

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в жилищном фонде (малосемейное общежитие по адресу: ул. Таежная, 3, на 2014 год

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ в натуральном измерителе	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС
Техническое обслуживание жилищного фонда					365,0
1	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории			20 952,97	4,78
1.1.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11 по 31.03.	м2	117,1	2 317,83	0,53
1.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11 по 31	м2	117,1	10 099,12	2,31
1.3	Очистка контейнерной площадки (4 раза в неделю, 84 раза/в год), с 01.11 по 31.03.	м2	3,0	2 982,85	0,68
1.4	Очистка территории и крышек люков колодцев от наледи без обработки противогололедными реагентами (4 раз /год)	м2	12,0	1 120,54	0,26
1.5	Уборка контейнерной площадки от мусора (2 раза в неделю, 62 раз/в год) с 01.04. по 30.10.	м2	3,0	892,88	0,20
1.8	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в неделю, 31 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	202,6	1 590,08	0,36
1.9	Подметание территории (1 раз в неделю, 31 раз в год) с 01.04. по 30.10	м2	117,1	954,85	0,22
1.10	Очистка урн от мусора (1 раз в неделю, 30 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	шт.	2,0	994,81	0,23
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора			38 675,55	8,83
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренних систем отопления, ХВС и канализации			18 246,89	4,17
Центральное отопление					12 208,73
3.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления				2,79
3.1.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	на 100м	3,47	3 212,46	0,73
3.1.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м	3,47	2 753,54	0,63
3.1.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м	3,47	1 376,77	0,31
3.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	11,59	3 489,19	0,80
3.2.1	Осмотр систем центрального отопления	1000 м2 жилой	0,37	917,85	0,21
3.2.2	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи	1 соединение	10,00	458,92	0,10
3.3	Водоснабжение и канализация			6 038,16	1,38
3.3.1	Промывка трубопроводов системы ХВС	100 м3 здания	11,59	3 398,59	0,78
3.3.2	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	5,0	940,28	0,21
3.3.3	Устранение засоров системы канализации,	1 пролет	6,00	1 132,86	0,26
3.3.4	Замена вентилей диаметр 15,20	шт.	4,0	566,43	0,13
4	Текущий ремонт			2 908,50	0,66
4.1	Ремонт дверных полотен	шт	2,0	1 103,54	0,25
4.2	Ремонт дверных петель	шт	2,0	585,80	0,13
4.3	Установка пружин	шт	3,0	741,56	0,17
4.4	Установка ручек	шт	2,0	477,60	0,11
5	Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартире без выполнения ремонта	круглосуточное		6 415,78	1,46
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств			1 725,82	0,39
7	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы пожаро-охранной сигнализации	1 установка	1,0	74 052,75	16,91
8	Дератизация и дезинсекция	обработка/м2 общей площади	463,5	1 601,96	0,37
10	Очистка крыши от снега и наледи (1 раз в год)	м2		32 659,24	7,46
ВСЕГО				197 239,45	45,03

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу : ул. Бакинская, д.11, на 2014 год

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС
			461,2 кв.м		
1	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			20 663,58	3,73
1.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11 по 31.03.	м2	20,0	520,08	0,09
1.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11 по 31.03.	м2	20,0	2 266,08	0,41
1.3	Очистка территории и крышек люков колодцев от наледи без обработки противогололедными реагентами (4 раз /год)	м2	20,0	2 453,55	0,44
1.4	Очистка крыльца от наледи толщиной слоя до 2 см (1 раз в неделю, 22 раза/в год)	м2	2,0	807,77	0,15
1.5	Очистка урн от мусора (1 раз в неделю, 31 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	шт.	2,0	1 306,95	0,24
1.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 31 раз в год) с 01.04 по 31.10.	м2	1 270,0	13 094,90	2,37
1.7	Подметание придомовой территории (1 раз в неделю, 31 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	20,0	214,25	0,04
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора			61 996,11	11,20
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренних систем отопления, ХВС, ГВС и канализации			37 901,25	6,84
	Центральное отопление				
3.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 059,99	5,06
3.1.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	4,70	9 293,41	1,68
3.1.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	4,70	8 730,18	1,57
3.1.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	4,70	3 661,04	0,66
3.1.4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1 стояк	3,00	1 006,64	0,18
3.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	10,00	5 212,94	0,94
3.3	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи	1 соединение	2,00	155,79	0,03
	Водопровод, канализация			5 212,94	0,94
3.4	Промывка трубопроводов системы ХВС, ГВС	100 м3 здания	10,00	5 212,94	0,94
3.5	Текущий ремонт внутренней системы отопления, ХВС, ГВС и канализации и др.			4 628,32	0,84
3.5.1	Регулировка системы отопления	1 м трубопровода	400,00	189,21	0,03
	Прочистка внутренних канализационных трубопроводов диаметр 100мм	мп	12,00	2 796,59	0,51
3.5.2	Установка ручки на входной двери	шт.	2,00	1 642,52	0,30
4	Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартирах или комнатах без выполнения ремонта	м2	461,20	17 045,28	3,08
5	Диспетчерское обслуживание	м2	461,20	4 364,13	0,79
6	Дератизация, дезинсекция	м2 чердака	543	3 036,85	0,55
7	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств	м2	461,20	16 992,81	3,07
8	Техническое обслуживание приборов учета ХВС, ГВС	прибор учета	2,00	24 241,57	4,38
10	Обслуживание пожарных кранов Д=50 и пожарных рукавов (2 раза в год)	шт.	4,00	12 195,25	2,20
	ВСЕГО			198 436,83	35,85

