Отчет на 31.12.2023 года управляющей организации ООО "Комфорт плюс"
по денежным средствам собранным за пользование общим имуществом (колясочные)

№ п/п	Адрес	площадь, м2	2022 год	2023 год																																	
				начислено, руб.				выполнено работ на сумму в руб.																													
					в т.ч.																																
			остаток денежных средств, руб. за 2022г.	начислено всего с НДС	НДС	процент УК (20%), без НДС	для выполнения работ, без НДС	Установка и испытание ограждения кровли	Затраты на поверку(замену) ОДПУ (манометров, термометров)	Косметический ремонт подъезда	Ремонт отмостки	обследование и испытание электрооборудованиея	Установка велопарковок	Установка досок объявления	Ремонт межпанельных швов	Утепление вентиляционных шахт в чердачном помещении	Утепление мусоросборочных камер	Ремонт канализации в подвальном помещении	Герметизация примыкания окон	Ремонт освещения ВРУ	Окраска бордюра придомовой территории	Замена светильников в тамбурах	Замена дверей в техническое подполье	Установка скамеек (банкеток) и урн	Замена урн	Ремонт тамбуров	Утепление чердачного помещения	Установка поручня для инвалидов	Замена напольной плитки тамбура	Текущий ремонт подъезда	Замена двери тамбура	Устройство системы полива	Ремонт мягкой кровли	Окрашивание входной двери	Устройство пандусов	всего	остаток (задолженность) денежных средств, руб. за 2023 г.
1	Комсомольская, дом № 1	322,8	6339,75	271152	45192,00	45192,00	180768,00		20864,62	36440,02					135017,96																					192322,60	-5214,85
2	Комсомольская, дом № 2	328,5	23228,58	275940	45990,00	45990,00	183960,00		463,04							139648,70			21829,75			14964,48							35028,20					1541,39		213475,56	-6286,98
3	Комсомольская, дом № 4	328,40	49396,61	275856	45975,96	45975,96	183904,08		463,04				37695,84		37308,52							14964,48						13352,17								103784,05	129516,64
4	Комсомольская, дом № 5	228,60	-2633,16	192024	32004,00	32004,00	128016,00		22564,03	27490,47		21000,00					1231,16		52391,40																	124677,06	705,78
5	Комсомольская, дом № 6	328,80	71,90	274930,13	45821,69	45821,68	183286,76		22564,04					7385,10	36571,59												64233,40		17514,10							148268,23	35090,43
6	Комсомольская, дом № 7	209,30	17109,49	175812	29301,96	29301,96	117208,08		22564,03	60873,59										6141,55																89579,17	44738,40
7	Ленина, дом № 1	328,40	25786,85	275856	45975,96	45975,96	183904,08		35201,59	43866,96									104782,80							8327,27										192178,62	17512,31
8	Ленина, дом № 2	217,70	36127,06	182868	30477,96	30477,96	121912,08		20788,12				75391,68								2668,54				19088,46				17514,10							135450,90	22588,24
9	Ленина, дом № 3	330,80	34641,81	277872	46311,96	46311,96	185248,08		22487,51																	192817,38										215304,89	4585,00
10	Ленина, дом № 4	166,70	11520,48	140028	23337,96	23337,96	93352,08		26036,58											3152,08		7482,24														36670,90	68201,66
11	Ленина, дом № 5	167,20	-1265,93	140448	23408,04	23408,04	93631,92		20324,45												11374,00								35028,20							66726,65	25639,34
12	Ленина, дом № 7	167,00	85076,75	140280	23379,96	23379,96	93520,08		22256,58						134019,16					362,62									35028,20							191666,56	-13069,73
13	Ленина, дом № 12	112,20	9169,88	93919,23	15653,21	15653,20	62612,82		22332,49															29135,30												51467,79	20314,91
14	Ленина, дом № 14	113,50	49616,17	95340	15890,04	15890,04	63559,92	39188,87	632,01																								91585,34			131406,22	-18230,13
15	Ленина, дом № 16	160,40	-30627,29	134736	22455,96	22455,96	89824,08		22332,49						9910,00				65489,25			4095,57														101827,31	-42630,52
