ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 17 по ул. Комсомольская за 2022 г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Единица измерения работы (услуги)	I	Итого руб./месяц	II	Итого руб./месяц	III	Итого руб./месяц	IV	Итого руб./месяц	V	Итого руб./месяц	VI	Итого руб./месяц	VII	Итого руб./месяц	VIII	Итого руб./месяц	IX	Итого руб./месяц	X	Итого руб./месяц	XI	Итого руб./месяц	XII	Итого руб./месяц	Итого за 2022г.	Итого руб./год
1	Услуги и работы по управлению	раз.	1	59311,00	1	59311,00	1	59311,00	1	59311,00	1	59311,00	1	59311,00	1	59311,00	1	59311,00	1	59311,00	1	59311,00	1	59311,00	1	59311,00	12	711732,00
2	Аварийное обслуживание	раз.	1	2784,25	1	2784,25	1	2784,25	1	2784,25	1	2784,25	1	2784,25	1	2784,25	1	2784,25	1	2784,25	1	2784,25	1	2784,25	1	2784,25	12	33411,00
3	Дератизация.	раз.	1	3496,50					1	3496,50					1	3496,50					1	3496,50					4	13986,00
4	Дезинсекция	раз.									1	3108,00															1	3108,00
5	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	раз.	1	14957,25	1	14957,25	1	14957,25	1	14957,25	1	14957,25	1	14957,25	1	14957,25	1	14957,25	1	14957,25	1	14957,25	1	14957,25	1	14957,25	12	179487,00
6	Диспетчерское обслуживание	раз.	1	4079,25	1	4079,25	1	4079,25	1	4079,25	1	4079,25	1	4079,25	1	4079,25	1	4079,25	1	4079,25	1	4079,25	1	4079,25	1	4079,25	12	48951,00
7	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	раз.	1	8870,75	1	8870,75	1	8870,75	1	8870,75	1	8870,75	1	8870,75	1	8870,75	1	8870,75	1	8870,75	1	8870,75	1	8870,75	1	8870,75	12	106449,00
8	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей.	раз.	23	10000,63	23	10000,63	26	11305,06	26	11305,06	23	10000,63	25	10870,25	26	11305,06	27	11739,87	26	11305,06	26	11305,06	25	10870,25	26	11305,06	302	131312,62
9	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз.	11	2207,48	11	2207,48	13	2608,84	13	2608,84	11	2207,48	13	2608,84	13	2608,84	14	2809,52	13	2608,84	13	2608,84	13	2608,84	13	2608,84	151	30302,68
10	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа	раз.					1	518,00	1	518,00	1	518,00	1	518,00	1	518,00	1	518,00	1	518,00	1	518,00	1	518,00			9	4662,00
11	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей	раз.					1	1122,33	1	1122,33	1	1122,33	1	1122,33	1	1122,33	1	1122,33	1	1122,33	1	1122,33	1	1122,33			9	10100,97
12	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования.	раз.					1	86,33	1	86,33	1	86,33	1	86,33	1	86,33	1	86,33	1	86,33	1	86,33	1	86,33			9	776,97
13	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	раз.											1	777,00													1	777,00
14	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования.	раз.									1	777,00															1	777,00
15	Подметание в летний период придомовой территории	раз.									15	777,00	15	777,00	15	777,00	15	777,00	15	777,00	15	777,00					90	4662,00
16	Уборка газонов и придомовой территории от мусора	раз.									4	3755,52	4	3755,52	4	3755,52	4	3755,52	4	3755,52	4	3755,52					24	22533,12
17	Уборка мусора на контейнерных площадках.	раз.	46	2307,82	46	2307,82	52	2608,84	52	2608,84	46	2307,82	50	2508,50	52	2608,84	54	2709,18	52	2608,84	52	2608,84	50	2508,50	52	2608,84	604	30302,68
18	Очистка урн от мусора с периодической промывкой	раз.									30	2849,10	30	2849,10	30	2849,10	30	2849,10	30	2849,10	30	2849,10					180	17094,60
19	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории.	раз.	9	832,50	9	832,50	8	740,00															8	740,00	8	740,00	42	3885,00
20	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	раз.	8	3418,80	8	3418,80	8	3418,80															8	3418,80	8	3418,80	40	17094,00
21	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке	раз.	8	155,44	8	155,44	8	155,44															8	155,44	8	155,44	40	777,20
22	Очистка территории от наледи	раз.	1	388,50	1	388,50	1	388,50													1	388,50	1	388,50	1	388,50	6	2331,00
23	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	раз.					1	518,00															1	518,00	1	518,00	3	1554,00
24	Осмотр территории вокруг здания и фундамента.	раз.							1	777,00							1	777,00									2	1554,00
25	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов.	раз.							1	8547,00							1	8547,00									2	17094,00
26	Осмотр железобетонных перекрытий (Серия 111-112-5м)	раз.							1	4273,50							1	4273,50									2	8547,00
