

**ОТЧЕТ**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 16 по ул. Таежная за 2018г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2018 год	Итого, руб./год													
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда</b>																													
<b>1 Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>																													
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раза в год)	100 м2 мест общего пользования	23	24128.90	22	23079.82	26	27276.15	25	26227.07	25	26227.07	25	27276.15	27	28306.41	26	27258.02	26	27258.02	302	316 732.32							
1.2	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раза в год)	100 м2 мест общего пользования	11	5649.47	11	5649.47	13	6676.64	12	6163.06	12	6163.06	13	6676.64	14	7185.27	13	6672.04	13	6672.04	13	6672.04	151	77 528.40					
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования				1	2582.25	1	2582.25	1	2582.25	1	2582.25	1	2582.25	1	2686.75	1	2686.75	1	2686.75	1	2686.75	9	23 658.26				
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования				1	1357.63	1	1357.63	1	1357.63	1	1357.63	1	1357.63	1	1424.69	1	1424.69	1	1424.69	1	1424.69	9	12 486.90				
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз в год)	100 м2 окон						1	470.65															1	470.65				
1.6	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз в год)	100 м2								1	781.68														1	781.68			
1.7	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2				1	57.61	1	57.61	1	57.61	1	57.61	1	57.61	1	58.60	1	58.60	1	58.60	1	58.60			9	522.47		
<b>2 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>																													
2.1	Санивка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза в год)	10 000 м2 территории	9	2740.97	9	2740.97	8	2436.42										8	2700.57	8	2700.57					42	13 319.48		
2.2	Санивка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз в год)	10 000 м2 территории	8	10617.67	8	10617.67	8	10617.67										8	11693.86	8	11693.86					40	55 240.73		
2.3	Очистка территории от наледи (6 раз в год)	10 000 м2 территории	1	3442.85	1	3442.85	1	3442.85										1	3798.44	1	3798.44	1	3798.44			6	21 723.88		
2.4	Очистка крыши лодок воловцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоем свыше 5 см (3 раза в год)	1 люк				1	283.36												1	312.69	1	312.69				3	908.74		
2.5	Санивка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 40 раз в год, с 01.11 по 31.03)	10 000 м2 территории	8	332.02	8	332.02	8	332.02										8	365.67	8	365.67					40	1 727.40		
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза в год, с 01.04 по 31.10)	100 000 м2 территории					5	20195.12	5	20195.12	4	16156.09	4	16156.09	4	30359.62	5	37949.53	5	37949.53							32	178 961.09	
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз в год)	100 м2	46	4534.46	44	4337.31	52	5125.91	50	4928.76	48	4731.61	50	4928.76	52	5125.91	51	5546.01	51	5546.01	51	5546.01	50	5437.26	51	5546.01	596	61 334.00	
2.8	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз в год, с 15.06 по 15.08)	100 000 м2				5	830.78	6	996.93	2	366.49																13	2 194.20	
2.9	Очистка ури от мусора (1 раз в день, 180 раз в год) и помывка ури (1 раз в месяц, 7 раз в год, с 01.04 по 31.10)	100 ури				25	8064.84	25	8064.84	25	8064.84	26	8387.43	27	9608.51	26	9252.64	26	9252.64								180	60 695.75	
2.10	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз в год, с 01.04 по 31.10)	1000 м2 территории				12	2081.55	12	2081.55	13	2255.01	13	2255.01	14	2687.81	13	2495.82	13	2495.82									90	16 352.59
2.11	Стрижка газонов (два раза)	100 м2						1	5698.06																		2	16 139.21	
<b>3 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>																													
3.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	на 1000 м2 общей площади				1	11855.20							1	12477.85												2	24 333.05	
3.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади				1	1366.57							1	1438.34												2	2 804.91	
3.3	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади				1	10897.54							1	11470.03												2	22 367.57	
3.4	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади				1	5413.86							1	5698.22												2	11 112.08	
3.5	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2				1	1213.24							1	1276.96												2	2 490.20	
3.6	Осмотр всех элементов рудной кровли, водосток	1000 м2 кровли				1	2514.11							1	2517.14												2	5 031.25	
3.7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади				1	15806.99							1	16637.13												2	32 444.12	
3.8	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир				1	32224.21							1	32262.92												2	64 487.13	
3.9	Промывка канализационных выпусков	выпуски						6	25011.66																		6	25 011.66	
3.10	Проверка исправности канализационных вытжжак	1000 м2 площади помещений								1	14716.94																1	14 716.94	
3.11	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений								1	14716.94																1	14 716.94	
3.12	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений				1	3411.98							1	3409.21												2	6 821.19	
3.13	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание												1	2032.64												1	2 032.64	
3.14*	Испытание трубопроводной системы центрального отопления																										1	75 882.44	
3.14.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода																									1	75 882.44	
3.14.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода																									1	67 243.10	
3.14.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода																									1	32 356.51	
3.15	Промывка трубопроводов инженерных сетей (водопровод, отопление)	10 м трубопровода																										1	175 416.78
3.15.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 куб.м. здания																										1	127 398.40
3.15.2	Промывка участка водопровода	100 стенов																									1	41 286.21	
3.16	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	на 1000 м2 общей площади жилых помещений																									1	41 286.21	
4	Аварийное обслуживание	на 1000 м2 общей площади жилых помещений		2795.33		2795.33		2795.33		2795.33		2795.33		2795.33		3074.83		3074.83		3074.83		3074.83					3074.83	круглосуточно	34 941.46
5	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000 м2 общей площади жилых помещений		48133.60		48133.60		48133.60		48133.60		48133.60		48133.60		52946.96		52946.96		52946.96		52946.96		52946.96		52946.96	ежедневно	601 670.00	
6	Дезинфекция	на 1000 м2 общей площади жилых помещений	1	1235.20	1	1235.20	1	1235.20	1	1235.20	1	1235.20	1	1235.20	1	4076.16					1	4076.16					9	16 798.72	
7	Дезинсекция	на 1000 м2 общей площади жилых помещений											1	2725.96													1	2 725.96	
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электроинженерских устройств, в т.ч. сбор и передача отработанных грунтоносодержащих ламп и др.	на 1000 м2 общей площади жилых помещений		14683.34		14683.34		14683.34		14683.34		14683.34		14683.34		16151.66		16151.66		16151.66		16151.66		16151.66		16151.66	постоянно	183 541.68	
9	Диспетчерское обслуживание	на 1000 м2 общей площади жилых помещений		4417.30		4417.30		4417.30		4417.30		4417.30		4417.30		4859.00		4859.00		4859.00		4859.00		4859.00		4859.00	круглосуточно	55 216.10	
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание		7757.31		7757.31		7757.31		7757.31		7757.31		7757.31		8533.04		8533.04		8533.04		8533.04		8533.04		8533.04	постоянно	96 966.37	
11	Плата за управление	на 1000 м2 общей площади жилых помещений		63949.81		63949.81		63949.81		63949.81		63949.81		63949.81		70344.77		70344.77		70344.77		70344.77		70344.77		70344.77	ежемесячно	799 372.52	
<b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>																													
<b>1 Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства</b>																													
1.1	Текущий ремонт ограждений газона	пог.м.														2	962.10										2	962.10	
1.25	Обрешка скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья												3	750.93												3	750.93	
1.38	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамья чугунной со спинкой)	скамья							2	3973.70				1	1986.85												3	5 960.55	
<b>2.12 Палы</b>																													