16	Мира, дом № 1	316,30	42166,31	265692	44282,04	44282,04	177127,92		22487,51															141959,65										25801,69	190248,85	29045,38
17	Мира, дом № 2	245,55	-35986,89	193410	32235,00	32235,00	128940,00		23987,52								5761,93		49203,46														1739,24			80692,15	12260,96
18	Мира, дом № 3	326,40	51001,90	274176	45696,00	45696,00	182784,00		10081,67	4835,00					134151,47				43659,50								1410,63		17514,10						25801,69	237454,06	-3668,16
19	Мира, дом № 4	249,00	-26902,49	211428	35238,00	35238,00	140952,00		22487,52						94524,24																					117011,76	-2962,25
20	Мира, дом № 5	227,70	5543,00	191268	31878,00	31878,00	127512,00		22024,48	21933,48		20000,00			62684,62					6141,55																132784,13	270,87
21	Мира, дом № 7	216,10	51272,22	181524	30253,96	30254,04	121016,00		20788,12			20000,00							82953,05				19567,28						35028,20							178336,65	-6048,43
22	Мира, дом № 8	214,50	-17077,78	180180	30030,00	30030,00	120120,00		3031,99										56757,35																	59789,34	43252,88
23	Мира, дом № 14	241,40	159,20	202776	33795,96	33795,96	135184,08		22487,52	106309,36					70296,89																					199093,77	-63750,49
24	Мира, дом № 16	239,45	17876,86	198303	33050,50	33050,53	132201,97		22488,11			30000,00			27621,44							14964,48						13352,17				18375,97				126802,17	23276,66
25	Молодежная, дом № 1	224,65	-18908,54	188706	31451,04	31451,04	125803,92		22488,13	47565,65																										70053,78	36841,60
26	Молодежная, дом № 5	220,40	9614,48	185136	30855,96	30855,96	123424,08		3032,59							125683,83						7482,24														136198,66	-3160,10
27	Молодежная, дом № 7	227,80	13220,07	191352	31892,04	31892,04	127567,92		22719,66						16945,39															114560,07						154225,12	-13437,13
28	Молодежная, дом № 8	332,70	3510,26	280584,27	46764,15	46764,03	187056,09		23988,13	97833,00																40351,59										162172,72	28393,63
29	Молодежная, дом № 9	321,70	1418,32	270228	45038,09	45037,99	180151,92		22488,13		129078,60																									151566,73	30003,51
30	Молодежная, дом № 10	112,00	2857,11	92652	15441,96	15441,96	61768,08		2569,56						82113,57				34927,60																	119610,73	-54985,54
31	Молодежная, дом № 11	328,70	7943,98	273672	45612,00	45612,00	182448,00		22488,14		63618,84							38936,76								20324,38					60226,07					205594,19	-15202,21
32	Молодежная, дом № 15	328,00	-3560,97	272664	45444,00	45444,00	181776,00		20788,14						15204,21														105084,60							141076,95	37138,08
33	Таежная, дом № 2	222,21	5641,78	185984,4	30997,44	30997,44	123989,52		20788,14						37797,76											86063,67										144649,57	-15018,27
34	Таежная, дом № 10	323,80	-30189,98	273420	45570,15	45569,94	182279,91		20788,14	20684,54					31741,38														35028,20							108242,26	43847,67
35	Таежная, дом № 12	260,79	13833,03	219063,6	36510,60	36510,60	146042,40		22025,10														113647,66											3612,31		139285,07	20590,36
36	Таежная, дом № 16	251,00	1961,36	206304	34383,96	34383,96	137536,08		463,04						100445,73				34927,60		4860,20															140696,57	-1199,13
ИТОГО:			**408952,18**	**7485584,63**	**1247597,51**	**1247597,17**	**4990389,95**	**39188,87**	**656365,96**	**467832,07**	**192697,44**	**91000**	**113087,52**	**7385,1**	**1026353,93**	**265332,53**	**6993,09**	**38936,76**	**546921,76**	**15797,8**	**18902,74**	**63953,49**	**133214,94**	**171094,95**	**19088,46**	**347884,29**	**65644,03**	**26704,34**	**332767,9**	**114560,07**	**60226,07**	**18375,97**	**91585,34**	**6892,94**	**51603,38**	**4990391,74**	**408950,39**