

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 8 по ул. Ленина за 2024 г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Единица измерения работы (услуг)	Итого руб./месяц												Итого за 2024 г.	Итого руб./год														
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII																
1	Услуги и работы по управлению	раз	1	67800,74	1	67800,74	1	67800,74	1	67800,74	1	67800,74	1	67800,74	1	67800,74	1	67800,74	1	67800,74	1	67800,74	12	852159,84						
2	Аварийное обслуживание	раз	1	2692,45	1	2692,45	1	2692,45	1	2692,45	1	2692,45	1	2692,45	1	2692,45	1	2692,45	1	2692,45	1	2692,45	12	33778,02						
3	Дератизация	раз				1	3855,10						1	3855,10			1	4222,25			1	4222,25	4	16154,70						
4	Денисинция	раз										1	2937,22								1	2937,22	1	2937,22						
5	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных рубльсодержащих ламп и др.	раз	1	15542,77	1	15542,77	1	15542,77	1	15542,77	1	15542,77	1	15542,77	1	15542,77	1	15542,77	1	15542,77	1	15542,77	12	186513,24						
6	Диспетчерское обслуживание	раз	1	4650,59	1	4650,59	1	4650,59	1	4650,59	1	4650,59	1	4650,59	1	4650,59	1	4650,59	1	4650,59	1	4650,59	12	73063,26						
7	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	раз	1	9729,53	1	9729,53	1	9729,53	1	9729,53	1	9729,53	1	9729,53	1	9729,53	1	9729,53	1	9729,53	1	9729,53	12	116754,36						
8	Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раз	23	20031,16	23	20031,16	25	21773,00	25	21773,00	25	21773,00	24	20902,08	27	25754,22	27	25754,22	25	23846,50	25	23846,50	301	275085,56						
9	Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз	11	4867,83	12	5310,36	13	5752,89	13	5752,89	12	5310,36	13	6258,59	14	6740,02	13	6258,59	13	6258,59	12	5777,16	13	6258,59	151	49856,23				
10	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз				1	1142,25	1	1142,25	1	1142,25	1	1142,25	1	1142,25	1	1142,25	1	1142,25	1	1142,25	1	1142,25	9	10688,20					
11	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раз				1	2121,32	1	2121,32	1	2121,32	1	2121,32	1	2121,32	1	2121,32	1	2121,32	1	2121,32	1	2121,32	9	19907,78					
12	Важная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	раз				1	326,36	1	326,36	1	326,36	1	326,36	1	326,36	1	326,36	1	326,36	1	326,36	1	326,36	9	3345,19					
13	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	раз										1	734,30										1	734,30						
14	Важная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электротехнических слаботочных устройств в помещениях общего пользования	раз										1	1468,61										1	1468,61						
15	Подметание в летний период придомовой территории	раз										15	4773,00	15	4773,00	15	5140,20	15	5140,20	15	5140,20	15	5140,20	90	30106,80					
16	Уборка газонов и придомовой территории от мусора	раз										4	49320,76	4	49320,76	4	54705,64	4	54705,64	4	54705,64	4	54705,64	24	317464,08					
17	Уборка мусора на контейнерных площадках	раз	23	3815,47	23	3815,47	25	4147,25	25	4147,25	25	4147,25	24	3981,36	27	4874,31	27	4874,31	25	4513,25	27	4874,31	25	4513,25	301	32216,23				
18	Стирка газонов	раз										1	13584,62										1	13584,62						
19	Палли газонов	раз										2	367,16	3	550,74	3	550,74	3	550,74					8	1468,64					
20	Очистка опорожняющихся урн от мусора	раз										25	2622,50	24	2517,60	27	3089,88	27	3089,88	25	2861,00	26	2975,44	154	17156,30					
21	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	раз	9	4877,91	9	4877,91	8	4335,92															8	4755,52	42	23602,78				
22	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	раз	8	19385,60	8	19385,60	8	19385,60															8	21294,80	40	100746,40				
23	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке	раз	8	587,44	8	587,44	8	587,44															8	587,44	40	2937,20				
24	Очистка территории от наледи	раз	1	7220,66	1	7220,66	1	7220,66															1	7832,58	6	45159,72				
25	Очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	раз				1	244,77																1	244,77	3	734,31				
26	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	раз						1	1835,76														1	1835,76	2	3671,52				
27	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	раз				1	15420,38																1	16888,99	2	32399,37				
28	Осмотр железобетонных перекрытий (Серия 111-112-5м)	раз				1	7343,04																1	8077,34	2	15420,38				
