



ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

МЕГИОНСКИЙ ОТДЕЛ ИНСПЕКТИРОВАНИЯ

ул. Кузьмина, дом 19, г. Мегион,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, Россия, 628681

тел.: 8(34643) 34605
факс: 8(34643) 34605
e-mail: megion-gsn@yandex.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №027 -13/10

О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ

г. Покачи

«28 » мая 2014

(место составления)

Заместитель начальника Мегионского отдела инспектирования Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа –Югры, государственный жилищный инспектор

(Ф.И.О., должность лица, рассматривающего дело об административной ответственности

(за правонарушение в области нарушения правил пользования жилыми помещениями)

Поникаровских Ольга Васильевна

Разъяснив содержание статьи 25.1. КОАП РФ, ст. 51 Конституции РФ .

Директору ООО «Комфорт Плюс» Молчановой Л.Н.

(подпись привлекаемого лица, его законного представителя, фамилия, инициалы)

Рассмотрев материалы по делу об административном правонарушении от 15.05.2014 года, возбужденному прокуратурой города Покачи по ч. 4 статьи 9.16 КоАП РФ в отношении должностного лица - директора ООО «Комфорт плюс» Молчановой Л.Н. (Материалы возбужденного административного производства направлены в Мегионский отдел инспектирования Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа –Югры прокуратурой города Покачи (постановление о возбуждении дела о административном правонарушении от 15.05.2014)

(указать нормативные акты, обязательные требования которых нарушены)

Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

Ф.И.О. : Молчанова Людмила Николаевна

Год рождения: 12.12. 1964

Место рождения: гор. Токмак, Запорожской обл.

Место жительства: г. Покачи , ул. Мира , д.14, кв.88

Образование: высшее

Место работы, должность: директор ООО «Комфорт плюс»

Гражданство : Россия

Документ, удостоверяющий личность: паспорт РФ серии 67 09 № 921121, выдан 29.12. 2009 ОУФМС России по ХМАО-Югре в гор Покачи



Прокуратурой города Покачи совместно с Мегионским отделом инспектирования Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры проведена проверка по соблюдению федерального законодательства при исполнении полномочий в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

При проведении проверки выборочно осмотрено техническое состояние жилищного фонда (осмотр придомовой территории, осмотр фасадов, содержание лестничных клеток), проверен порядок организации технических осмотров зданий, организация и планирование текущего ремонта, организация и функционирование объединенной диспетчерской службы, аварийно-ремонтной службы.

В ходе проведенной проверки ООО «Комфорт плюс» в нарушение требований ч. 4 ст. 12 Федерального Закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее- Закон), не предоставлен утвержденный Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

Часть 10 статьи 13 Закона обязывает РСО предоставить собственникам жилых домов, лицам, ответственным за содержание многоквартирных домов, предложения об оснащении объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов. При этом, лица, ответственные за содержание многоквартирных домов, обязаны информировать собственников помещений о поступивших предложениях РСО.

Часть 7 ст. 12 Закона обязывает лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме.

Таким образом, в неприятии мер ООО «Комфорт плюс» к разработке Перечня мероприятий по энергосбережению усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ - несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

Доводы о ежегодном согласовании с собственниками помещений перечня услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах не могут быть приняты к сведению, ч. 7 ст. 12 Закона обязывает лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме.

Молчанова Людмила Николаевна, являясь директором ООО «Комфорт плюс», является ответственным лицом за содержание многоквартирных домов, находящихся на управлении в управляющей компании ООО «Комфорт плюс».

Таким образом, нарушая действующее законодательство, Молчанова Людмила Николаевна совершила административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч. 4 ст. 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

При назначении наказания принимается во внимание характер совершенного должностным лицом административного правонарушения. Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, предусмотренных ст. 4.2, 4.3 КоАП РФ при рассмотрении административного дела не установлено.

Факт правонарушения отражен в материалах, предоставленных прокуратурой города Покачи (постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 15.05.2014).

На основании изложенного, руководствуясь ст.29.9. КоАП РФ

ПОСТАНОВИЛ: Должностное лицо – директора ООО «Комфорт плюс» Молчанову Л.Н. признать виновной в административном правонарушении

и в соответствии с ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ назначить наказание

в виде административного штрафа в размере 5 000 (пять тысяч) рублей с перечислением на счет Получателя:

ИНН 8601011604, КПП 860101001

УФК по Ханты-Мансийскому округу- Югре (Жилстройнадзор Югры, л/с 04872005650)

Счет № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийск

БИК :047162000

Код ОКТМО: 71873000,

Код бюджетной классификации: 420 1 16 90040040000 140

Назначение платежа: «Административный штраф по Постановлению №027 -13/10 от 28.05.2014 за административное правонарушение по ч. 4 ст.9.16 КоАП РФ»

При неуплате административного штрафа в срок сумма штрафа на основании ст. 32.2 КоАП РФ будет взыскана в принудительном порядке.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления:

-юридическими лицами или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица: в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, находящемуся по адресу: г. Ханты- Мансийск, ул. Мира 104, руководителю Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры;

в арбитражный суд, находящийся по адресу: г. Ханты- Мансийск, ул. Ленина, 54/1.

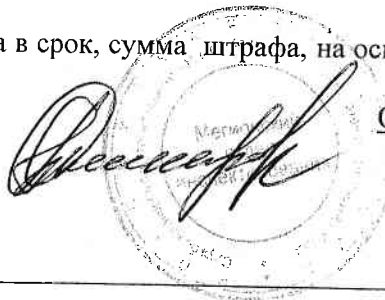
-физическими и должностными лицами – в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, находящемуся по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира 104, руководителю Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, либо в мировой суд, находящийся по адресу: г. Мегион, ул. Кузьмина,16

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти (60) дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

При неуплате административного штрафа в срок, сумма штрафа, на основании ст. 32.2. КоАП РФ, будет взыскана в принудительном порядке.

Заместитель начальника
Мегионского отдела инспектирования
Службы жилищного
строительного надзора ХМАО –Югры ,
государственный жилищный инспектор



О.В.Пони́каровских
(Ф.И.О.)

•(подпись, гербовая печать)

Копию постановления получил : « ____ » _____ 2014

(подпись)

(Ф.И.О.)

Копия постановления отправлена почтой : _____