

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 6 по ул. Комсомольская за 2024 г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Единица измерения работ (условно)	I												Итого за 2024г.	Итого руб./год												
			Итого руб./мес/шт	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII														
1	Услуги и работы по управлению	раз	1	81769,29	1	81769,29	1	81769,29	1	81769,29	1	81769,29	1	81769,29	1	81769,29	1	81769,29	1	81769,29	1	81769,29	1	81769,29	12	1027724,88		
2	Аварийное обслуживание	раз	1	3247,16	1	3247,16	1	3247,16	1	3247,16	1	3247,16	1	3247,16	1	3247,16	1	3247,16	1	3247,16	1	3247,16	1	3247,16	12	40737,06		
3	Дезинфекция	раз			1	4649,34									1	4649,34									4	19482,94		
4	Дезинсекция	раз																							1	4427,94		
5	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных грунтоносителей ламп и др.	раз	1	18744,95	1	18744,95	1	18744,95	1	18744,95	1	18744,95	1	18744,95	1	18744,95	1	18744,95	1	18744,95	1	18744,95	1	18744,95	12	224939,40		
6	Диспетчерское обслуживание	раз	1	5608,72	1	5608,72	1	5608,72	1	5608,72	1	5608,72	1	5608,72	1	5608,72	1	5608,72	1	5608,72	1	5608,72	1	5608,72	12	88116,00		
7	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	раз	1	9741,47	1	9741,47	1	9741,47	1	9741,47	1	9741,47	1	9741,47	1	9741,47	1	9741,47	1	9741,47	1	9741,47	1	9741,47	12	116897,64		
8	Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раз	23	26526,36	23	26526,36	25	28833,00	25	28833,00	25	28833,00	24	27679,68	27	34078,86	27	34078,86	25	31554,50	27	34078,86	25	31554,50	301	364371,48		
9	Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз	11	6451,28	12	7037,76	13	7624,24	13	7624,24	12	7037,76	13	8310,51	14	8949,78	13	8310,51	12	7671,24	13	8310,51	12	7671,24	13	8310,51	151	92676,10
10	Подметание с дезинфицирующим увлажнением лестничных площадок	раз																										
11	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз																										
12	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раз																										
13	Важная протирка пыли с подоконников, перил лестницы, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования.	раз																										
14	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	раз																										
15	Важная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования.	раз																										
16	Подметание в летний период придомовой территории	раз																										
17	Уборка газонов и придомовой территории от мусора	раз																										
18	Уборка мусора на контейнерных площадках	раз	23	3789,48	23	3789,48	25	4119,00	25	4119,00	25	4119,00	24	3954,24	27	4845,69	27	4845,69	25	4486,75	27	4845,69	25	4486,75	301	51887,52		
19	Стрижка газонов	раз																										
20	Полив газонов	раз																										
21	Очистка опорожляющихся урн от мусора	раз																										
22	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снеготала на придомовой территории.	раз	9	5313,51	9	5313,51	8	4723,12																				
23	Сдвигка и подметание снега при снеготале на придомовой территории	раз	8	20899,84	8	20899,84	8	20899,84																				
24	Сдвигка и подметание снега при снеготале на контейнерной площадке	раз	8	531,36	8	531,36	8	531,36																				
25	Очистка территории от наледи	раз	1	8560,68	1	8560,68	1	8560,68																				
26	Очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоем свыше 5 см.	раз																										
27	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	раз																										
28	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	раз																										
29	Осмотр железобетонных перекрытий (Серия 111-112-5м)	раз																										
30	Осмотр железобетонных покрытий	раз																										
31	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях.	раз																										
32	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	раз																										
33	Осмотр всех элементов рудонной кровли, водостоков.	раз																										
34	Осмотр запорной дверной и оконных проемов.	раз																										
35	Осмотр внутренней отделки стен.	раз																										
36	Проверка исправности канализационных вытжек.	раз																										
37	Промывка канализационных выпусков.	шт.																										
38	Узеление и прояска вентиляционных каналов	шт.																										
39	Переее рабочее испытание отдельных частей системы	раз																										
40	Рабочая проверка системы в целом	раз																										
41	Окончательная проверка при сдаче системы.	раз																										
42	Регулировка и наладка систем отопления.	раз																										
43	Промывка трубопроводов системы центрального отопления.	раз																										
44	Промывка участка водопровода (Серия 111-112-5м)	раз																										
45	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	раз																										
46	Ремонт бетонных лотков	кв.м				0,8	1153,03																					
47	Смена дверного доводчика на металлических дверях	шт.				1	3729,91																					
48	Простая масляная окраска дверей	кв.м																										
49	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	кв.м				0,8	2113,71																					
50	Смена ручек оконной	шт.																										
51	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	шт.																										
52	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электрооварных труб диаметром 40 мм	метр																										
53	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт.																										
54	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	шт.																										
55	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр				1	1120,31																					
56	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр																										
57	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	шт.																										
58	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	шт.																										
59	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	м				1	56,68																					
60	Косметический ремонт подъездов	шт.																										
61	Герметизация окон	шт.																										
62	Ремонт и метрологическая проверка общедомовых приборов учета	шт.																										
63	Перезарядка огнетушителя	шт.				1	340,00																					
64	Обследование, испытание и измерение электрооборудования и электрических сетей	шт.	1	36000,00																								
65	Косметический ремонт длинного коридора	шт.																										

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс" - gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".