

Отчет на 31.12.2019 года управляющей организации ООО "Комфорт плюс"
по денежным средствам собранным за пользование общим имуществом (колясочные)

№ п/п	Адрес	площадь, м2	2018 год остаток денежных средств, руб. за 2018г.	2019 год																			налог на прибыль	остаток (задолженность) денежных средств, руб. за 2019г.		
				начислено, руб.			выполнено работ на сумму в руб.																			
				начислено всего с НДС	в т.ч.			замена моек в местах общего пользования	поверка ОДУ	косметический ремонт подъезда	Ремонт отмытки	замена окон ПВХ	Установка велопарковок	замена дверей в электрошитовой	ремонт межпанельных швов	ремонт канализации в подвальном помещении	благоустройство придомовой территории	замена этажного щита	установка скамеек (банкеток) и урн	электромонтажные работы (замена светильников в подъездах)	ремонт тамбуров	установка почтовых ящиков			Монтаж уличного освещения	всего
					НДС	процент УК (20%), без НДС	для выполнения работ, без НДС																			
1	Комсомольская, дом № 1	322,8	12550,73	271152	45192,00	45192,00	180768,00															162662,42	659,74	29996,57		
2	Комсомольская, дом № 2	328,5	43821,91	275940	45990,00	45990,00	183960,00															201318,47	569,51	25893,93		
3	Комсомольская, дом № 4	328,40	56170,19	277284	46213,96	46213,96	184856,08															389456,79	0	-148430,52		
4	Комсомольская, дом № 5	228,60	1321,18	192024	32004,00	32004,00	128016,00															119310,33	215,78	9811,07		
5	Комсомольская, дом № 6	328,80	-28763,76	276192	46032,00	46032,00	184128,00															131720,23	508,83	23135,18		
6	Комсомольская, дом № 7	209,30	-41480,20	175811,99	29301,96	29301,96	117208,07															66745,32	193,31	8789,24		
7	Ленина, дом № 1	328,40	27486,17	279899,2	46649,87	46649,87	186599,47															191577,54	484,38	22023,72		
8	Ленина, дом № 2	217,70	8093,23	182868	30477,96	30477,96	121912,08															129381,38	13,43	610,50		
9	Ленина, дом № 3	330,80	14566,64	277872	46311,96	46311,96	185248,08															180872,68	407,64	18534,40		
10	Ленина, дом № 4	166,70	77872,21	140028	23337,96	23337,96	93352,08															92977,6	1683,91	76562,78		
11	Ленина, дом № 5	167,20	3652,63	140448	23408,04	23408,04	93631,92															82982,12	307,79	13994,64		
12	Ленина, дом № 7	167,00	-505,83	140280	23379,96	23379,96	93520,08															22474,25		14687,54		
13	Ленина, дом № 12	112,20	-39471,99	94248	15708,00	15708,00	62832,00	2498,60	15109													21760,64	34,42	1564,95		
14	Ленина, дом № 14	113,50	37148,16	95340	15890,04	15890,04	63559,92															93116,34	163,38	7428,36		
15	Ленина, дом № 16	160,40	886,23	134736	22455,96	22455,96	89824,08															81699,24	193,92	8817,15		
16	Мира, дом № 1	316,30	-67069,87	265692	44282,04	44282,04	177127,92															94204,15	341,18	15512,72		
17	Мира, дом № 2	245,55	6517,33	189985	31664,19	31664,19	126656,62															115209,23	386,61	17578,11		
18	Мира, дом № 3	326,40	6825,33	274176	45696,00	45696,00	182784,00															172030,81	378,3	17200,22		
19	Мира, дом № 4	249,00	6302,11	211428	35238,00	35238,00	140952,00															133153,65	303,45	13797,01		
20	Мира, дом № 5	227,70	110652,09	191268	31878,00	31878,00	127512,00															277061,92	0	-38897,83		
21	Мира, дом № 7	216,10	26478,71	181524	30254,04	30254,04	121015,92															134541,8	278,75	12674,08		
22	Мира, дом № 8	214,50	-66728,82	180180	30030,00	30030,00	120120,00															36245,18	368,99	16777,01		
23	Мира, дом № 14	241,40	4266,10	202776	33795,96	33795,96	135184,08															122909,5	355,96	16184,72		
24	Мира, дом № 16	239,45	-76105,95	198534	33089,15	33088,93	132355,92															48702,9	162,42	7384,65		
25	Молодежная, дом № 1	224,65	409,54	188706	31451,04	31451,04	125803,92															113544	272,65	12396,81		
26	Молодежная, дом № 5	220,40	72727,43	185136	30855,96	30855,96	123424,08															176996,59	412,22	18742,70		
27	Молодежная, дом № 7	227,80	-21482,05	191352	31892,04	31892,04	127567,92															85297,76	447,37	20340,74		
28	Молодежная, дом № 8	332,70	8229,00	279468	46578,00	46578,00	186312,00															183265,38	242,66	11032,96		
29	Молодежная, дом № 9	321,70	12850,04	270228	45038,04	45038,04	180151,92															172486,19	441,51	20074,26		
30	Молодежная, дом № 10	112,00	546,48	92652	15441,96	15441,96	61768,08															59900,76	51,95	2361,85		
31	Молодежная, дом № 11	328,70	10492,46	273672	45612,00	45612,00	182448,00															163060,47	643,03	29236,96		
32	Молодежная, дом № 15	328,00	23082,67	272664	45444,00	45444,00	181776,00															21912,55	28016,58			
33	Таежная, дом № 2	222,21	15035,76	185984,4	30997,44	30997,44	123989,52															30000	126270,4			
34	Таежная, дом № 10	323,80	9927,33	267948,8	44658,13	44658,13	178632,53															18896,88				
35	Таежная, дом № 12	260,79	79614,38	218812,96	36468,83	36468,83	145875,31															19002,13				
36	Таежная, дом № 16	251,00	22153,13	206304	34383,96	34383,96	137536,08															16433,63				
Итого:			358070,7	7482614,35	1247102,45	1247102,23	4988409,68	2498,6	549637,78	824056,15	126270,4	454010,37	113544	213238,25	307800,81	453084,02	438509,06	114956	370168,4	264907,14	204179,76	52052,5	431303,8	4920217,04	13638,52	412624,82