

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 12 по ул. Комсомольская за 2025 г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Единица измерения и работы (осутен)	I полугодие												II полугодие												Итого за 2025г.	Итого руб./мл				
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII						
1	Услуги и работы по управлению	раз.	1	60209,42	1	60209,42	1	60209,42	1	60209,42	1	60209,42	1	60209,42	1	60209,42	1	60209,42	1	60209,42	1	60209,42	1	60209,42	1	60209,42	1	60209,42	1	60209,42	12	722513,04
2	Аварийное обслуживание	раз.	1	2043,81	1	2043,81	1	2043,81	1	2043,81	1	2043,81	1	2043,81	1	2043,81	1	2043,81	1	2043,81	1	2043,81	1	2043,81	1	2043,81	1	2043,81	1	2043,81	12	24525,72
3	Девятисанки	раз.	1	2982,85																											4	11931,40
4	Девятисанки	раз.																													1	2651,42
5	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача оргштатных документов жильцам и др.	раз.	1	10495,22	1	10495,22	1	10495,22	1	10495,22	1	10495,22	1	10495,22	1	10495,22	1	10495,22	1	10495,22	1	10495,22	1	10495,22	1	10495,22	1	10495,22	1	10495,22	12	125942,64
6	Диспетчерское обслуживание	раз.	1	5081,90	1	5081,90	1	5081,90	1	5081,90	1	5081,90	1	5081,90	1	5081,90	1	5081,90	1	5081,90	1	5081,90	1	5081,90	1	5081,90	1	5081,90	1	5081,90	12	60982,80
7	Обслуживание коллективных приборов учета ТЭ, ХВС и ГВС	раз.	1	8838,08	1	8838,08	1	8838,08	1	8838,08	1	8838,08	1	8838,08	1	8838,08	1	8838,08	1	8838,08	1	8838,08	1	8838,08	1	8838,08	1	8838,08	1	8838,08	12	106056,96
8	Обеспечение плотности притворов входных дверей	раз.	1	10219,03	1	10219,03	1	10219,03	1	10219,03	1	10219,03	1	10219,03	1	10219,03	1	10219,03	1	10219,03	1	10219,03	1	10219,03	1	10219,03	1	10219,03	1	10219,03	12	122628,36
9	Подметание лестничных площадок и маршей высотой 3-х этажей	раз.	23	43305,78	24	45188,64	25	47071,50	26	48954,36	24	45188,64	24	45188,64	27	50837,22	26	48954,36	26	48954,36	27	50837,22	24	45188,64	25	47071,50	301	566740,86				
10	Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз.	11	10478,38	12	11430,96	13	12383,54	13	12383,54	12	11430,96	14	13336,12	13	12383,54	13	12383,54	13	12383,54	12	11430,96	15	14389,58	151	14389,58						
11	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз.																													9	2357,08
12	Мытье лестничных площадок и маршей высотой 3-х этажей	раз.																													9	38445,66
13	Прошивка ламп с люминесцентных в помещениях общего пользования	раз.																													9	662,86
14	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	раз.																													1	662,86
15	Прошивка дверей в помещениях общего пользования	раз.																													1	662,86
16	Подметание в летний период придомовой территории (кроме дорог, стенок)	раз.																													90	54354,60
17	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (кроме дорог, стенок)	раз.																													24	221394,00
18	Уборка мусора на контейнерных площадках	раз.	23	4507,77	24	4703,76	25	4899,75	26	5095,74	24	4703,76	24	4703,76	27	5291,73	26	5095,74	26	5095,74	27	5291,73	24	4703,76	25	4899,75	301	5899,99	20	21211,40		
19	Уборка детских и спортивных площадок	раз.																													20	21211,40
20	Очистка ури от мусора	раз.																													154	4242,28
21	Санировка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (кроме дорог, стенок)	раз.	9	9516,69	9	9516,69	8	8459,28																							8	8459,28
22	Санировка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (кроме дорог, стенок)	раз.	8	37252,48	8	37252,48	8	37252,48																							8	37252,48
23	Санировка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке	раз.	8	3844,56	8	3844,56	8	3844,56																							8	3844,56
24	Очистка территории от наледи (кроме дорог, стенок)	раз.	1	32369,47	1	32369,47																									1	32369,47
25	Очистка крышек люков колодезь и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	раз.																													1	441,90
26	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	раз.																													1	994,28
27	Осмотр стен, фасадов	раз.																													1	994,28
28	Осмотр железобетонных перекрытий (Индивидуальный К12)	раз.																													1	4971,42
29	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях.	раз.																													1	994,28
30	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	раз.																													1	13919,98
31	Осмотр всех элементов рулонной кровли, водосточков.	раз.																													1	994,28
32	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов.	раз.																													1	11268,55
33	Осмотр внутренней отделки стен.	раз.																													1	15245,69
34	Проверка исправности канализационных вытжек.	раз.																													1	13919,98
35	Промывка канализационных выпусков.	раз.																													4	21874,24
36	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	раз.																													1	125279,78
37	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	раз.																													1	5302,85
38	Рабочая проверка системы в целом.	раз.																													1	4639,99
39	Окончательная проверка при сдаче системы.	раз.																													1	1988,57
40	Регулировка и наладка систем отопления.	раз.																													1	1988,57
41	Промывка трубопроводов системы центрального отопления.	раз.																													1	13257,12
42	Промывка участка водоснабжения (Индивидуальный К12)	раз.																													1	10714,27
43	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	раз.																													1	4971,42
44	Установка скамьи без спинок с металлическими опорами	шт.																													1	5302,85
45	Окраска скамьи без спинок с металлическими опорами	шт.																													1	5302,85
46	Ремонт скамьи без спинок с металлическими опорами	шт.																													4	12551,00
47	Масляная окраска ранее оврашенных контейнеров и ури	кв.м.																													5	3499,10
48	Смена пружины	шт.																													2	1407,08
49	Смена дверного замочка на металлических дверях	шт.																													1	703,54
50	Смена вентилей диаметром до 25 мм.	шт.																													3	1189,73
51	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт.																													2	1090,54
52	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	шт.																													2	1512,28
53	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр</																														