27	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	раз.							1	25641,00							1	25641,00									2	51282,00
28	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях.	раз.							1	1942,50							1	1942,50									2	3885,00
29	Осмотр всех элементов стальной кровли, водостоков (Серия 111-112-5м)	раз.							1	1942,50							1	1942,50									2	3885,00
30	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов.	раз.							1	9324,00							1	9324,00									2	18648,00
31	Осмотр внутренней отделки стен.	раз.							1	12432,00							1	12432,00									2	24864,00
32	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах.	раз.													1	11655,00											1	11655,00
33	Промывка канализационных выпусков.	шт.									7	31002,30							3	13286,70							10	44289,00
34	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	раз.															1	90909,00									1	90909,00
35	Рабочая проверка системы в целом.	раз.															1	80808,00									1	80808,00
36	Окончательная проверка при сдаче системы.	раз.															1	38850,00									1	38850,00
37	Регулировка и наладка систем отопления.	раз.															1	1554,00									1	1554,00
38	Промывка трубопроводов системы центрального отопления.	раз.															1	211344,00									1	211344,00
39	Промывка участка водопровода (Серия 111-112-5м)	раз.															1	73815,00									1	73815,00
40	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	раз.															1	11655,00									1	11655,00
41	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов	кв.м							3	3221,82																	3	3221,82
42	Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками	кв.м							3	722,04																	3	722,04
43	Оштукатуривание участков с обнаженной арматурой и закладными деталями бетонных стен	кв.м													1	1456,22											1	1456,22
44	Ремонт гидроизоляции козырьков	кв.м													0,1	1108,63											0,1	1108,63
45	Смена простых колен	шт.													4	2691,48											4	2691,48
46	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	шт.															2	1169,64									2	1169,64
47	Укрепление наличника дверных проемов	пог.м															8	438,24									8	438,24
48	Смена пружины	шт.															7	3940,30									7	3940,30
49	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт.															3	8547,00									3	8547,00
50	Смена ручки дверной	шт.													3	1043,70											3	1043,70
51	Смена щеколды	шт.																	1	700,17	1	700,17					2	1400,34
52	Восстановление (модернизация) остекления дверей	кв.м															1	4638,35									1	4638,35
53	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	кв.м																			1,2	2129,36					1,2	2129,36
54	Восстановление разрушенной тепловой изоляции рулонными материалами	кв.м															20	23344,00									20	23344,00
55	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	шт.													4	1736,96	4	1736,96									8	3473,92
56	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт.							2	1094,74			1	547,37					1	593,07			2	1186,14			6	3421,32
57	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	шт.																					1	1766,29			1	1766,29
58	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	м							1	51,92									1	52,37			6	314,22	6	314,22	14	732,73
59	Установка коробов и осветительных приборов	шт.							5	12493,93																	5	12493,93
60	Ремонт межпанельных швов	метр															39,3	27392,10									39,3	27392,10
61	Текущий ремонт тамбуров (без входной двери)	шт.													4	237354,50											4	237354,50
62	Механизированная очистка земельного участка (дороги).	раз.	1	37803,30			1	28536,88																	1	18423,36	3	84763,54
63	Очистка кровли от снега и наледи	раз.					1	66725,00																			1	66725,00
64	Замена контейнеров	шт.					5	63500,00																			5	63500,00
65	Замена термометров	шт.															4	2426,35									4	2426,35
66	Обследование ограждений кровли здания	раз.																			1	7000,00					1	7000,00
67	Установка таблички на контейнера	шт.							1	1234,00																	1	1234,00
68	Ремонт конопатки оконных блоков	метр													4	353,72											4	353,72

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".