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в деревянном исполнении, по адресу: ул. Бакинская, д. 15 на 2014год

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС
Техническое обслуживание жилищного фонда					
1	Санитарная уборка мест общего пользования		322,6 кв.м	23 666,93	6,11
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей (2 раза в неделю 104 раз/в год)	м2	95,00	21 752,58	5,62
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды (1 раз в 3 месяца, 4 раз/в год)	м2	95,00	1 914,34	0,49
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории			21 907,44	5,66
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11 по 31.03.	м2	12,00	267,27	0,07
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11 по 31.03.	м2	12,00	13 554,43	3,50
2.3	Сдвигка и подметание снега на контейнерной площадке (4 раза в неделю, 84 раза/в год), с 01.11 по 31.03.	м2	2,00	1 145,44	0,30
2.4	Очистка крыльца от наледи толщиной слоя до 2 см (1 раз в неделю, 22 раза/в год)	м2	4,00	2 075,56	0,54
2.5	Уборка контейнерной площадки от мусора (1 раз в день, 304 раз/в год)	м2	2,00	3 284,20	0,85
2.6	Очистка урн от мусора (1 раз в неделю, 30 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	шт.	2,00	1 083,29	0,28
2.9	Подметание территории (2 раза в неделю, 60 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	28,00	497,25	0,13
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора			31 763,34	8,21
4	Техобслуживание конструктивных частей жилого				
4.1.	Очистка снега и наледи с крыш 1 раз в год	м2	628,00	11 746,26	3,03
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт			12 735,19	3,29
5.1	Центральное отопление			8 751,56	2,26
5.1.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления				
5.1.1.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м	2,00	2 924,57	0,76
5.1.1.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м	2,00	2 747,33	0,71
5.1.1.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м	2,00	1 152,10	0,30
5.1.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	5,00	1 927,56	0,50
5.2	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			3 983,62	1,03
5.2.1	Промывка трубопроводов системы ГВС и ХВС	100 м3 здания	5,00	1 927,56	0,50
5.2.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между	8,00	2 056,06	0,53
6	Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартирах без выполнения ремонта	м2	322,60р.	12 440,46	3,21
7	Диспетчерское обслуживание	м2	322,60	2 908,25	0,75
8	Дератизация дезинсекция	м2	417,60	2 448,38	0,63
9	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств			2 617,35	0,68
Текущий ремонт жилищного фонда					
10	Текущий ремонт оконных и дверных заполнений и крыши			11 195,53	2,89
10.1	Установка пружин на входные двери	шт.	4,00	1 713,23	0,44
10.2	Установка ручек на входные двери	шт.	2,00	742,52	0,19
10.3	Уплотнение входных дверей войлоком	мп	2,00	78,25	0,02
10.4	Замена линолиума в коридоре и тамбуре	м2	29,33	8 661,53	2,24
11	Текущий ремонт лестниц, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды.			1 201,68	0,31
11.1	Ремонт крыльца	м2	2,00	927,16	0,24
11.2	Ремонт перил входной группы	1м	2,00	274,52	0,07
12	Текущий ремонт внутренней системы отопления,			102,17	0,03
12.1	Регулировка системы отопления	1 м трубопровода	216,00	102,17	0,03

Обслуживание пожарных кранов Д=50 и пожарных рукавов (2 раза в год)	шт.	1,00	3 195,08	0,83
Установка автономных оптико-электронных дымовых вещателей	шт.	2,00	860,80	0,22
ВСЕГО			138 788,86	35,85

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в деревянном исполнении, по адресу: ул. Харьковская д. 8 на 2014 год

