 урн							25	4448,39	25	4448,39	25	4448,39	26	4626,32	30	8607,60	30	8607,60	30	8607,60						191	43 794,28			
2.10	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 95 раз в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории							12	2106,32	12	2106,32	13	2281,85	13	2281,85	15	3172,96	15	3172,96	15	3172,96						95	18 295,23			
2.11	Стрижка газонов (два раза)	100 м2											1	7737,47													2	15 781,89				
3 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																																
3.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2 общей площади жилых помещений							1	8427,03																	1	9734,92	2	18 161,95		
3.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади							1	971,40																		1	1122,12	2	2 093,52	
3.3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади							1	7746,39																		1	8948,26	2	16 694,65	
3.4	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов							1	3848,34																		1	4445,60	2	8 293,95	
3.5	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов							1	836,07																		1	965,83	2	1 801,90	
3.6	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:	1000 кв.м. кровли							1	1648,06																		1	1648,07	2	3 296,13	
3.7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади							1	11236,04																		1	12979,88	2	24 215,91	
3.8	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир							1	21418,24																	1	21418,24	2	42 836,49		
3.9	Промывка канализационных выпусков	выпуск									4	17946,56																4	17 946,56			
3.10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений													1	10461,34												1	10 461,34			
3.11	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений													1	10461,34												1	10 461,34			
3.12	Осмотр устройства системы центрального отопления подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений							1	2350,59																		1	2350,58	2	4 701,16	
3.13	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев																										1	13 207,62			
3.14	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание																									1	2348,02	1	2 348,02		
3.15*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																															
3.15.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	100 м трубопровода																										1	39861,64	1	39 861,64	
3.15.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода																										1	35354,84	1	35 354,84	
3.15.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода																										1	16994,17	1	16 994,17	
3.16	Промывка трубопроводов инженерных сетей (водопровод, отопление)																															
3.16.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	10 м трубопровода																										1	92156,23	1	92 156,23	
3.16.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания																										1	82132,51	1	82 132,51	
3.17	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков																										1	27823,32	1	27 823,32	
4	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений		2076,61		2076,61		2076,61		2076,61		2076,61		2076,61		2076,61		2159,69		2159,69		2159,69		2159,69		2159,69	круглосуточно	25 334,72				
5	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений		35758,20		35758,20		35758,20		35758,20		35758,20		35758,20		1153,49											ежедневно	215 702,69				
6	Дезинфекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений	1	2732,07					1	2732,07					1	2732,07						1	2841,33				4	11 037,55				
7	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений											1	2009,80														1	2 009,80			
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений		10908,17		10908,17		10908,17		10908,17		10908,17		10908,17		10908,17		11344,46		11344,46		11344,46		11344,46		11344,46	11344,46	11344,46	11344,46	11344,46	постоянно	133 079,49
9	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений		3281,57		3281,57		3281,57		3281,57		3281,57		3281,57		3281,57		3412,79		3412,79		3412,79		3412,79		3412,79	3412,79	3412,79	3412,79	3412,79	круглосуточно	40 034,94
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание		8533,04		8533,04		8533,04		8533,04		8533,04		8533,04		8533,04		8874,36		8874,36		8874,36		8874,36		8874,36	8874,36	8874,36	8874,36	постоянно	104 103,08	
11	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений		47507,97		47507,97																										