

**ОТЧЕТ**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 5 по ул. Коммунальная за 2020 г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения	Годовой объем выполняемых работ и услуг	Годовая плата (рублей)	Итого за год
<b>Техническое обслуживание жилищного фонда</b>						
	Общая площадь		м2	<b>3 016,5</b>		
<b>1.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций</b>				<b>144 496,72</b>	<b>выполнено</b>
1.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1 раз в год	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,0165	3 555,35	выполнено
1.2	Смена пружины	1 раз в год	шт.	4	1 215,85	выполнено
1.3	Смена дверных петель	1 раз в год	шт.	4	1 521,42	выполнено
1.4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1 раз в год	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,0165	3 601,96	выполнено
1.5	Осмотр стен фасадов из облицованных металлокассет	1 раз в год	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,0165	4 790,74	выполнено
1.6	Осмотр железобетонных перекрытий	1 раз в год	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,0165	1 564,28	выполнено
1.7	Осмотр внутренней отделки стен	1 раз в год	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,0165	4 790,74	выполнено
1.8	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1 раз в год	1000 м2 кровли	1,697	2 018,84	выполнено
1.9	Очистка кровли от скопления снега и наледи	1 раз в год	1 кв. м	1 697	120 277,09	выполнено
1.10	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	1 раз в год	1000 м2 осматриваемых помещений	1,2268	1 160,45	выполнено
<b>2.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>				<b>352 384,09</b>	<b>выполнено</b>
2.1	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1 раз в год	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,0165	4 352,52	выполнено
2.2	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год	100 квартир	0,66	16 094,01	выполнено
2.3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,0165	4 352,52	выполнено
2.4	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1 раз в год	1 000 м2 осматриваемых помещений	1,1234	828,89	выполнено
2.5	Обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 раз в месяц	1 узел учета	3	104 001,84	выполнено
2.6	Промывка трубопроводов системы ХВС, ГВС	1 раз в год	100 куб. м здания	131,33	46 480,37	выполнено
2.7	Промывка канализационных выпусков	1 раз в год	1 выпуск	2	5 466,80	выполнено
2.8	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>					
2.8.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год	100 м трубопровода	26,40	21 300,52	выполнено
2.8.2	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	100 м трубопровода	26,40	20 105,55	выполнено
2.8.3	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год	100 м трубопровода	26,40	8 445,96	выполнено
2.8.4	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	100 м трубопровода	26,40	778,81	выполнено
2.9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	100 куб. м здания	131,33	46 480,37	выполнено
2.10	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т.ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп	постоянно	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,0165	73 695,93	выполнено
<b>3.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				<b>612 305,04</b>	<b>выполнено</b>
3.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	1 раз в день	1 кв. м	360,6	223 355,39	выполнено
3.2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с периодической сменой воды	1 раз в месяц (кроме декабря, января, февраля)	1 кв. м	360,6	17 286,83	выполнено
3.3	Мытье легкодоступных окон	1 раз в год	1 кв. м	12,50	180,85	выполнено
3.4	Влажная протирка дверей	1 раз в год	1 кв. м	92,30	599,29	выполнено
3.5	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков	1 раз в месяц (кроме декабря, января, февраля)	1 кв. м	3,70	175,07	выполнено
3.6	Проведение дератизации	1 раз в 3 месяца	1 кв. м	2 464,8	8 945,40	выполнено
3.7	Проведение дезинсекции	1 раз в год	1 кв. м	2 464,8	1 644,44	выполнено
3.8	<i>Содержание в холодный период года:</i>					
3.8.1	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами (крыльцо, тротуар)	2 раза в неделю (с 01.11 по 31.03)	1 кв. м	766	28 509,83	выполнено
3.8.2	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи (крыльцо, тротуар)	2 раза в неделю (с 01.11 по 31.03)	1 кв. м	766	68 552,70	выполнено
3.8.3	Очистка от наледи без предварительной обработки хлоридами (крыльцо, тротуар)	6 раз в год	1 кв. м	766	66 057,57	выполнено
3.8.4	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	1 раз в год	1 шт.	2	244,17	выполнено
3.8.5	Очистка и вывоз снега внутриквартального проезда	32 машино-час	1 кв. м	774	72 250,21	выполнено
3.9	<i>Содержание в теплый период года:</i>					
3.9.1	Подметание территории (крыльцо, тротуар)	1 раз в двое суток (с 01.04 по 31.10)	1 кв. м	766	15 782,79	выполнено
3.9.2	Очистка урн от мусора	1 раз в день (с 01.04 по 31.10)	1 урна	4	13 395,15	выполнено
3.9.3	Уборка газонов	4 раза в месяц (с 01.04 по 31.10)	1 кв. м	1 985	19 332,02	выполнено
3.9.4	Уборка приямков	2 раза в год	1 приямок	2	588,79	выполнено
3.10	Обслуживание детской площадки	4 раза в месяц (с 01.05. по 30.09)	шт.	1	2 530,29	выполнено
3.11	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в день	1 кв. м	9,75	16 401,74	выполнено
3.12	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	1 раз в трое суток (с 01.11 по 31.03)	1 кв. м	9,75	4 529,47	выполнено
3.13	Аварийное обслуживание (ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартирах или комнатах без выполнения ремонта)	круглосуточно	1 кв. м	3 016,5	26 720,80	выполнено
3.14	Диспетчерское обслуживание	круглосуточно	1 кв. м	3 016,5	25 222,24	выполнено
<b>4.</b>	<b>Услуги, работы по управлению многоквартирным домом</b>		<b>1 кв. м</b>	<b>3 016,5</b>	<b>350 969,78</b>	<b>выполнено</b>

**Примечание:** данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс" - gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".