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	Итого затрат с учетом периодичности, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
Техническое обслуживание многоквартирного дома					2 709,30
1	Санитарная уборка мест общего пользования			243 182,10	7,48
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 270 раз/в год)	м2	253,00	224 670,58	6,91
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	м2	253,00	17 135,89	0,53
1.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	м2	24,00	387,99	0,01
1.4	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	м2	115,00	878,27	0,03
1.5	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	м2	2,00	109,37	0,00
2	Обеспечение состояния придомовой территории			117 631,34	3,62
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (42 раза/в год)	м2 и	234,00	40 570,54	1,25
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (40 раз/в год)	м2	234,00	38 638,61	1,19
2.3	Очистка территории и крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от наледи без обработки противогололедными реагентами (4 раза/в год)	м2	234,00	18 546,53	0,57
2.4	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	м2	9,00	2 229,15	0,07
2.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	м2	9,00	2 192,00	0,07
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 28 раз/в год), с 01.04 по 31.10	м2	90,00	1 525,73	0,05
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	м2	0,09	431,02	0,01
2.8	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 110 раз/в год) и промывка урн (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10	шт.	4,00	12 570,43	0,39
2.9	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	м2	23,40	927,33	0,03
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора			221 078,62	6,80
4	Техобслуживание конструктивных элементов частей жилого дома			110 969,03	3,41
4.1	Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек	м2	1 538,00	93 050,38	2,86
4.2	Проверка исправности канализационных выгжек	м2	2,71	1 631,10	0,05
4.3	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	м2	2,71	1 631,10	0,05
	ИТОГО:			96 312,59	2,96
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
4.4	Осмотр территории вокруг здания и фундаментов	1000 м2	2,71	3 032,46	0,09
4.5	Осмотр кирпичных стен и фасадов	1000м2	2,70	3 032,46	0,09
4.6	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2	2,71	3 032,46	0,09
4.7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,71	3 897,81	0,12
4.8	Осмотр всех элементов кровли, водостоков (стальные кровли)	1000 м2	1,54	1 661,24	0,05
	ИТОГО:			14 656,44	0,45
5	Техническое обслуживание внутренних систем ТВС, ГВС, ХВС и канализации			204 913,99	6,30
	Центральное отопление				
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления			186 715,08	5,74
5.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100м	19,64	42 860,01	1,32
5.2	Рабочая проверка системы в целом	100м	19,64	40 262,43	1,24
5.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100м	19,64	16 884,25	0,52
5.4	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м	19,64	1 558,55	0,05
5.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100м3 здания	110,69	63 683,14	1,96
5.6	Осмотр внутриквартирные устройств системы центрального отопления	1000 м2	2,71	17 921,16	0,55

5.7	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м осматриваемых помещений	1,02	2 698,09	0,08
5.8	Регулировка и наладка систем отопления	100 м	19,64	847,45	0,02
	Водопровод, канализация горячее водоснабжение			18 198,91	0,56
5.9	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,42	16 664,70	0,51
5.10	Промывка канализационных выпусков	выпуск	4,00	1 534,21	0,05
6	Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартирах или комнатах без выполнения ремонта(круглосуточно)	на 1000м2 общей площади жилых помещений	2,71	95 379,13	2,93
7	Дератизация и дезинсекция (1 раз в месяц)	м2	2 709,30	21 953,18	0,68
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (постоянно)	м2	2 709,30	20 064,31	0,62
9	Диспетчерское обслуживание	м2	2 709,30	22 395,00	0,69
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 прибор	3,00	107 712,73	3,31
	Итого:			1 165 279,42	35,85

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в деревянном исполнении, по адресу: ул. Харьковская д. 6 на 2014 год

