

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 3 по ул. Мира за 2024 г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Единица измерения работ (услуг)	По месяцам												Итого за 2024г.	Итого руб./год													
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII															
1	Услуги и работы по управлению	раз	1	81252,96	1	81252,96	1	81252,96	1	81252,96	1	81252,96	1	88952,93	1	88952,93	1	88952,93	1	88952,93	1	88952,93	12	1021235,34					
2	Аварийное обслуживание	раз	1	3226,65	1	3226,65	1	3226,65	1	3226,65	1	3226,65	1	3519,98	1	3519,98	1	3519,98	1	3519,98	1	3519,98	12	40479,78					
3	Дератизация	раз	1	4619,98					1	4619,98				1	5059,98								4	19359,92					
4	Дезинсекция	раз								1	3519,98												1	3519,98					
5	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных рубльсодержащих ламп и др.	раз	1	18626,58	1	18626,58	1	18626,58	1	18626,58	1	18626,58	1	18626,58	1	18626,58	1	18626,58	1	18626,58	1	18626,58	12	223518,96					
6	Диспетчерское обслуживание	раз	1	5573,31	1	5573,31	1	5573,31	1	5573,31	1	5573,31	1	9019,96	1	9019,96	1	9019,96	1	9019,96	1	9019,96	12	87559,62					
7	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	раз	1	9753,29	1	9753,29	1	9753,29	1	9753,29	1	9753,29	1	9753,29	1	9753,29	1	9753,29	1	9753,29	1	9753,29	12	117039,48					
8	Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раз	23	26224,37	23	26224,37	25	28504,75	25	28504,75	25	28504,75	24	27364,56	27	33705,99	27	33705,99	25	31209,25	27	33705,99	25	31209,25	301	366073,27			
9	Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз	11	6346,45	12	6923,40	13	7500,35	13	7500,35	12	6923,40	13	8257,99	14	8893,22	13	8257,99	13	8257,99	12	7622,76	13	8257,99	151	91665,29			
10	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз					1	1466,66	1	1466,66	1	1466,66	1	1466,66	1	1662,21	1	1662,21	1	1662,21	1	1662,21	1	1662,21	9	14177,69			
11	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раз					1	2737,77	1	2737,77	1	2737,77	1	2737,77	1	3031,10	1	3031,10	1	3031,10	1	3031,10	1	3031,10	9	26106,58			
12	Важная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	раз					1	391,11	1	391,11	1	391,11	1	391,11	1	488,89	1	488,89	1	488,89	1	488,89	1	488,89	9	4008,89			
13	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	раз											1	880,00										1	880,00				
14	Важная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электротехнических слаботочных устройств в помещениях общего пользования	раз										1	1759,99											1	1759,99				
15	Подметание в летний период придомовой территории	раз								15	5866,65	15	5866,65	15	6453,30	15	6453,30	15	6453,30	15	6453,30			90	37346,50				
16	Уборка газонов и придомовой территории от мусора	раз								4	42533,16	4	42533,16	4	46639,80	4	46639,80	4	46639,80	4	46639,80			24	271625,52				
17	Уборка мусора на контейнерных площадках	раз	23	3765,56	23	3765,56	25	4093,00	25	4093,00	25	4093,00	24	3929,28	27	4894,02	27	4894,02	25	4531,50	27	4894,02	25	4531,50	301	52015,96			
18	Стрижка газонов	раз										1	11879,95											1	11879,95				
19	Пали газонов	раз										2	440,00											2	440,00				
20	Очистка опрыскивающихся ури от мусора	раз												25	6428,50	24	6171,36	27	7560,00	27	7560,00	25	7000,00	26	7280,00	154	41999,86		
21	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снеготала на придомовой территории	раз	9	6222,87	9	6222,87	8	5531,44																8	6034,24	8	6034,24	42	30045,66
22	Сдвигание и подметание снега при снеготале на придомовой территории	раз	8	2411,92	8	2411,92	8	2411,92																8	26399,92	8	26399,92	40	125135,60
23	Сдвигание и подметание снега при снеготале на контейнерной площадке	раз	8	528,00	8	528,00	8	528,00																8	704,00	8	704,00	40	2992,00
24	Очистка территории от наледи	раз	1	8653,29	1	8653,29	1	8653,29												1	9386,62	1	9386,62	1	9386,62	6	54119,73		
25	Очистка крышек люков колодез и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	раз																						1	293,33	1	293,33	3	879,99
26	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	раз																						1	2199,99	1	2199,99	2	4399,98
27	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	раз																						1	18479,92	1	20239,91	2	38719,83
28	Осмотр железобетонных перекрытий (Серия 111-112-5м)	раз																						1	8799,96	1	9679,96	2	18479,92
29	Осмотр кровельных систем	раз																						1	2199,99	1	2199,99	2	4399,98
30	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях	раз																						1	3079,99	1	3079,99	2	6159,98
31	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	раз																						1	27279,88	1	27279,88	1	27279,88
32	Осмотр всех элементов рулонной кровли, водосточков	раз																						1	1759,99	1	2199,99	2	3959,98
33	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	раз																						1	20239,91	1	21999,90	2	42239,81
34	Осмотр внутренней отделки стен	раз																						1	26839,88	1	29479,87	2	56319,75
35	Проверка исправности канализационных вытжек	раз																						1	27279,88	1	27279,88	1	27279,88
36	Промывка канализационных выпусков	шт.																						6	29333,22	3	16133,25	9	45466,47
37	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	пог м																											
38	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	раз																						1	192719,12	1	192719,12	1	192719,12
39	Рабочая проверка системы в целом	раз																						1	78319,64	1	78319,64	1	78319,64
40	Окончательная проверка при сдаче системы	раз																						1	66879,70	1	66879,70	1	66879,70
41	Регулировка и наладка систем отопления	раз																						1	3519,98	1	3519,98	1	3519,98
42	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	раз																						1	175119,20	1	175119,20	1	175119,20
43	Промывка участка водопровода (Серия 111-112-5м)	раз																						1	125839,43	1	125839,43	1	125839,43
44	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	раз																						1	40479,82	1	40479,82	1	40479,82
45	Смена пружины	шт.																						3	2110,62	3	2110,62	3	2110,62
46	Смена дверного доводчика на металлических дверях	шт.																						1	3729,91	3	11189,73	4	14919,64
47	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	кв м																						0,2	528,43	0,2	528,43	0,4	1056,86
48	Смена ручки оконной	шт.																						1	438,46	1	438,46	1	438,46
49	Смена вентиля диаметром до 25 мм	шт.																						2	1090,54	2	1090,54	2	1090,54
50	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	шт.																						1	1405,38	3	4216,14	4	5631,52
51	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 40 мм	метр																						2	3263,76	2	3263,76	2	3263,76
52	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт.																						3	2268,42	2	1512,28	5	3780,70
53	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	шт.																						2	2518,02	2	2518,02	2	2518,02
54	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр																						1	1120,31	1	1120,31	1	1120,31
55	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр</																											