



Директор ООО "Комфорт плюс"

И.Н.Молчанова

План по содержанию общего имущества в МКД с 01.08.2019 года

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Ед.изм.	2019					2020							Итого	
				8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7		
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раза в год)	302	раз.	27	25	27	25	26	23	23	24	26	24	25	27	302	
1.2	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз в год)	151	раз.	14	13	13	13	13	11	11	12	13	12	13	13	151	
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	9	раз.	1	1	1	1				1	1	1	1	1	9	
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	9	раз.	1	1	1	1				1	1	1	1	1	9	
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз в год)	1	раз.												1	1	
1.6	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз в год)	1	раз.										1			1	
1.7	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	9	раз.	1	1	1	1				1	1	1	1	1	9	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза в год)	42	раз.				8	8	9	9	8					42	
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз в год)	40	раз.				8	8	8	8	8					40	
2.3	Очистка территории от наледи (6 раз в год)	6	раз.			1	1	1	1	1	1					6	
2.4	Очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слой свыше 5 см.(3 раза в год)	3	раз.				1	1			1					3	
2.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 40 раз в год), с 01.11 по 31.03	40	раз.				8	8	8	8	8					40	
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 24 раза в год), с 01.05 по 31.10	24	раз.	4	4	4							4	4	4	24	
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 604 раза в год)	604	раз.	54	50	54	50	52	46	46	48	52	48	50	54	604	
2.8	Полив газонов (8 раз в год), с 15.06 по 15.08	8	раз.	2										2	4	8	
2.9	Очистка урн от мусора с периодической промывкой (1 раз в день, 180 раз в год), с 01.05 по 31.10	180	раз.	30	30	30							30	30	30	180	
2.10	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз в год), с 01.05 по 31.10	90	раз.	15	15	15							15	15	15	90	
2.11	Стрижка газонов (два раза)	2	раз.	1										1		2	
3	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																
3.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	2	раз.	1								1				2	
3.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	раз.	1								1				2	
3.3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	раз.	1								1				2	
3.4	Осмотр железобетонных перекрытий	2	раз.	1								1				2	
3.5	Осмотр железобетонных покрытий	2	раз.	1								1				2	
3.6	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:	2	раз.	1								1				2	
3.7	Осмотр внутренней отделки стен	2	раз.	1								1				2	
3.8	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	раз.	1								1				2	
3.9	Промывка канализационных выпусков	1	раз.									1				1	
3.10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз.									1				1	
3.11	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз.									1				1	
3.12	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	2	раз.	1								1				2	
3.13	Вырезка сухих ветвей и поросли	1	раз.	1												1	
3.14	Регулировка и наладка систем отопления	1	раз.													1	
3.15*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																
3.15.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	1	раз.													1	
3.15.2	Рабочая проверка системы в целом	1	раз.													1	
3.15.3	Окончательная проверка при сдаче системы	1	раз.													1	
3.16	Промывка трубопроводов инженерных сетей (водопровод, отопление)																
3.16.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1	раз.													1	
3.16.2	Промывка участка водопровода	1	раз.													1	
3.17	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	раз.													1	
3.18	Дератизация (согласно графика)	4	раз.													4	
3.19	Дезинсекция (согласно графика)	1	раз.													1	

Согласовано:

Директор ООО "Мой дом"

А.В.Люблянин

Начальник участка КУ ООО "Профит Центр"

Л.П.Тарасенко