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	Итого затрат с учетом периодичности, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
Техническое обслуживание многоквартирного дома				2552,4 кв.м	
1	Санитарная уборка мест общего пользования			225 101,72	7,35
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 270 раз/в год)	м2	253,00	207 966,52	6,79
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	м2	253,00	15 861,85	0,52
1.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	м2	24,00	359,14	0,01
1.4	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	м2	115,00	812,97	0,03
1.5	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	м2	2,00	101,24	0,00
2	Обеспечение состояния придомовой территории			112 280,28	3,67
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (42 раза/в год)	м2 и	242,97	38 957,40	1,27
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (40 раз/в год)	м2	242,97	37 102,29	1,21
2.3	Очистка территории и крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от наледи без обработки противогололедными реагентами (4 раза/в год)	м2	242,97	17 809,10	0,58
2.4	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	м2	9,35	2 061,24	0,07
2.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	м2	9,35	2 026,88	0,07
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 28 раз/в год), с 01.04 по 31.10	м2	90,00	1 410,80	0,05
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	м2	0,09	398,56	0,01
2.8	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 110 раз/в год) и промывка урн (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10	шт.	4,00	11 623,55	0,38
2.9	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	м2	23,40	890,45	0,03
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора			217 523,77	7,10
4	Техобслуживание конструктивных элементов частей жилого дома			110 002,71	3,59
4.1	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	м2	1 536,00	91 902,26	3,00
4.2	Проверка исправности канализационных вытяжек	м2	2,55	2 105,62	0,07
4.3	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	м2	2,55	2 105,62	0,07
	ИТОГО:			96 113,51	3,14
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			13 889,20	0,45
4.4	Осмотр территории вокруг здания фундаментов	1000 м2	2,55	2 853,43	0,09
4.5	Осмотр кирпичных стен и фасадов	1000 м2	2,55	2 853,43	0,09
4.6	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2	2,55	2 853,43	0,09
4.7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,55	3 667,68	0,12
4.8	Осмотр всех элементов кровли, водостоков (стальевые кровли)	1000 м2	1,54	1 661,24	0,05
5	Техническое обслуживание внутренних систем ТВС, ГВС, ХВС и канализации			173 114,40	5,65
	Центральное отопление				
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления			156 883,52	5,12
5.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100м	19,97	38 867,42	1,27
5.2	Рабочая проверка системы в целом	100м	19,97	36 511,82	1,19
5.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100м	19,97	15 311,41	0,50

5.4	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м	19,97	1 413,36	0,05
5.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100м3 здания	90,95	46 667,63	1,52
5.6.	Осмотр внутриквартирные устройства системы центрального отопления	1000 м2	2,55	15 039,52	0,49
5.7	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м осматриваемых помещений	1,01	2 382,73	0,08
5.8	Регулировка и наладка систем отопления	100 м	19,97	689,63	0,02
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			16 230,88	0,53
5.9	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,42	14 862,58	0,49
5.10	Промывка канализационных выпусков	выпуск	4,00	1 368,30	0,04
6	Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартирах или комнатах без выполнения ремонта(круглосуточно)	на 1000м2 общей площади жилых помещений	2,55	90 028,00	2,94
7	Дератизация и дезинсекция	м2	2 552,40	21 995,31	0,72
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (постоянно)	м2	2 552,40	18 835,63	0,61
9	Диспетчерское обслуживание	м2		21 138,55	0,69
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 прибор	3,00	107 919,43	3,52
	ИТОГО:			1 097 939,80	35,85

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в жилищном фонде (общеежитие) по адресу: ул. Коммунальная, 6, на 2014год

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ в натуральном измерителе	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС
Техническое обслуживание жилищного фонда			193,5 кв.м		
1	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории			18 504,40	7,98
1.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11 по 31.03.	м2	65,9	1 206,32	0,52
1.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11 по 31	м2	65,9	5 256,12	2,26
1.3	Очитска контейнерной площадки(4 раза в неделю, 84 раза/в год), с 01.11 по 31.03.	м2	3,0	2 758,58	1,19
1.4	Очистка территории и крышек люков колодцев от наледи без обработки противогололедными реагентами (4 раз /год)	м2	65,9	5 690,96	2,45
1.5	Уборка контейнерной площадки от мусора (2 раза в неделю, 62 раз/в год)с 01.04.по 30.10	м2	3,0	825,75	0,36
1.6	Подметание территории (1 раз в неделю, 31 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	157,1	1 184,70	0,51
1.7	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в неделю, 31 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	91,2	661,96	0,29
1.8	Очистка урн от мусора (1 раза в неделю, 31 раз/в год), с 01.04. по 30.10.	шт.	2,0	920,01	0,40
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора			27 260,56	11,74
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренних систем отопления, ХВС и канализации			11 099,41	4,78
Центральное отопление					
3.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления			4 684,00	2,02
3.1.1	Рабочая проверка системы в целом	На 100 м трубопроводов	2,20	1 662,93	0,72
3.1.2	Окончательная проверка при сдаче системы	На 100 м трубопроводов	2,20	724,87	0,31
3.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	7,86	1 705,57	0,73
3.2.1	Осмотр систем центрального отопления	1000 м2 жилой площади	0,19	469,03	0,20
3.2.2	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди	1соединение	3,00	121,61	0,05
3.3	Водопровод, канализация			6 415,42	2,76
3.3.1	Промывка трубопроводов системы ХВС	100 м3 здания	7,9	1 705,57	0,73
3.3.2	Устранение засоров внутренних санитарных приборов	1 прибор	5,0	852,78	0,37
3.3.3	Устранение засоров системы канализации 8 пролетов, 2 раза в год	1 пролет	16,00	2 521,79	1,09
3.3.4	Замена вентилей диаметр 15,20	шт	4,0	1 335,28	0,58
4	Текущий ремонт			8 435,93	3,63
4.1.	Смена гибкой проводки	шт	4,0	177,64	0,08
4.2.	Смена сифона (кухня)	шт	2,0	1 776,54	0,77
4.3.	Смена смесителей	шт	2,0	4 139,56	1,78
4.4.	Установка пружин	шт	2,0	418,27	0,18
4.4.	Окраска обшивки фасада	м2	33,0	1 528,50	0,66
4.6.	Установка ручек	шт	2,0	395,41	0,17
5	Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартире без выполнения ремонта	круглосуточно		3 092,72	1,33
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств			3 459,19	1,49
7	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы пожаро-охранной сигнализации	1 установка	1,0	36 357,75	15,66
8	Дератизация и дезинсекция	обработка /м2 общей площади	1/314,4	1 751,08	0,75
9	Обслуживание пожарных кранов Д=50 и пожарных рукавов (2 раза в год)			5 484,30	2,36
ВСЕГО				115 445,34	49,72

