

Перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Покачи, ул. Молодёжная, д. 31
с 01 июля 2024 года

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность, количество раз в год	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда					
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования				5,32
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	м2 МОП	332,40	1 раз в день, 301 раз в год	3,95
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	м2 МОП	203,10	1 раз в день, 151 раз в год	0,92
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	м2 МОП	332,40	1 раз в месяц, 9 раз в год, (кроме декабря, января, февраля)	0,28
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	м2 МОП	203,10	1 раз в месяц, 9 раз в год, (кроме декабря, января, февраля)	0,14
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	м2 окон МОП	23,10	1 раз в год	0,01
1.6	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования	м2 МОП	46	1 раз в год	0,01
1.7	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	м2 МОП	6	1 раз в месяц, 9 раз в год, (кроме декабря, января, февраля)	0,01
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества				7,76
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (кроме дорог, стоянок)	м2 земельного участка	142,68	42 раза в год	0,05
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (кроме дорог, стоянок)	м2 земельного участка	142,68	40 раз в год	0,21
2.3	Очистка территории от наледи (кроме дорог, стоянок)	м2 земельного участка	33,00	6 раз в год	0,05
2.4	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	люк	4	3 раза в год	0,01
2.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке	м2 площадки	12	1 раз в день, 40 раз в год (с 01.11 по 31.03)	0,03
2.6	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	м2 кровли	1 440	2 раза в год	3,16
2.7	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (кроме дорог, стоянок)	м2 земельного участка	3 880	4 раза в месяц, 24 раза в год (с 01.05 по 31.10)	3,76
2.8	Уборка мусора на контейнерных площадках	м2 площадки	12	1 раз в день, 301 раз в год	0,32
2.9	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	урна	4	154 раза в год (с 01.05 по 31.10)	0,08
2.10	Подметание в летний период придомовой территории (кроме дорог, стоянок)	м2 земельного участка	142,00	через день, 90 раз в год (с 01.05 по 31.10)	0,06
2.11	Уборка детских и спортивных площадок	м2 площадки	250,00	4 раза в месяц, 20 раз в год (с 01.05 по 30.09)	0,03
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				14,36
3.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	м2 МКД	4 252,50	2 раза в год	0,46
3.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2 МКД	4 252,50	2 раза в год	0,05
3.3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2 МКД	4 252,50	2 раза в год	0,43
3.4	Осмотр железобетонных перекрытий	м2 МКД	4 252,50	2 раза в год	0,21
3.5	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	м2 кровли	1 440	2 раза в год	0,06
3.6	Осмотр внутренней отделки стен	м2 МКД	4 252,50	2 раза в год	0,62
3.7	Промывка канализационных выпусков	выпуск	5	1 раз в год	0,53
3.8	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	м2 МКД	4 252,50	1 раз в год	2,02
3.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	м2 МКД	4 252,50	1 раз в год	0,29
3.10	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2 МКД	4 252,50	1 раз в год	0,29
3.11	Осмотр устройства системы центрального отопления подвальных помещений	м2 осматриваемых помещений	1 014,00	2 раза в год	0,06
3.12	Регулировка и наладка систем отопления	здание	1	1 раз в год	0,06
3.13*	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>				
3.13.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	м трубопровода	5 742	1 раз в год	1,71
3.13.2	Рабочая проверка системы в целом	м трубопровода	5 742	1 раз в год	1,46
3.13.3	Окончательная проверка при сдаче системы	м трубопровода	5 742	1 раз в год	0,76
3.14	Промывка трубопроводов инженерных сетей (водопровод, отопление)				
3.14.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м трубопровода	5 742	1 раз в год	3,81
3.14.2	Промывка участка водопровода	куб.м. здания	16 807	1 раз в год	1,18
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	40	1 раз в год	0,16
3.16	Обследование целостности конструкций ограждения кровли здания	здание	1	1 раз в год	0,20

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность, количество раз в год	Стоимость работ, руб./кв.м в месяц
4	Работы направленные на поддержание (восстановление) нормативного или работоспособного технического состояния общего имущества	м2 МКД	4 252,50	постоянно	0,81
5	Аварийное обслуживание	м2 МКД	4 252,50	круглосуточно	0,48
6	Санитарно-эпидемиологические мероприятия:	м2 обрабатываемых помещений	4 252,50	По графику	0,24
6.1	Дератизация	м2 обрабатываемых помещений	1 892,40	1 раз в 3 месяца	0,21
6.2	Дезинсекция	м2 обрабатываемых помещений	1 892,40	1 раз в год	0,03
7	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т.ч. Сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	м2 МКД	4 252,50	Осмотр - 1 раз в месяц, ППР — 1 раз в год	2,52
8	Диспетчерское обслуживание	м2 МКД	4 252,50	круглосуточно	1,23
9	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	комплект	1	постоянно	2,29
10	Услуги и работы по управлению	м2 МКД	4 252,50	постоянно	14,02
11	Текущий ремонт	м2 МКД	4 252,50		2,22

**

51,25

Используемая литература: Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Москва 2012г. Центр муниципальной экономики и права.

Программный продукт: Наш город: Муниципальное хозяйство ПК «Ваш дом» версия 2.0 (www.cnis.ru)

*

Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

**

В соответствии с п. 5.2. Договора управления № 97 от 01.08.2017 г. применён индекс потребительских цен на ЖКУ в процентах к предыдущему календарному году

Управляющая организация

ООО «Комфорт плюс»

Директор: Молчанова



Собственники

Протокол собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

г. Покачи, ул. Молодёжная д. 31

№ 1 от «23» мая 2024 г.