



**План текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов,
находящихся на обслуживании ООО «Комфорт плюс», на 2014 г.**

№ п/п	Наименование и состав работ	Ед. изм.	Стоимость работ, руб. за ед. изм.	Мира,1	Мира,2	Мира,4	Мира,7	Мира,8	Молодежная, 1	Молодежная, 5	Молодежная, 7	Молодежная, 9	Таскиня,2	Таскиня,10	Таскиня,12	Таскиня,16	Молодежная 31	Молодежная 15	Молодежная 11	Молодежная 10	Молодежная 8
1. Очистка, ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																					
1.1	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	412,76	6,00	4,00	4,00	4,00	3,00	4,00	6,00	4,00	6,00	6,00	6,00	8,00	120,00		2,00	1,00		2,00
1.2	Покраска ограждений газонов	1 м.п.	72,59																		
1.7	Ремонт бордюров	10 м.п.	3 363,40																		
1.10	Установка скамьи без спинки с металлическими опорами	1 скамья	7 881,37												1,00						
1.25	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	1 скамья	179,32						1,000				1,000			1,00					
1.38	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамья кованой со спинкой)	1 скамья	1 596,72						4,00				2,00		2,00	3,00					
1.51	Покраска масляными составами калитейкаров и урн	100 м2 окрашенной поверхности	14 379,69	0,14	0,178	0,140	0,012	0,138	0,140	0,125	0,124	0,128	0,140	0,100	0,140	0,140	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074
2. Ремонт конструктивных элементов																					
Восстановление (ремонт) решеток на продухах																					
2.1.1	Восстановление (ремонт) решеток на продухах цоколя	100 решеток	30 073,72																		
2.1.2	Опугуривание продухов	1 м2 ремонтируемой поверхности	554,90																		
2.1.3	Окраска продухов	100 м2 ремонтируемой поверхности	12 856,47																		
Восстановление (ремонт) отмычек																					
2.3.1	Восстановление (ремонт) отмычек	100 м2 отмычек	46 320,64			0,04															
Восстановление теплоизоляции стен																					
2.4	Устройство теплоизоляционной обшивки с применением перфорационных материалов	100 м2 обшивки	97 148,21					0,14							0,06		0,08	0,10	0,04	0,02	0,15
2.4.5	Окраска стен помещений общего пользования	100 м2 окрашенной поверхности	4 337,30						0,02												
2.9. Перекрытия																					
2.11.1	Смена засыпки перекрытия толщиной до 150 мм с укладкой толи	100 м2 засыпки	33 609,81							0,08						0,10					
2.11.2	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, прошедших через перекрытия	100 отверстий	21 175,36																		
Полы																					
2.12.1	Заделка выбоин в ремонтных полах	1 м2	392,00	1,00																	
2.12.7	Ремонт бетонных полов	м2	419,78										1,00		1,00						
Крыши и кровли																					
2.13.4	Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли	100 м2	20 644,66	0,20	0,50	0,30	0,10	0,15	0,20	0,10	0,20	0,10	0,20	0,10	0,20	0,20			0,20		0,30
2.13.8	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	100 м2 сменного покрытия	31 130,47																		
2.13.9	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности	25 600,93	0,15	0,20	0,10	0,10	0,10	0,10	0,05	0,10	0,10	0,10	0,10	0,20	0,10			0,04	0,15	0,10
2.13.10	Смена колпачков вентиляционных труб	100 колпачков	24 164,67																		
2.13.11	Ремонт дыма выходы на кровлю (замена обшивки)	100 м2	46 100,15	0,02		0,01	0,01		0,01							0,01					
2.13.12	Ремонт продухов вентиляции	100 м2 отремонтированной поверхности	58 051,34														0,02				
2.13.14	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	650,12	4,50	1,20	2,00	2,00	3,0	2,0	1,00	2,50	2,50	1,9	1,0	2,50	3,50	0,10	6,00			2,0
2.13.21	Смена покрытия парапета или фронтона без обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м	100 п.м.	46 997,94																		
2.13.23	Ремонт металлических парапетов	100 п.м.	29 101,31	0,08																	
2.13.29	Смена простых колен	100 шт.	39 403,98																		
Окна и двери																					
Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																					
2.14.5	Смена дверных петель при одной сменной петле в полотно	10 петель	2 127,41						0,40							0,40					
2.14.6	Смена дверных петель при двух сменных петлях в полотно	10 петель	1 985,95								0,40										
2.14.7	Смена наличников, дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. Наличника	120,63	2,00								2,00	3,00		2,00						
2.14.8	Смена наличников, дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами	1 п.м. Наличника	130,57	1,00				1,00													
2.14.9	Укрепление наличника дверных проемов	1 п.м. Наличника	19,81	4,00																	
2.14.10	Смена пружины	1 пружина	1 137,72	6,00	6,00	6,0	4,00	3,00	6,00	3,00	3,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,0	4,00	6,00	6,0	4,00	12,00
2.14.11	Смена ручки дверной	1 ручка	150,23																		
2.14.12	Смена замка	100 замков	41 152,29								3,00										
2.14.13	Смена замков накладных	100 замков	82 563,86																		
2.14.17	Замена одностворчатых дверей	1 полотно	3 345,51														0,02	0,01	0,02	0,02	0,02
2.14.19	Обшивка дверей теплоизоляционным материалом	100 м2 двери	47 130,34												2,00						
2.14.20	Прокладывание и укрепление дверных коробок	100 коробок	50 080,12									0,01	0,040				0,04	0,06	0,06		0,06
Восстановление (ремонт) окон и помещений общего пользования																					
2.15.3	Ремонт форточек	10 форточек	5 252,48	0,40						0,10	0,20	0,20			0,20		0,90	0,02	0,20		0,4
2.15.6	Смена наличников оконных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. Наличника	120,63																		
2.15.8	Укрепление наличника оконных проемов	1 п.м. Наличника	19,81																		
2.15.18	Ремонт контоплат оконных блоков	100 блоков	50 080,12	0,040		0,040			0,040				0,040	0,040	2,00	0,040		8,00			15,00
Лестницы																					
2.16.4	Ремонт лестничных решеток	100 п.м. Решетка	26 345,71																		
2.16.5	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек	8 409,70																		0,02
2.16.6	Смена прямых частей поручней	100 п.м.	28 774,98																		
2.16.7	Изготовление прямых частей поручней	100 п.м.	12 558,38					0,01				0,01					0,04	0,02	0,05		0,04
2.16.12	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	100 п.м. Поручня	4 284,97					0,01				0,01					0,04	0,02	0,05		0,04
3. Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																					
3.1. Теплообеспечение																					