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в капитальном исполнении, по адресу: ул. Харьковская, д.2, на 2014 год

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ в натуральном выражении	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС
Техническое обслуживание жилищного фонда					333,2
1	Санитарная уборка мест общего пользования			25 956,40	6,49
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей (2 раза в неделю 104 раз/в год)	м2	90,30	23 856,88	5,97
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды (1 раз в 3 месяца, 4 раз/в год)	м2	90,30	2 099,53	0,53
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории			15 753,55	3,94
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11 по 31.03.	м2	18,0	449,66	0,11
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11 по 31	м2	18,00	1 959,23	0,49
2.3	Сдвигка и подметание снега на контейнерной площадке (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11 по 31.03.	м2	6,0	3 854,23	0,96
2.4	Очистка крыльца от наледи толщиной слоя до 2 см (1 раз в неделю, 22 раза/в год)	м2	4,0	1 551,98	0,39
2.5	Очистка территории и крышек люков колодцев от наледи без обработки противогололедными реагентами (4 раз /год)	м2	18,0	2 121,32	0,53
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в неделю, 31 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	100,0	990,53	0,25
2.8	Уборка контейнерной площадки от мусора (2 раза в неделю, 60 раз/в год)	м2	6,0	2 181,08	0,55
2.9	Очистка урн от мусора (1 раз в неделю, 30 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	шт.	2,0	1 215,03	0,30
2.10	Подметание территории (1 раз в неделю, 31 раз/в год), с 01.04 по 31.10	м2	139,0	1 430,48	0,36
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора			39 200,92	9,80
4	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренних систем отопления, ГВС, ХВС и канализации			14 335,42	3,59
	Центральное отопление			13 671,35	3,42
4.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления				
4.1.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	1,15	1 918,35	0,48
4.1.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	1,15	1 802,09	0,45

4.1.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	1,15	755,71	0,19
4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	18,15	7 982,01	2,00
4.3.	Осмотр устройств в подвальном помещении систем центрального отопления	1000 м2 осматриваемых помещений	0,60	1 213,19	0,30
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			664,07	0,17
4.4	Промывка трубопроводов системы ГВС и ХВС	100 м3 здания	1,51	664,07	0,17
5	Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартире без выполнения ремонта			10 623,20	2,66
6	Диспетчерское обслуживание			3 093,57	0,77
7	Дератизация и дезинсекция			3 320,45	0,83
8	Обслуживание пожарных кранов Д=50 и пожарных рукавов (2 раза в год)	шт.	1	2 991,42	0,75
9	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств.			3 035,99	0,76
10	Техническое обслуживание приборов учета ХВС и ГВС	прибор учета	2,00	23 785,21	5,95
11	Текущий ремонт			1 227,88	0,31
11.1	Установка ручки на входной двери	шт.	1,00	371,26	0,09
10.2	установка пружин на входной двери	шт.	2,00	856,61	0,21
	ВСЕГО			143 324,00	35,85

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в деревянном исполнении, по адресу: ул. Харьковская д. 4 на 2014 год