29	Осмотр железобетонных покрытий	раз				1	1835,76																1	1835,76	2	3671,52				
30	Осмотр устройства системы центрального отопления в поквартирных помещениях	раз				1	2570,06																1	2570,06	2	5140,12				
31	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	раз											1	22763,42									1	22763,42	1	22763,42				
32	Обследование целостности конструкций ограждения кровли здания	раз											1	5140,13									1	5140,13	1	5140,13				
33	Осмотр всех элементов рулонной кровли, водосточков	раз				1	1468,61																1	1835,76	2	3304,37				
34	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	раз	1	16888,99																			1	18357,60	2	35246,59				
35	Осмотр внутренней отделки стен	раз				1	22396,27																1	24599,18	2	46995,45				
36	Проверка исправности канализационных вытжек	шт.												1	22763,42								1	22763,42	1	22763,42				
37	Промывка канализационных выпусков	шт.											5	24651,65									2	10909,66	7	55611,21				
38	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	пог м												1	160812,58								1	160812,58	1	160812,58				
39	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	раз																					1	50666,98	1	50666,98				
40	Рабочая проверка системы в целом	раз																					1	43232,94	1	43232,94				
41	Окончательная проверка при сдаче системы	раз																					1	22763,42	1	22763,42				
42	Регулировка и наладка систем отопления	раз																					1	2937,22	1	2937,22				
43	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	раз																					1	113817,12	1	113817,12				
44	Промывка участка водопровода (Серия 111-112-5м)	раз																					1	98396,74	1	98396,74				
45	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	раз																					1	33777,98	1	33777,98				
46	Ремонт ограждений газона	пог м																					4	3428,68	4	3428,68				
47	Смена дверного доводчика на металлических дверях	шт.											2	7459,82									3	11189,73	5	18649,55				
48	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	кв м																					4	3428,68	5	18649,55				
49	Смена ручек оконной	шт.																					2	876,92	0,4	1056,86	0,4	1056,86		
50	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неокрашенных труб диаметром 15 мм	метр											1	438,46	1	438,46							2	876,92	1	876,92				
51	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неокрашенных труб диаметром 20 мм	метр											1	909,12									1	909,12	1	909,12				
52	Восстановление разрушенной тепловой изоляции рулонными материалами	кв м																					2	3040,32	2	3040,32				
53	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	шт.																					3	4216,14	3	4216,14				
54	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 40 мм	метр																					1	1631,88	1	1631,88				
55	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт.																					2	1512,28	4	3024,56				
56	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	шт.																					2	2518,02	2	2518,02				
57	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр																					2	2240,62	2	2240,62				
58	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр																					2	2240,62	2	2240,62				
59	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	шт.																					1	230,73	1	230,73				
60	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	шт.																					2	621,44	2	621,44				
61	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водосточков	м																					1	56,68	2	113,36	5	283,40	8	453,44
62	Ремонт межпанельных швов	пог м	62	47538,23																			146,60	142188,70	208,6	189726,93				
63	Перезарядка огнетушителя	шт.			1	340,00																			1	340,00				
64	Обследование, испытание и измерение электрооборудования и электрических сетей	шт.	1	30000,00																					1	30000,00				
65	Услуги связи (цифровой канал)	раз										1	1542,86	1	1542,86	1	1542,86	1	1542,86	1	1542,86	1	1542,86	7	10285,73					
66	Замена наполной лампы лампы	шт.																					5	109463,15	5	109463,15				

Применение: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс" - gkpkroachi.ru, раздел - "раскрытие информации".