



Утверждаю:
Директор ООО "Комфорт плюс"

Л.Н.Молчанова

План по содержанию общего имущества в МКД на 2018г.

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Ед.изм.	2018												Итого
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования															
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раза/в год)	302	раз.	23	22	26	25	25	25	26	27	26	26	25	26	302
1.2	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	151	раз.	11	11	13	12	12	13	13	14	13	13	13	13	151
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	9	раз.			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	9	раз.			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	1	раз.						1							1
1.6	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	1	раз.					1								1
1.7	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	9	раз.			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома															
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	42	раз.	9	9	8								8	8	42
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	40	раз.	8	8	8								8	8	40
2.3	Очистка территории от наледи (6 раз/в год)	6	раз.	1	1	1						1	1	1		6
2.4	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см (3 раза/в год)	3	раз.			1								1	1	3
2.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 40 раз/в год), с 01.11 по 31.03	40	раз.	8	8	8								8	8	40
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	32	раз.				5	5	4	4	4	5	5			32
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	596	раз.	46	44	52	50	48	50	52	51	51	51	50	51	596
2.8	Полив газонов (16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	16	раз.						5	6	5					16
2.9	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 180 раз/в год) и промывка урн (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10	180/7	раз.				25/1	25/1	25/1	26/1	27/1	26/1	26/1			180/7
2.10	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	90	раз.				12	12	13	13	14	13	13			90
2.11	Стрижка газонов (два раза)	2	раз.							1	1					2
3	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт															
3.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	2	раз.			1					1					2
3.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	раз.			1					1					2
3.3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	раз.			1					1					2
3.4	Осмотр железобетонных перекрытий	2	раз.			1					1					2
3.5	Осмотр железобетонных покрытий	2	раз.			1					1					2
3.6	Осмотр всех элементов кровли, водостоков	2	раз.			1					1					2
3.7	Осмотр внутренней отделки стен	2	раз.			1					1					2
3.8	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	раз.			1					1					2
3.9	Промывка канализационных выпусков	1	раз.													по графику (Приложение № 1)
3.10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз.													по графику (Приложение № 2)
3.11	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз.													по графику (Приложение № 2)
3.12	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	2	раз.				1				1					2
3.13	Регулировка и наладка систем отопления	1	раз.													по графику (Приложение № 1)
3.14	Испытание трубопроводов системы центрального отопления															
3.14.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	1	раз.													по графику (Приложение № 1)
3.14.2	Рабочая проверка системы в целом	1	раз.													по графику (Приложение № 1)
3.14.3	Окончательная проверка при сдаче системы	1	раз.													по графику (Приложение № 1)
3.15	Промывка трубопроводов инженерных сетей	1	раз.													по графику (Приложение № 1)
3.16	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	раз.													по графику (Приложение № 1)
3.17	Дератизация (согласно графика)	12	раз.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
3.18	Дезинсекция (согласно графика)	1	раз.													по графику (Приложение № 3)

Согласовано:

Директор ООО "Мой дом"

Начальник участка КУ ООО "Профит Центр"

А.В.Люблянин

Л.П.Тарасенко