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС
Техническое обслуживание жилищного фонда					
			876,8		876,8
1	Санитарная уборка мест общего пользования			73 099,48	6,95
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей (2 раза в неделю 104 раз/в год)	м2	200,20	61 395,80	5,84
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды (1 раз в 3 месяца, 4 раз/в год)	м2	200,20	5 403,15	0,51
1.3	Мытье окон (1 раз/в год)	м2	13,40	194,22	0,02
1.4	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды : стен (периодичность 1 раз в 6 месяцев, 2 раза/в год)	м2	442,10	4 021,43	0,38
1.5	Обметание пыли с потолков (периодичность 1 раз/в год)	м2	179,20	564,27	0,05
1.6	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды : перил. (периодичность 1 раз в 3 месяца, 4 раза/в год)	м2	9,30	202,67	0,02
1.7	Уборка мусора с чердаков (1 раз в год)	м2	586,00	1 317,95	0,13
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории			38 258,46	3,64
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11 по 31.03.	м2	6,00	153,16	0,01
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11 по 31.03.	м2	6,000	667,35	0,06
2.3.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (4 раза в неделю, 84 раза/в год), с 01.11 по 31.03.	м2	4,00	2 625,64	0,25
2.4	Очистка территории и крышек люков колодцев от наледи без обработки противогололедными реагентами (4 раз /год)	м2	6,00	722,56	0,07
2.5	Очистка крыльца от наледи толщиной слоя до 2 см (1 раз в неделю, 22 раза/в год)	м2	4,00	1 585,90	0,15
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (2 раза в неделю, 60 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	1 038,00	20 334,98	1,93
2.7	Уборка контейнерной площадки от мусора (1 раз в день, 304 раз/в год)	м2	4,00	7 528,20	0,72
2.8	Очистка урн от мусора (1 раз в неделю, 30 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	шт.	2,00	1 241,58	0,12
2.9	Подметание территории (2 раза в неделю, 60 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	167,00	3 399,09	0,32
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора			95 045,65	9,03
4	Техобслуживание конструктивных частей жилого дома			38 053,66	3,62
4.1.	Очистка снега и наледи с крыш 1 раз в год	м2	721,00	38 053,66	3,62
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренних систем отопления ГВС, ХВС и канализации			64 525,68	6,13
5.1	Центральное отопление			38 474,88	3,66
5.1.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления			38 474,88	3,66
5.1.1.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м	5,24	9 333,60	0,89
5.1.1.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м	5,24	8 767,93	0,83
5.1.1.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м	5,24	3 676,87	0,35
5.1.2	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	2,00	604,54	0,06
5.1.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	33,67	15 811,26	1,50
5.1.4	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи	1 соединение	4,00	280,68	0,03
5.2	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			26 050,80	2,48
5.2.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,24	7 772,60	0,74
5.2.2	Промывка трубопроводов системы ГВС и ХВС	100 м3 здания	33,59	15 773,69	1,50
5.2.3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между	8,00	2 504,51	0,24

6	Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартирах без выполнения ремонта			31 937,25	3,04
7	Диспетчерское обслуживание			7 433,59	0,71
8	Дератизация дизенсекция	м2	286,00	3 231,07	0,31
9	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств			6 993,87	0,66
10	Обслуживание пожарных кранов Д=50 и пожарных рукавов (2 раза в год)	1 кран	2,00	6 009,56	0,57
11	Установка автономных оптико-электронных дымовых вещателей	шт.	8,00	3 288,24	0,31
Текущий ремонт жилищного фонда					
12	Текущий ремонт оконных и дверных заполнений			5 500,75	0,52
12.1	Ремонт оконных переплетов	1 створка	1,00	1 000,96	0,10
12.2	Ремонт дверных полотен	1 м2 полотен	1,00	509,97	0,05
12.3	Смена оконных и дверных петель	1 петля	2,00	1 055,41	0,10
12.4	Укрепление оконных и дверных наличников	1 м наличн-	3,00	209,88	0,02
12.5	Установка пружин на входные двери	шт.	3,00	1 284,92	0,12
12.6	Установка ручек на входные двери	шт.	2,00	742,52	0,07
12.7	Уплотнение входных дверей войлоком	мп	2,00	78,25	0,01
12.8	Остекление оконных блоков мест общего пользования	м2	1,00	618,84	0,06
13	Текущий ремонт лестниц, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды.			491,37	0,05
13.1	Смена отдельных частей поручней, ограждений и др.	1 м	3,00	137,26	0,01
13.2	Изготовление поручня, ограждения и др.	1 м	3,00	143,91	0,01
13.3	Восстановление решетки лестничных ограждений	1 м	10,00	210,20	0,02
14	Текущий ремонт внутренней системы отопления, ХВС, ГВС и канализации			3 332,00	0,32
14.1	Замена вентилей диам. 15 мм.	шт.	1,00	261,33	0,02
14.2	Замена вентилей диам. 20 мм.	шт.	1,00	275,28	0,03
14.3	Замена вентилей диам. 25 мм.	шт.	1,00	336,05	0,03
14.4	Замена участков трубопроводов диам.15 мм.	м/п	1,00	279,05	0,03
14.5	Замена участков трубопроводов диам.20 мм.	м/п	1,00	299,39	0,03
14.6	Замена участков трубопроводов диам.25 мм.	м/п	1,00	321,82	0,03
14.7	Замена участков трубопроводов диам. 32 мм.	м/п	1,00	372,81	0,05
14.8	Смена отдельных участков внутренних канализационных выпусков диам.	м/п	1,00	938,41	0,09
14.9	Регулировка системы отопления	1 м	524,00	247,86	0,02
ВСЕГО				377 200,63	35,85

