

# ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 3 по ул. Тасжная за 2019 год

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС	Итого за год
<b>Техническое обслуживание жилищного фонда</b>						
	Общая площадь	м2	365,00			
<b>1</b>	<b>Санитарная уборка мест общего пользования</b>			<b>27 019,17</b>	<b>6,17</b>	
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей (2 раза в неделю 104 раза в год)	м2	78,10	22 553,33	5,15	выполнено
1.2	Мытье мест общего пользования с периодической сменой воды (1 раз в месяц, 9 раз в год)	м2	78,10	4 465,84	1,02	выполнено
<b>2</b>	<b>Обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>			<b>23 297,31</b>	<b>5,32</b>	
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза в год), с 01.11. по 31.03.	м2	117,10	3 280,93	0,75	выполнено
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев (1 раз в неделю, 24 раза в год), с 01.11. по 31.03.	м2	117,10	7 978,87	1,82	выполнено
2.3	Очистка контейнерной площадки (4 раза в неделю, 84 раза в год), с 01.11. по 31.03.	м2	3	4 222,28	0,96	выполнено
2.4	Очистка территории и крышек люков колодцев от наледи без обработки противогололедными реагентами (4 раза в год)	м2	12	1 586,15	0,36	выполнено
2.5	Уборка контейнерной площадки от мусора (2 раза в неделю, 62 раза в год), с 01.04. по 31.10.	м2	3	1 263,89	0,29	выполнено
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в неделю, 31 раз в год) с 01.04. по 31.10.	м2	202,60	2 250,81	0,51	выполнено
2.7	Подметание территории (1 раз в неделю, 31 раз в год), с 01.04. по 31.10.	м2	117,10	1 351,62	0,32	выполнено
2.8	Очистка урн от мусора (1 раз в неделю, 30 раз в год), с 01.04. по 31.10.	шт.	2	1 362,75	0,31	выполнено
<b>3</b>	<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>	м2	365,00	<b>22 454,84</b>	<b>10,20</b>	<b>выполнено</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных частей жилого дома</b>			<b>34 472,10</b>	<b>7,87</b>	
4.1	Очистка снега и наледи с крыш 1 раз в год	м2	630,00	34 472,10	7,87	выполнено
<b>5</b>	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренних систем отопления, ХВС и канализации</b>			<b>37 191,07</b>	<b>8,49</b>	
<b>Центральное отопление</b>						
5.1	<b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>					
5.1.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	3,47	7 583,61	1,73	выполнено
5.1.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	3,47	7 124,00	1,63	выполнено
5.1.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	3,47	2 987,48	0,68	выполнено
5.1.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	11,59	6 677,83	1,52	выполнено
5.1.5	Осмотр систем центрального отопления	1000 м2 жилой площади	0,37	2 450,38	0,56	выполнено
5.1.6	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи	1 соединение	10,00	860,95	0,20	выполнено
5.2	<b>Водоснабжение и канализация</b>					
5.2.1	Промывка трубопроводов системы ХВС	100 м3 здания	10,50	6 049,80	1,38	выполнено
5.2.2	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	4	1 536,46	0,35	выполнено
5.2.3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями	5	1 920,57	0,44	выполнено
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартире без выполнения ремонта</b>	м2	365	<b>6 322,33</b>	<b>1,44</b>	<b>выполнено</b>
<b>7</b>	<b>Диспетчерское обслуживание</b>	м2	365	<b>3 826,55</b>	<b>0,87</b>	<b>выполнено</b>
<b>8</b>	<b>Дератизация 12 раз в год</b>	м2 чердачного помещения	610,60	<b>5 810,08</b>	<b>1,33</b>	<b>выполнено</b>
<b>9</b>	<b>Дезинсекция 1 раз в год</b>	м2 чердачного помещения	610,60	<b>1 417,94</b>	<b>0,32</b>	<b>выполнено</b>
<b>10</b>	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств</b>	м2	365	<b>8 886,04</b>	<b>2,03</b>	<b>выполнено</b>
<b>11</b>	<b>Установка доски объявлений</b>	шт.	1	<b>954,13</b>	<b>0,22</b>	<b>выполнено</b>
<b>12</b>	<b>Текущий ремонт</b>			<b>44 649,90</b>	<b>10,19</b>	
12.1	Смена пружин	шт.	4	870,23	0,20	выполнено
12.2	Смена ручки дверной	шт	1	183,30	0,04	выполнено
12.3	Смена дверных петель	шт.	2	1 075,07	0,24	выполнено
12.4	Косметический ремонт коридора	шт.	1	42 521,30	9,71	выполнено
<b>13</b>	<b>Текущий ремонт внутренней системы отопления, ХВС, ГВС и канализации</b>			<b>128,00</b>	<b>0,03</b>	
13.1	Регулировка системы отопления	1 м трубопровода	216	128,00	0,03	выполнено