

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 1 по ул. Ленина за 2025 г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Единица измерения и работы (осуществ)	Итого руб./мес																			Итого за 2025г.	Итого руб./год					
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	XV	XVI	XVII									
1	Услуги и работы по управлению	раз	1	89850,55	1	89850,55	1	89850,55	1	89850,55	1	89850,55	1	89850,55	1	89850,55	1	89850,55	1	89850,55	1	89850,55	12	1117745,94				
2	Аварийное обслуживание	раз	1	3555,50	1	3555,50	1	3555,50	1	3555,50	1	3555,50	1	3555,50	1	3555,50	1	3555,50	1	3555,50	1	3555,50	12	43998,72				
3	Дезинфекция	раз					1	5111,04														1	5555,33	4	21332,74			
4	Дезинсекция	раз								1	4444,38												1	4444,38	1	4444,38		
5	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сб. чер. и передача обратных витков ртутьсодержащих ламп и др.	раз	1	18814,54	1	18814,54	1	18814,54	1	18814,54	1	18814,54	1	18814,54	1	20221,38	1	20221,38	1	20221,38	1	20221,38	1	20221,38	12	234215,52		
6	Диспетчерское обслуживание	раз	1	9110,98	1	9110,98	1	9110,98	1	9110,98	1	9110,98	1	9110,98	1	9777,37	1	9777,37	1	9777,37	1	9777,37	1	9777,37	12	113330,10		
7	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	раз	1	9777,64	1	9777,64	1	9777,64	1	9777,64	1	9777,64	1	9777,64	1	10444,01	1	10444,01	1	10444,01	1	10444,01	1	10444,01	12	121329,90		
8	Полирование лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раз	23	29205,86	24	30475,68	25	31745,50	26	33015,32	24	30475,68	24	30475,68											146	185393,72		
9	Полирование лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз	11	7058,04	12	7699,68	13	8341,32	13	8341,32	12	7699,68	12	7699,68												73	46839,72	
10	Полирование лестничных площадок и маршей второго этажа	раз																										
11	Полирование лестничных площадок и маршей выше второго этажа	раз																										
12	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз					1	1678,99	1	1678,99	1	1678,99	1	1678,99	1	1975,23	1	1975,23	1	1975,23	1	1975,23	1	1975,23	9	16592,11		
13	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раз					1	3061,68	1	3061,68	1	3061,68	1	3061,68	1	3752,93	1	3752,93	1	3752,93	1	3752,93	1	3752,93	9	31011,37		
14	Вязкая протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	раз					1	493,82	1	493,82	1	493,82	1	493,82	1	592,57	1	592,57	1	592,57	1	592,57	1	592,57	9	4938,13		
15	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	раз																										
16	Вязкая протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств в помещениях общего пользования.	раз										1	1777,75													1	888,88	
17	Подметание в летний период придомовой территории	раз										15	5629,50	15	5629,50	15	6073,80	15	6073,80	15	6073,80	15	6073,80			90	35554,20	
18	Уборка газонов и придомовой территории от мусора	раз										4	58369,52	4	58369,52	4	6444,76	4	6444,76	4	6444,76	4	6444,76			24	374506,08	
19	Уборка мусора на контейнерных площадках	раз	23	4143,22	24	4323,36	25	4503,50	26	4683,64	24	4323,36	24	4323,36	27	5262,30	26	5067,40	26	5067,40	27	5262,30	24	4677,60	25	4872,50	301	56509,94
20	Стрижка газонов	раз																										
21	Львица газонов	раз																										
22	Очистка оползнявшегося ути от мусора	раз																										
23	Санировка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории.	раз	9	5904,72	9	5904,72	8	5248,64																				
24	Санировка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	раз	8	23110,80	8	23110,80	8	23110,80																				
25	Санировка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке	раз	8	533,36	8	533,36	8	533,36																				
26	Очистка территории от наледи	раз	1	9481,34	1	9481,34	1	9481,34																				
27	Очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слой свыше 5 см.	раз																										
28	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	раз																										
29	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	раз																										
30	Осмотр железобетонных перекрытий (Серия 111-112-5а)	раз																										
31	Осмотр железобетонных покрытий.	раз																										
32	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях.	раз																										
33	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	раз																										
34	Осмотр всех элементов рулонной кровли, водостоков.	раз																										
35	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов.	раз																										
36	Осмотр внутренней отделки стен	раз																										
37	Проверка исправности канализационных вытжек.	раз																										
38	Промывка канализационных выпусков.	шт.																										
39	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	пог.м																										
40	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	раз																										
41	Рабочая проверка системы в целом	раз																										
42	Окончательная проверка при сдаче системы	раз																										
43	Регулировка и наладка систем отопления	раз																										
44	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	раз																										
45	Промывка участка водопровода (Серия 111-112-5а)	раз																										
46	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	раз																										
47	Установка скамьи без спинок с металлическими опорами	шт.																										
48	Восстановление (ремонт) отмостки	кв.м																										
49	Смена дверного доводчика на металлических дверях	шт.																										
50	Смена уплотнительной резины герметических дверей при толщине резины 20 мм	шт.																										
51	Смена ручка основной	шт.																										
52	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неокисляемых труб диаметром 50 мм	метр																										
53	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	шт.																										
54	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	метр																										
55	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	метр																										
56	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм	метр																										
57	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт.																										
58	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	шт.																										
59	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100	метр																										
60	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	метр																										
61	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр																										
62	Получена расфурчеченных канализационных труб диаметром до 50 мм	шт.																										
63	Получена расфурчеченных канализационных труб диаметром до 100 мм	шт.																										