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в деревянном исполнении, по адресу: ул. Харьковская д. 24 на 2014 год

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС
Техническое обслуживание жилищного фонда					
1	Санитарная уборка мест общего пользования		856,7кв.м		856,7
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей (2 раза в неделю 104 раз/в год)	м2	223,80	81 005,09	7,88
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды (1 раз в 3 месяца, 4 раз/в год)	м2	223,80	6 039,77	0,59
1.3	Мытье окон (1 раз/в год)	м2	13,40	194,21	0,02
1.4	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды : стен (периодичность 1 раз в 6 месяцев, 2 раза/в год)	м2	442,10	4 021,22	0,39
1.5	Обметание пыли с потолков (периодичность 1 раз/в год)	м2	193,60	609,56	0,06
1.6	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды : перил. (периодичность 1 раз в 3 месяца, 4 раза/в год)	м2	9,30	202,66	0,02
1.7	Уборка мусора с чердаков (1 раз в год)	м2	581,60	1 307,99	0,13
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории			32 472,27	3,16
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11 по 31.03.	м2	6,00	175,02	0,02
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11 по 31.03.	м3	6,00	762,60	0,07
2.3	Сдвигка и подметание снега на контейнерной площадке (4 раза в неделю, 84 раза/в год), с 01.11 по 31.03.	м2	4,00	3 000,38	0,29
2.4	Очистка крыльца от наледи толщиной слоя до 2 см (1 раз в неделю, 22 раза/в год)	м2	4,00	1 535,08	0,15
2.5	Очистка территории и крышек люков колодцев от наледи без обработки противогололедными реагентами (4 раз /год)	м2	6,00	825,69	0,08
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (2 раза в неделю, 60 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	548,00	12 267,85	1,19
2.7	Уборка контейнерной площадки от мусора (1 раз в день, 304 раз/в год)	м2	4,00	8 602,65	0,84
2.8	Очистка урн от мусора (1 раз в неделю, 30 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	шт.	2,00	1 418,79	0,14
2.9	Подметание территории (2 раза в неделю, 60 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	167,00	3 884,22	0,38
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора			84 259,31	8,20
4	Техобслуживание конструктивных частей			38 088,02	3,70
4.1.	Очистка снега и наледи с крыш 1 раз в год	м2	721,00	38 088,02	3,70
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт			68 546,87	6,67
5.1	Центральное отопление			40 901,85	3,97
5.1.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления			40 901,85	3,97
5.1.1.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м	5,24	9 989,42	0,97
5.1.1.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м	5,24	9 384,00	0,91
5.1.1.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м	5,24	3 935,22	0,38
5.1.2	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	2,00	647,01	0,06
5.1.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	33,12	16 645,80	1,62
5.1.4	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди	1 соединение	4,00	300,40	0,03
5.2	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			27 645,02	2,69
5.2.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,24	8 318,74	0,81
5.2.2	Промывка трубопроводов системы ГВС и ХВС	100 м3 здания	33,12	16 645,80	1,62
5.2.3	Устранение засоров внутренних канализационных	1 пролет между	8,00	2 680,48	0,26

