

Перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Покачи, ул. Харьковская, д. 6 с 01 июля 2024 года

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность, количество раз в год	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда				
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования				10,04
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей	м2 МОП	244	1 раз в день, 301 раз в год	9,30
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей	м2 МОП	244	1 раз в месяц, 9 раз в год, (кроме декабря, января, февраля)	0,67
1.3	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	м2 подоконников МОП	9,9	1 раз в месяц, 9 раз в год, (кроме декабря, января, февраля)	0,02
1.4	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования	м2 дверей МОП	115	1 раз в год	0,03
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	м2 окон МОП	22	1 раз в год	0,02
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества				15,78
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (кроме дорог, стоянок)	м2 земельного участка	200	42 раза в год	0,35
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (кроме дорог, стоянок)	м2 земельного участка	200	40 раз в год	1,45
2.3	Очистка территории от наледи (кроме дорог, стоянок)	м2 земельного участка	200	6 раз в год	2,36
2.4	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	люк	4	3 раза в год	0,02
2.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке	м2 площадки	4,7	1 раз в день, 40 раз в год (с 01.11 по 31.03)	0,03
2.6	Очистка кровли от наледи, сбивание сосулек	м2 кровли	1536	2 раза в год	5,48
2.7	Подметание в летний период земельного участка (кроме дорог, стоянок)	м2 земельного участка	423	через день, 90 раз в год (с 01.05 по 31.10)	0,90
2.8	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (кроме дорог, стоянок)	м2 земельного участка	800	4 раза в месяц, 24 раза в год (с 01.05 по 31.10)	4,04
2.9	Уборка мусора на контейнерных площадках	м2 площадки	4,7	1 раз в день, 301 раз в год	0,61
2.10	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	урна	4	154 раза в год (с 01.05 по 31.10)	0,41
2.11	Уборка детских и спортивных площадок	м2 площадки	120,78	4 раза в месяц, 20 раз в год (с 01.05 по 30.09)	0,09
2.12	Стрижка газонов	м2 земельного участка	100	2 раза в год (июнь, август)	0,04
3	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				7,25
3.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	м2 МКД	2552,4	2 раза в год	0,38
3.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2 МКД	2552,4	2 раза в год	0,04
3.3	Осмотр кирпичных стен, фасадов	м2 МКД	2552,4	2 раза в год	0,35
3.4	Осмотр железобетонных перекрытий	м2 МКД	2552,4	2 раза в год	0,17
3.5	Осмотр внутренней отделки стен	м2 МКД	2552,4	2 раза в год	0,51
3.6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	м2 кровли	1536	2 раза в год	0,10
3.7	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	м2 МКД	2552,4	1 раз в год	1,67
3.8	Промывка канализационных выпусков	выпуск	4	1 раз в год	0,71
3.9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2 МКД	2552,4	1 раз в год	0,24
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления подвальных помещений	м2 осматриваемых помещений	1010	2 раза в год	0,09
3.11	Регулировка и наладка систем отопления	здание	1	1 раз в год	0,09
3.12*	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>				
3.12.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	м трубопровода	722,4	1 раз в год	0,29
3.12.2	Рабочая проверка системы в целом	м трубопровода	722,4	1 раз в год	0,25
3.12.3	Окончательная проверка при сдаче системы	м трубопровода	722,4	1 раз в год	0,13
3.13	Промывка трубопроводов инженерных сетей (водопровод, отопление)				
3.13.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м трубопровода	722,4	1 раз в год	0,66
3.13.2	Промывка участка водопровода	куб.м. здания	10715	1 раз в год	1,04
3.14	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	36	1 раз в год	0,19
3.15	Обследование целостности конструкций ограждения кровли здания	здание	1	1 раз в год	0,34
4	Работы направленные на поддержание (восстановление) нормативного или работоспособного технического состояния общего имущества	м2 МКД	2552,4	постоянно	0,26
5	Аварийное обслуживание	м2 МКД	2552,4	круглосуточно	0,48
6	Санитарно-эпидемиологические мероприятия:	м2 обрабатываемых помещений	2552,4	По графику	0,37

