

Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Харьковская

35.85
2709.3

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда					
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования				9.285
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 174 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	2.4600	145 307.49	4.469
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2.4600	18 391.81	0.566
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.0990	713.77	0.022
1.4	Протирка дверей в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	1.1500	920.93	0.028
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.2200	260.24	0.008
1.6	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 45 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1 000 кв.м. территории	0.4230	8 061.04	0.248
1.7	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 кв.м. территории	0.0100	103 352.04	3.179
1.8	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 134 раз/в год), с 01.04 по 31.10	на 100 урн	0.0400	12 274.33	0.378
1.9	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 348 раз/в год)	на 100 кв.м.	0.0470	12 570.83	0.387
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				4.960
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 кв.м. территории	0.0240	7 500.68	0.231
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 кв.м. территории	0.0240	31 070.56	0.956
2.3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (4 раз/в год)	10 000 кв.м. территории	0.0240	21 481.90	0.661
2.4	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	100 кв.м. кровли	15.9700	95 820.00	2.947
2.5	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0.0470	5 348.32	0.165
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				0.023
3.1	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.03	742.47	0.023
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				4.695
4.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2.71	394.91	0.012
4.2	Осмотр кирпичных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	2.71	3 149.16	0.097
4.3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	2.71	1 564.52	0.048
4.4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	2.71	4 567.95	0.141
4.5	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1.54	1 946.82	0.060
4.6	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.42	10 619.00	0.327
4.7	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	110.69	40 579.88	1.248
4.8	Промывка канализационных выпусков	1 выпуск	4	16 024.80	0.493
4.9	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0.05	699.39	0.022
4.10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	2.71	4 252.89	0.131
4.11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	2.71	4 252.89	0.131
4.12	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 площади помещений	2.71	11 419.64	0.351
4.13	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.02	1 719.27	0.053
4.14	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1 494.60	0.046
4.15	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	100 м трубопровода	7.224	10 178.02	0.313
4.16	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	7.224	9 561.17	0.294
4.17	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	7.224	4 009.52	0.123
4.18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	7.224	370.11	0.011

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
4.19	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	10 м трубопровода	72.24	25 811.44	0.794
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	на 1000м2 общей площади жилых помещений	2.71	9 181.28	0.282
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м2	2709.3	179 072.79	5.508
7	Дератизация и дезинсекция (1 раз в месяц/ 1 раз в	м2	2079.3	3 642.93	0.146
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. (постоянно)	м2	2709.3	49 417.63	1.520
9	Диспетчерское обслуживание	м2	2709.3	14 890.31	0.458
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	2709.3	70 012.80	2.153
11	Плата за управление	м2	2709.3	215 226.79	6.620
12	Текущий ремонт	м2	2709.3	6 502.32	0.200