6	Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартирах без выполнения ремонта			31 233,29	3,04
7	Диспетчерское обслуживание			7 269,74	0,71
8	Дератизация и дезинсекция			3 209,71	0,31
9	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств			3 803,23	0,37
10	Обслуживание пожарных кранов Д=50 и пожарных рукавов (2 раза в год)	1 кран		6 014,99	0,59
11	Установка автономных оптико-электронных дымовых вещателей	шт.		3 291,21	0,32
Текущий ремонт жилищного фонда					
12	Текущий ремонт оконных и дверных заполнений			4 780,90	0,47
12.1	Ремонт оконных переплетов	1 створка	1,00	1 000,96	0,10
12.2	Смена оконных и дверных петель	1 петля	2,00	1 055,41	0,10
12.5	Установка пружин на входные двери	шт.	3,00	1 284,92	0,12
12.8	Установка ручек на входные двери	шт.	2,00	742,52	0,07
12.9	Уплотнение входных дверей войлоком	мп	2,00	78,25	0,01
12.10	Остекление оконных блоков мест общего пользования	м2	1,00	618,84	0,06
13	Текущий ремонт лестниц, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды и др.			2 439,83	0,23
13.1	Смена отдельных частей поручней	1 м	1,00	137,26	0,01
13.2	Изготовление поручня	1 м	1,00	143,91	0,01
13.3	Восстановление отмостки	1м2	3,00	2 158,66	0,21
14	Текущий ремонт внутренней системы отопления,			2 073,93	0,20
14.1	Замена вентилей диам. 15 мм.	шт.	1,00	261,33	0,03
12.2	Замена вентилей диам. 20 мм.	шт.	1,00	275,28	0,03
12.7	Замена участков трубопроводов диам. 32 мм.	м/п	16,00	372,81	0,04
12.8	Смена отдельных участков внутренних канализационных	м/п	3,00	938,41	0,09
12.9	Регулировка системы отопления	1 м трубопровода	524,00	226,10	0,02
	ВСЕГО			368 488,39	35,85

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в деревянном исполнении, по адресу: ул. Бакинская д. 17 на 2014 год

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС
Техническое обслуживание жилищного фонда			350,4 кв.м		
1	Санитарная уборка мест общего пользования			16 889,25	4,02
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей (2 раза в неделю 104 раз/в год)	м2	50,20	15 249,84	3,63
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды (1 раз в 3 месяца, 4 раз/в год)	м2	50,20	1 342,07	0,32
1.3	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды : стен (периодичность 1 раз в 6 месяцев, 2 раза/в год)	м2	66,00	297,35	0,07
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории			37 813,10	8,99
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11 по 31.03.	м2	39,00	1 162,07	0,28
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11 по 31	м2	39,00	5 063,32	1,20
2.3	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи в холодный период (4 раза в неделю, 84 раза/в год), с 01.11 по 31.03.	м2	6,00	8 980,60	2,14
2.4	Очистка крыльца от наледи толщиной слоя до 2 см (1 раз в неделю, 22 раза/в год)	м2	4,00	1 568,04	0,37
2.5	Очистка территории и крышек люков колодцев от наледи без обработки противогололедными реагентами (4 раз /год)	м2	39,00	5 482,20	1,30
2.6	Уборка контейнерной площадки от мусора (1 раз в день, 304 раз/в год)	м2	6,00	13 181,05	3,13
2.8	Очистка урн от мусора (1 раз в неделю, 30 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	шт.	2,00	1 449,25	0,34
2.9	Подметание территории (2 раза в неделю, 60 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	39,00	926,57	0,22
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора			36 495,16	8,68
4	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренних систем отопления ГВС, ХВС и канализации			22 056,67	5,25
4.1	Центральное отопление			14 800,32	3,52
4.1.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления			4 297,74	1,02
4.1.1.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м	2,16	4 037,27	0,96
4.1.1.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м	2,16	1 693,05	0,40
4.1.1.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м	2,16	4 458,72	1,06
4.1.1.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	8,50	313,53	0,07
4.1.1.5	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди	1 соединение	4,00	7 256,35	1,73
4.2	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			4 458,72	1,06
4.2.1	Промывка трубопроводов системы ГВС и ХВС	100 м3 здания	8,50	2 797,63	0,67
4.2.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет	2,00		
6	Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартирах без выполнения ремонта			13 194,38	3,14
7	Диспетчерское обслуживание			3 201,58	0,76
8	Дератизация дезинсекция			2 676,73	0,64
9	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств			2 800,00	0,67
Текущий ремонт жилищного фонда					
10	Текущий ремонт оконных и дверных заполнений и др.			13 735,97	3,27
10.1	Замена дверного блока с дверью	шт.	2,00	7 502,89	1,78

10.2	Частичное утепление стен (обращение)	м2	10,00	3 468,71	0,82
10.5	Установка пружин на входные двери	шт.	4,00	1 868,98	0,44
10.6	Установка ручек на входные двери	шт.	2,00	810,02	0,19
10.7	Уплотнение входных дверей войлоком	мп	12,00	85,37	0,02
	Текущий ремонт внутренней системы отопления, ХВС, ГВС и канализации			1 880,82	0,45
11.1	Замена вентилей диам. 15 мм.	шт.	3,00	855,25	0,20
11.2	Замена вентилей диам. 32 мм.	шт.	2,00	862,27	0,21
11.3	Регулировка системы отопления	1 м	216,00	163,30	0,04
	ВСЕГО			150 743,66	35,85